



Ministero della cultura

SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA BELLE ARTI E PAESAGGIO PER LA CITTA'
METROPOLITANA DI TORINO

VERBALE DI PROCEDURA TELEMATICA

Oggetto:

Procedura negoziata, ex art. 1, co. 2, lett. b) del D. L. n. 76/2020 conv. L. n. 120/2020, come modificato dall'art. 51 del D. L. n. 77/2021, conv. L. n. 108/2021 e s.m.i. e art. 50 co. 1 lett. c) per l'importo di € 332.616,92 IVA esclusa, per l'affidamento dei lavori di rimozione delle barriere fisiche e cognitive nelle sedi di Corte e di Sezioni Riunite dell'Archivio di Stato di Torino,

CIG BAD32568A2; CUP F14H22001130001 nell'ambito dell'Investimento 1.2 "Rimozione delle barriere fisiche e cognitive in musei, biblioteche e archivi" (M1C3) finanziato dall'Unione europea – NextGenerationEU.

Procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara ai sensi dell'articolo 50 comma 1 lettera c) del Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36, portante "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti".

RDO MEPA - VERIFICA DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA ED APERTURA OFFERTE

Il giorno 27/03/2026 ore 15:00 in Torino (TO), presso Piazza San Giovanni, 2, in modalità telematica, si procede alla verifica circa la completezza e la correttezza della documentazione amministrativa presentata dagli operatori economici partecipanti per l'appalto dell'intervento denominato **"Lavori di rimozione delle barriere fisiche e cognitive nelle sedi di Corte e di Sezioni Riunite dell'Archivio di Stato di Torino, nell'ambito dell'Investimento 1.2 "Rimozione delle barriere fisiche e cognitive in musei, biblioteche e archivi" (M1C3) finanziato dall'Unione europea – NextGenerationEU."**

Il Seggio di gara è composto dal RUP dott. Stefano Benedetto e dal Segretario verbalizzante abilitato ad operare sulla piattaforma Acquisti Mepa e nominato responsabile di fase dott. Federico Aloï.

Premesso che:

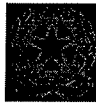
- a seguito della determina a contrarre n. 18 del 13.03.2026 è stata autorizzata l'assunzione di impegno di spesa ed indetta la procedura ad invito per la procedura negoziata in oggetto da svolgersi tramite RDO semplice sulla Piattaforma Mepa;

- l'importo a base di gara è pari ad euro 314.151,94 (trecentoquattordicimilacentocinquantuno/94) di cui euro 103.731,13 (centotremilasettecentotrentuno/13) per manodopera e soggetti a ribasso sulla base di documentata motivazione ai sensi dell'art. 41, c. 13 e 14 del d.lgs. 36/2023, oltre ad € 18.464,98 (euro diciottomilaquattrocentosessantaquattro/98) per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, per un totale complessivo dell'appalto pari ad euro € 332.616,92 (Euro trecentotrentaduecentosedici/92) oltre IVA di legge;

- il criterio di aggiudicazione è quello del minor prezzo ai sensi ai sensi dell'articolo 50, comma 4 del Codice dei contratti pubblici e il termine ultimo per la presentazione dell'offerta è stato fissato alle ore 12:00 del giorno 26 - 03-2026.

Il Seggio di Gara fa presente che per la presente procedura sono state invitate a presentare offerta le seguenti

ditte:



Ministero della cultura

SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA BELLE ARTI E PAESAGGIO PER LA CITTA'
METROPOLITANA DI TORINO

10383890018 COGEDIL S.R.L.

08492750016 FONDAMENTA SRL

10346830010 PROGE SRL

12009230017 R&C S.R.L.

04910190018 SECAP S.P.A.

Il Seggio rileva che entro il termine di scadenza fissato per la presentazione delle offerte sono state ricevute sulla piattaforma Mepa n. 4 offerte dagli operatori:

08492750016 FONDAMENTA SRL

10346830010 PROGE SRL

12009230017 R&C S.R.L.

04910190018 SECAP S.P.A.

I membri del Seggio, tenuto conto delle ditte partecipanti, dichiarano di non essere incompatibili con l'esercizio delle proprie funzioni, ai sensi di legge.

Il Seggio procede quindi alla disamina dei documenti contenuti nella busta amministrativa presentata dalle ditte partecipanti ed alle ore 17.00 il Seggio dichiara sospesa la seduta.

In data 30.03.2026 alle ore 16.00, a seguito della completa disamina della documentazione, il RUP dichiara completa ed esaustiva la documentazione amministrativa presentata dagli operatori e procede, in modalità telematica, all'apertura delle offerte economiche presentate con il modello di offerta fornito dalla Stazione appaltante:

08492750016 FONDAMENTA SRL

A	Prezzo scontato a partire dall'importo a base d'asta pari ad € 210.420,81	Prezzo scontato pari ad € 186.733,75	Euro centoottantaseimilasettecentotrentatre/75
B	Costo della manodopera	€ 103.731,13	euro centotremilasettecentotrentuno/13



Ministero della cultura

SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA BELLE ARTI E PAESAGGIO PER LA CITTA'
METROPOLITANA DI TORINO

	(Valorizzare il campo "alternativa" solo nel caso di applicazione motivata di uno sconto)		
C	Oneri della sicurezza NON modificabili	€ 18.464,98	euro diciottomilaquattrocentosessantaquattro/98
A+B+C	La somma si compone del prezzo scontato A; del costo della manodopera B (scontato se motivato o inalterato rispetto a quanto indicato dalla SA); degli oneri della sicurezza C che non sono modificabili	€ 308.929,86	euro trecentoottomilanovecentoventinove/86

In tutte le voci sono ricompresi gli oneri aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro, quale quota parte delle spese generali, quantificati in euro 3.100,00 (cifre) euro tremilcento/00 (lettere).

L'operatore dichiara di applicare il medesimo CCNL indicato dalla Stazione appaltante.

10346830010 PROGE SRL

A	Prezzo scontato a partire dall'importo a base d'asta pari ad € 210.420,81	Prezzo scontato pari ad € 168.589,15	Euro Centosessantottomilacinquecentoottantannove/15
B	Costo della manodopera (Valorizzare il campo "alternativa" solo nel caso di applicazione motivata di uno sconto)	€ 103.731,13	euro centotremilasettecentotrentuno/13
C	Oneri della sicurezza NON modificabili	€ 18.464,98	euro diciottomilaquattrocentosessantaquattro/98
A+B+C	La somma si compone del prezzo scontato A; del costo della manodopera B (scontato se motivato o inalterato rispetto a quanto indicato dalla SA); degli oneri della sicurezza C che non sono modificabili	€ 290.785,26	euro duecentonovantamilasettecentoottantacinque/26

In tutte le voci sono ricompresi gli oneri aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro, quale quota parte delle spese generali, quantificati in euro 4.480,00 (cifre) quattromilaquattrocentoottanta/00 (lettere).



Ministero della cultura

SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA BELLE ARTI E PAESAGGIO PER LA CITTA'
METROPOLITANA DI TORINO

L'operatore dichiara di applicare il medesimo CCNL indicato dalla Stazione appaltante.

12009230017 R&C S.R.L.

A	Prezzo scontato a partire dall'importo a base d'asta pari ad € 210.420,81	Prezzo scontato pari ad € 170.113,87	Euro centosettantamilacentotredici/87
B	Costo della manodopera (Valorizzare il campo "alternativa" solo nel caso di applicazione motivata di uno sconto)	€ 103.731,13	euro centotremilasettecentotrentuno/13
C	Oneri della sicurezza NON modificabili	€ 18.464,98	euro diciottomilaquattrocentosessantaquattro/98
A+B+C	La somma si compone del prezzo scontato A; del costo della manodopera B (scontato se motivato o inalterato rispetto a quanto indicato dalla SA); degli oneri della sicurezza C che non sono modificabili	€ 292.309,98	euro duecentonovantaduemilatrecentonove/98

In tutte le voci sono ricompresi gli oneri aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro, quale quota parte delle spese generali, quantificati in euro 3.507,72 (cifre) tremilacinquecentosette/72 (lettere)

L'operatore dichiara di applicare il medesimo CCNL indicato dalla Stazione appaltante.

04910190018 SECAP S.P.A.

A	Prezzo scontato a partire dall'importo a base d'asta pari ad € 210.420,81	Prezzo scontato pari ad € 189.000,00	Euro centottantanovemila/00
B	Costo della manodopera (Valorizzare il campo "alternativa" solo nel caso di applicazione motivata di uno sconto)	€ 103.731,13	euro centotremilasettecentotrentuno/13



Ministero della cultura

SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA BELLE ARTI E PAESAGGIO PER LA CITTA'
METROPOLITANA DI TORINO

C	Oneri della sicurezza NON modificabili	€ 18.464,98	euro diciottomilaquattrocentosessantaquattro/98
A+B+C	La somma si compone del prezzo scontato A; del costo della manodopera B (scontato se motivato o inalterato rispetto a quanto indicato dalla SA); degli oneri della sicurezza C che non sono modificabili	€ 311.196,11	euro trecentoundicimilacentonovantasei/11

In tutte le voci sono ricompresi gli oneri aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro, quale quota parte delle spese generali, quantificati in euro 2.500,00 (cifre) euro duemilacinquecento/00 (lettere).

L'operatore dichiara di applicare il medesimo CCNL indicato dalla Stazione appaltante.

Il Seggio da atto che la graduatoria risulta la seguente:

- 1) 10346830010 PROGE SRL
- 2) 12009230017 R&C S.R.L.
- 3) 08492750016 FONDAMENTA SRL
- 4) 04910190018 SECAP S.P.A.

Viste le offerte economiche presentate, il RUP pertanto propone, ai sensi dell'art. 17 comma 5 del d.lgs.36/2023, l'aggiudicazione in favore dell'operatore PROGE SRL con sede legale in VIA MAGENTA 35 – 10128 TORINO che ha offerto un prezzo scontato pari ad € 168.589,15 (euro Centosessantottomilacinquecentoottantanove/15) oltre ad € 103.731,13 euro (centotremilasettecentotrentuno/13) per costi della manodopera ed oltre ad € 18.464,98 (euro diciottomilaquattrocentosessanta-quattro/98) per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, per un importo complessivo pari ad € 290.785,26 (euro duecentonovantamilasettecentoottantacinque/26) oltre Iva di legge.

Il RUP dispone la trasmissione del presente verbale al Dirigente della Stazione Appaltante per la pronuncia dell'aggiudicazione definitiva nelle more dell'espletamento dei controlli FVOE.

Alle ore 16:30 la seduta è tolta.

Il presente verbale composto di n. 5 pagine è letto, approvato e sottoscritto.

Il RUP

Dott. Stefano Benedetto

Il Segretario verbalizzante

Dott. Federico Aloisio