



Ministero della cultura

SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA BELLE ARTI E PAESAGGIO PER LA CITTA'
METROPOLITANA DI TORINO

VERBALE DI PROCEDURA TELEMATICA

Oggetto: ASTI - EX CHIESA DI SANT'ANNA annessa all'ARCHIVIO DI STATO - Interventi di riduzione della vulnerabilità sismica, con consolidamento, adeguamento impiantistico e restauro.

FINANZIAMENTI:

ex SR-PIE ora SABAP_TO

- 1) Riduzione delle vulnerabilità, restauro - prevenzione rischio sismico – CUP F37E19000130001 - Programmazione ex L. 11.12.016, n. 232, art. 1/140 - DM 19.2.2018, rep. 106 – € 250.000,00, (annualità 2019) - Capitolo 8105/4;
- 2) Restauro Chiesa - CUP F36J20002350001 - Programmazione ex L. 27.12.2017, n. 205 art. 1/1072 – DM 21.12. 2020, rep. 593 - € 600.000,00 (di cui € 200.000 annualità 2021, € 200.000 annualità 2022, € 100.000 annualità 2023 e € 100.000 annualità 2024) – Capitolo 8107/9. *Dotazione finanziaria al 6.12.2024, definanziata dal MEF per complessivi € 300.000,00 (200.000 annualità 2022 e 100.000 annualità 2023) con disegno di legge relativo al "Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2025 e bilancio pluriennale per il triennio 2025-2027", ai sensi dell'art. 23/3 lett. b) l. 196/2009. - Atto della Camera 2112 come da nota DG Bilancio prot. 24784 del 15/11/2024 (agli atti SR- PIE prot. 6837 del 19/11/2024). - Dotazione finanziaria al 27/03/2025 € 600.000,00 (di cui € 200.000 annualità 2021, € 100.000 annualità 2024 – Capitolo 8107/9 e € 300.000 annualità 2025 – Capitolo 8105/9) come da nota DG Bilancio prot. 5728 del 27/03/2025 (agli atti SR-PIE prot. 1835 del 28/03/2025) per effetto del decreto 58/2025 DG Bilancio

SABAP-AL

- 3) Restauro e manutenzione apparati decorativi interni - CUP F35F20000470001 - art. 1/1 Decreto interministeriale 16.12.2020, n. 583 - Fondo per il recupero di immobili statali di interesse storico e culturale in stato di abbandono e la riqualificazione delle aree industriali dismesse ove insistano manufatti architettonici di interesse storico - ex Legge 27.12.2019, n. 160, art. 1/384 - € 500.000,00 (annualità 2021-2022) capitolo 8200 PG1.

CIG B8FD0C9DBB

Procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara ai sensi dell'articolo 50 comma 1 lettera c) del Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36, portante "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti".

RDO MEPA 5784889

VERIFICA DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA ED APERTURA OFFERTE ECONOMICHE

Il giorno 18/11/2025 ore 10:15 in Torino (TO), presso Piazza San Giovanni, 2, in modalità telematica, si procede alla verifica circa la completezza e la correttezza della documentazione amministrativa presentata dagli operatori economici partecipanti per l'appalto dell'intervento denominato "**ASTI - EX CHIESA DI SANT'ANNA annessa all'ARCHIVIO DI STATO - Interventi di riduzione della vulnerabilità sismica, con consolidamento, adeguamento impiantistico e restauro.**"

Il Seggio di gara è composto dal RUP arch. Daniela Sanseverino e dal Responsabile di fase per l'affidamento dott. Federico Aloi.

Premesso che:

- a seguito della determina a contrarre n. 76 del 07.11.2025 è stata autorizzata l'assunzione di impegno di spesa ed indetta la procedura ad invito per la procedura negoziata in oggetto da svolgersi tramite RDO semplice sulla Piattaforma Mepa;



Ministero della cultura

SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA BELLE ARTI E PAESAGGIO PER LA CITTA'
METROPOLITANA DI TORINO

- L'importo a base di gara è di euro 786.569,91 (euro settecentottantaseimilacinquecentosessantanove/91) di cui € 519.888,58, (euro cinquecentomiladiciannoveottocentottantotto/58) per manodopera, soggetti a ribasso sulla base di documentata motivazione ai sensi dell'art. 41, c. 13 e 14 del d.lgs. 36/2023, oltre ad € 105.776,17 (euro centocinquemilasettecentosettantasei/17) per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, per un totale complessivo dell'appalto pari ad euro 892.346,08 (euro ottocentonovantaduemilatrecentoquarantasei/08) oltre IVA di legge;

- il criterio di aggiudicazione è quello del minor prezzo ai sensi ai sensi dell'articolo 50, comma 4 del Codice dei contratti pubblici e il termine ultimo per la presentazione dell'offerta è stato fissato alle ore 12:00 del giorno 17-11-2025.

Il Seggio di Gara fa presente che per la presente procedura sono state invitate a presentare offerta le seguenti ditte:

00752240366 ALCHIMIA LABORATORIO DI RESTAURO DI POLASTRI GIORGIO E C. S.N.C.

02173520061 HABILIS S.R.L.

09601940969 MAGISTRI SRL SOCIETA' UNIPERSONALE

02965240274 SIRECON

01576900540 TECNIRECO S.R.L. TECNICI RESTAURO CONSERVAZIONE BENI CULTURALI DI SERGIO FUSETTI

04827180656 PROG.RES srl

Il Seggio rileva che entro il termine di scadenza fissato per la presentazione delle offerte sono state ricevute sulla piattaforma Mepa n. 4 offerte dai seguenti operatori economici:

01576900540 TECNIRECO S.R.L. TECNICI RESTAURO CONSERVAZIONE BENI CULTURALI DI SERGIO FUSETTI

09601940969 MAGISTRI SRL SOCIETA' UNIPERSONALE

04827180656 PROG.RES. srl

02965240274 SIRECON

I membri del Seggio, tenuto conto delle ditte partecipanti, dichiarano di non essere incompatibili con l'esercizio delle proprie funzioni, ai sensi di legge.

Il Seggio procede quindi alla disamina dei documenti contenuti nella busta amministrativa presentata dalle ditte partecipanti.



Ministero della cultura

SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA BELLE ARTI E PAESAGGIO PER LA CITTA'
METROPOLITANA DI TORINO

Il Seggio di gara dichiara completa ed esaustiva la documentazione amministrativa presentata da tutti gli operatori economici partecipanti e procede successivamente all'apertura delle offerte economiche presentate secondo il modello di offerta fornito dalla Stazione appaltante e relativi allegati.

Di seguito si riporta il riepilogo delle offerte economiche:

01576900540 TECNIRECO S.R.L. TECNICI RESTAURO CONSERVAZIONE BENI CULTURALI DI SERGIO FUSSETTI

A	Prezzo scontato a partire dall'importo a base d'asta pari ad € 266.681,33	Prezzo scontato pari ad € 199.504,30	Euro centonovantanove mila cinquecento quattro/30
B	Costo della manodopera (Valorizzare il campo "alternativa" solo nel caso di applicazione motivata di uno sconto)	€ 519.888,58	euro cinquecentomila diciannove otto centottantotto/58
C	Costi della sicurezza NON modificabili	€ 105.776,17	euro centocinque mila settecentosettantasei/17
A+B+C	La somma si compone del prezzo scontato A; del costo della manodopera B (scontato se motivato o inalterato rispetto a quanto indicato dalla SA); di costi della sicurezza C che non sono modificabili	€ 825.169,05	Euro ottocentoventicinquemila centose ssantanove/05

Gli oneri aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro, quale quota parte delle spese generali, sono quantificati in euro 6.188,77 (cifre) semilacentoottantotto/77 (lettere).

Il CCNL che l'O.E. si impegna a applicare per l'appalto è C030 per OS2A e F015 per OG2 (equivalente per legge a F012 indicato dalla stazione appaltante)

04827180656 PROG. RES srl

A	Prezzo scontato a partire dall'importo a base d'asta pari ad € 266.681,33	Prezzo scontato pari ad € 237.346,38	euro Duecentotrentasettemila trecento quarantasei/38
B	Costo della manodopera (Valorizzare il campo "alternativa" solo nel caso di applicazione motivata di uno sconto)	€ 519.888,58	euro cinquecentomila diciannove ottocentottantotto/58
C	Costi della sicurezza NON modificabili	€ 105.776,17	euro centocinque mila settecentosettantasei/17



Ministero della cultura

SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA BELLE ARTI E PAESAGGIO PER LA CITTA'
METROPOLITANA DI TORINO

A+B+C	La somma si compone del prezzo scontato A; del costo della manodopera B (scontato se motivato o inalterato rispetto a quanto indicato dalla SA); di costi della sicurezza C che non sono modificabili	€ 863.011,13	euro ottocentosessantatremilaundi ci/13
-------	---	--------------	--

Gli oneri aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro, quale quota parte delle spese generali, sono quantificati in euro 26.503,22 (cifre) ventiseimilacinquecentotredici/22 (lettere).

Il CCNL che l'O.E. si impegna a applicare per l'appalto è C030 per OS2A e F012 per OG2.

09601940969 MAGISTRI SRL SOCIETA' UNIPERSONALE

A	Prezzo scontato a partire dall'importo a base d'asta pari ad € 266.681,33	Prezzo scontato pari ad € 208.632,47	Euro duecentottomilaseicentotrentadue/47
B	Costo della manodopera (Valorizzare il campo "alternativa" solo nel caso di applicazione motivata di uno sconto)	€ 519.888,58	euro cinquecentomiladiciannoveottocentottantotto/58
C	Costi della sicurezza NON modificabili	€ 105.776,17	euro centocinquemilasettecentosettantasei/17
A+B+C	La somma si compone del prezzo scontato A; del costo della manodopera B (scontato se motivato o inalterato rispetto a quanto indicato dalla SA); dei costi della sicurezza C che non sono modificabili	€ 834.297,22	Euro ottocentotrentaquattromiladuecentonovantasette/22

Gli oneri aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro, quale quota parte delle spese generali, sono quantificati in euro 12.514,46 (cifre) dodicimilacinquecentoquattordici/46 (lettere).

Il CCNL che l'O.E. si impegna a applicare per l'appalto è F060 per OS2A e F015 per OG2 (fornisce dichiarazione equivalenza tutele)

02965240274 SIRECON

A	Prezzo scontato a partire dall'importo a base d'asta pari ad € 266.681,33	Prezzo scontato pari ad € 249.827,07	euro duecentoquarantanovemilaottocentoventisette/07
---	---	---	--



Ministero della cultura

SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA BELLE ARTI E PAESAGGIO PER LA CITTA'
METROPOLITANA DI TORINO

B	Costo della manodopera (Valorizzare il campo "alternativa" solo nel caso di applicazione motivata di uno sconto)	€ 519.888,58	euro cinquecentomiladiciannoveottocentottantotto/58
C	Costi della sicurezza NON modificabili	€ 105.776,17	euro centocinquemilasettecentosettantasei/17
A+B+C	La somma si compone del prezzo scontato A; del costo della manodopera B (scontato se motivato o inalterato rispetto a quanto indicato dalla SA); dei costi della sicurezza C che non sono modificabili	€ 875.491,82	euro ottocentosettantacinquemilaquattrocentonovantuno/82

Gli oneri aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro, quale quota parte delle spese generali, sono quantificati in euro in euro xxxxxxxx (cifre) xxxxxx (lettere).

Il CCNL che l'O.E. si impegna a applicare per l'appalto è V950 (fornisce dichiarazione equivalenza tutele rispetto a C030)

Il Seggio di Gara rileva che l'offerta economica presentata dall'operatore:

- **SIRECON S.r.l.**, con sede legale in Via dell'industria 10/1 a Pianiga (VE) Cap 30030, P.IVA 02965240274, risulta priva della quantificazione degli oneri aziendali per l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro.

Considerato che la quantificazione degli oneri aziendali per l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro è prescritta, a pena di esclusione, dall'art. 108, comma 9 d.lgs. 36/2023, nonché dall'art. 16.2 del Disciplinare di gara;

considerata l'impossibilità di sanare la mancata quantificazione degli oneri aziendali per l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro mediante soccorso istruttorio trattandosi di elemento essenziale dell'offerta economica;

dispone l'esclusione del concorrente SIRECON S.r.l., con sede legale in Via dell'industria 10/1 a Pianiga (VE) Cap 30030, P.IVA 02965240274, in quanto l'offerta economica risulta priva della quantificazione degli oneri aziendali per l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro come previsto ai sensi dell'art. 108, comma 9 d.lgs. 36/2023, nonché ai sensi dell'art. 16.2 del Disciplinare di gara.

Il Seggio, pertanto, dà atto che tale offerta non concorre alla formazione della graduatoria finale e il RUP redigerà il provvedimento di esclusione che sarà notificato e pubblicizzato tramite la piattaforma MEPA.

Viste le offerte economiche presentate dagli operatori e ammesse, il Seggio dà atto che la graduatoria finale in relazione al miglior prezzo offerto risulta la seguente:

1) 01576900540 TECNIRECO S.R.L. TECNICI RESTAURO CONSERVAZIONE BENI CULTURALI DI SERGIO FUSETTI

2) 09601940969 MAGISTRI SRL SOCIETA' UNIPERSONALE



Ministero della cultura

SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA BELLE ARTI E PAESAGGIO PER LA CITTA'
METROPOLITANA DI TORINO

3) 04827180656 PROG. RES. srl

Il RUP pertanto propone, ai sensi dell'art. 17 comma 5 del d.lgs.36/2023, l'aggiudicazione in favore dell'operatore **TECNIRECO S.R.L. TECNICI RESTAURO CONSERVAZIONE BENI CULTURALI DI SERGIO FUSSETTI (P.IVA 01576900540)**, con sede legale in Via dei Tessili n. 9 -Fraz. Santo Chiodo, 06049, Spoleto (PG), che ha offerto un importo scontato pari ad € 199.504,30 (centonovantanove mila cinquecentoquattro/30) oltre ad € 519.888,58 (cinquecentomila dieci e novemila otto centoottantotto/58) per costi della manodopera ed € 105.776,17 (centocinque mila settecentosettantasei/17) per costi della sicurezza non soggetti a ribasso, per un importo complessivo pari ad € 825.169,05 (ottocentoventicinquemila centosessantanove/05) oltre IVA di legge.

Il RUP dispone la trasmissione del presente verbale al Dirigente della Stazione Appaltante per la pronuncia dell'aggiudicazione definitiva, dando atto che l'espletamento dei controlli FVOE a cura del Responsabile di Fase, sarà compatibile con la temporanea sospensione dei servizi digitali ANAC dal 21.11.2025 al 25.11.2025 come da avviso del 13.11.2025 che si conserva agli atti.

Alle ore 13:00 la seduta è tolta.

Il presente verbale composto di n. 6 pagine è letto, approvato e sottoscritto.

Il RUP

Arch. Daniela Sanseverino

Il Responsabile di fase per l'affidamento

Dott. Federico Aloi