



Ministero della cultura

**SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA BELLE ARTI E PAESAGGIO PER LA CITTA'
METROPOLITANA DI TORINO**

VERBALE DI PROCEDURA TELEMATICA

TRINO (VC) - Chiesa Abbaziale Santa Maria Assunta - Intervento di restauro dei dipinti murali e degli stucchi sulle volte dell'aula e del presbiterio.

Settore: edilizia pubblica restauro e valorizzazione. D.M. 19 febbraio 2018. Rimodulazione del piano degli interventi finanziati attraverso le risorse stanziati ai sensi dell'art. I, comma 140, legge 11 dicembre 2016, n. 232. Euro 780.000, cap. 8105 PG 1 A.F: 2019.

CUP: F57E19000070001

CIG: B5E64FF790

Procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara ai sensi dell'articolo 50 comma 1 lettera c) del Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36, portante "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti".

VERIFICA DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA ed APERTURA OFFERTE ECONOMICHE

SEDUTA del 26/03/2025

Oggi, giorno 26/03/2025 ore 10:30 in Torino (TO), presso Piazza San Giovanni, 2, si procede alla verifica circa la completezza e la correttezza della documentazione amministrativa presentata dagli operatori economici partecipanti per l'appalto dell'intervento denominato *"TRINO (VC) - Chiesa Abbaziale Santa Maria Assunta - Intervento di restauro dei dipinti murali e degli stucchi sulle volte dell'aula e del presbiterio."*

Il Seggio di gara è composto dal RUP dott.ssa Annamaria Aimone e dal Segretario e soggetto abilitato ad operare sulla Piattaforma ed avviare la seduta di gara, dott. Federico Aloï.

Premesso che:

- a seguito della determina a contrarre rep. 6 del 05/03/2025 è stata autorizzata l'assunzione di impegno di spesa ed indetta la procedura ad invito per la procedura negoziata in oggetto da svolgersi tramite RDO semplice sulla Piattaforma Mepa;

- l'importo a base di gara, complessivamente considerato ai sensi dell'art. 14 del d.lgs. 36/2023, è pari ad euro € 470.929,75 (quattrocentosettantamilanovecentoventinove/75) di cui € 370.282,72 (euro trecentosettantamila duecentottantadue/72) quali costi della manodopera soggetti a ribasso sulla base di documentata motivazione ai sensi dell'art. 41, c. 13 e 14 del d.lgs. 36/2023, oltre ad € 89.279,82 (euro ottantanovemiladuecentosettantanove/82) per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, per un ammontare complessivo pari ad euro € 560.209,57 (euro cinquecentosessantamila duecentonove/cinquantasette) oltre IVA a norma di legge;

- il criterio di aggiudicazione è quello del minor prezzo ai sensi ai sensi dell'articolo 50, comma 4 del Codice dei contratti pubblici e il termine ultimo per la presentazione dell'offerta è stato fissato alle ore 12:00 del giorno 24-03-2025.

Il Seggio di Gara fa presente che per la presente procedura sono state invitate a presentare offerta le seguenti



Ministero della cultura

**SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA BELLE ARTI E PAESAGGIO PER LA CITTA'
METROPOLITANA DI TORINO**

ditte:

01101321006	C.B.C. CONSERVAZIONE BENI CULTURALI
00429300544	COO.BE.C. COOPERATIVA BENI CULTURALI
09914470159	COOPERATIVA PER IL RESTAURO SCPA
01839550546	ESTIA SRL
05422100015	NICOLA RESTAURI S.R.L.

Il Seggio rileva che entro il termine di scadenza fissato per la presentazione delle offerte sono state ricevute sulla piattaforma Mepa n. 3 offerte dagli operatori economici invitati, sopra richiamati, partecipanti quali singoli operatori:

01101321006	C.B.C. CONSERVAZIONE BENI CULTURALI
09914470159	COOPERATIVA PER IL RESTAURO SCPA
05422100015	NICOLA RESTAURI S.R.L.

I membri del Seggio, tenuto conto anche delle ditte partecipanti, dichiarano di non essere incompatibili con l'esercizio delle proprie funzioni, ai sensi di legge.

Il Seggio procede quindi alla disamina dei documenti contenuti nelle buste amministrative presentate dalle ditte partecipanti.

Il Seggio di Gara da atto che la documentazione amministrativa presentata da tutti gli operatori economici partecipanti risulta completa ed esaustiva e dichiara tutti i partecipanti ammessi alla successiva fase della presente procedura.

Il Seggio procede quindi al download ed alla disamina dei documenti contenuti nelle buste economiche presentate dalle ditte partecipanti:

1) COOPERATIVA PER IL RESTAURO SCPA - 09914470159

A	Prezzo scontato a partire dall'importo a base d'asta pari ad €100.647,03	Prezzo scontato pari ad € 74.831,00	Settantaquattromilaottocentotrentuno/00
B	Costo della manodopera	€370.282,72	trecentosettantamiladuecentoottandadue/72
C	Oneri della sicurezza NON modificabili	€89.279,82	ottantanovemiladuecentosettantanove/82
A+B+C	La somma si compone del prezzo scontato A; del costo della manodopera B (scontato se motivato o inalterato rispetto a quanto indicato dalla SA); degli oneri della sicurezza C che non sono modificabili	€534.393,54	Cinquecentotrentaquattromilatrecentonovantatre/54



Ministero della cultura

**SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA BELLE ARTI E PAESAGGIO PER LA CITTA'
METROPOLITANA DI TORINO**

2) NICOLA RESTAURI S.R.L. - 05422100015

A	Prezzo scontato a partire dall'importo a base d'asta pari ad €100.647,03	Prezzo scontato pari ad € 49.900	Quarantanovemilanovecento/00
B	Costo della manodopera	€370.282,72	trecentosettantamiladuecentoottandadue/72
C	Oneri della sicurezza NON modificabili	€89.279,82	ottantanovemiladuecentosettantanove/82
A+B+C	La somma si compone del prezzo scontato A; del costo della manodopera B (scontato se motivato o inalterato rispetto a quanto indicato dalla SA); degli oneri della sicurezza C che non sono modificabili	€509.462,54	Cinquecentonovemilaquattrocentosessantadue/54

3) C.B.C. CONSERVAZIONE BENI CULTURALI - 01101321006

A	Prezzo scontato a partire dall'importo a base d'asta pari ad €100.647,03	Prezzo scontato pari ad € 70.849,19	settantamilaottocentoquarantanove/19
B	Costo della manodopera	€370.282,72	trecentosettantamiladuecentoottandadue/72
C	Oneri della sicurezza NON modificabili	€89.279,82	ottantanovemiladuecentosettantanove/82
A+B+C	La somma si compone del prezzo scontato A; del costo della manodopera B (scontato se motivato o inalterato rispetto a quanto indicato dalla SA); degli oneri della sicurezza C che non sono modificabili	€ 530.411,73	Cinquecentotrentamilaquattrocentoundici/73

Il Seggio di gara fa presente che non si procede al calcolo della soglia di anomalia in quanto il numero di offerte presentate è inferiore al cinque.

In ottemperanza a quanto previsto all'art. 16.2 "Offerta Economica" del Disciplinare di gara, ai fini della formulazione della graduatoria si tiene conto esclusivamente dell'importo indicato nel modello fornito dalla Stazione Appaltante "Allegato Offerta Economica" necessario ai fini della corretta formulazione dell'offerta ai sensi dell'articolo 41 comma 14 del Codice dei contratti pubblici.



Ministero della cultura

**SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA BELLE ARTI E PAESAGGIO PER LA CITTA'
METROPOLITANA DI TORINO**

Di seguito si riporta la graduatoria in base al prezzo scontato offerto da ciascun operatore:

1) NICOLA RESTAURI S.R.L.	€ 509.462,54
2) C.B.C. CONSERVAZIONE BENI CULTURALI	€ 530.411,73
3) COOPERATIVA PER IL RESTAURO SCPA	€ 534.393,54

Si prende inoltre atto che nessuno dei partecipanti ha ribassato la manodopera indicata pertanto non saranno richiesti ulteriori giustificativi in merito. Non è stata inoltre raggiunta la soglia di anomalia di cui all'art.110 del d.lgs.36/2023.

Il RUP pertanto propone, ai sensi dell'art. 17 comma 5 del d.lgs.36/2023, l'aggiudicazione in favore dell'operatore NICOLA RESTAURI S.R.L. (P.I. 05422100015) con sede legale in che ha offerto un importo scontato pari ad €49.900 (Quarantanovemilanovecento/00) oltre ad € 370.282,72 (trecentosettantamiladuecentoottandue/72) per costi della manodopera non soggetti a ribasso ed € 89.279,82 (ottantanovemiladuecentosettantanove/82) per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, per un importo complessivo pari ad € 509.462,54 (Cinquecentonovemilaquattrocentosessantadue/54) oltre Iva di legge.

Il RUP dispone la trasmissione del presente verbale, previo svolgimento dei controlli FVOE, al Dirigente della Stazione Appaltante per la pronuncia dell'aggiudicazione definitiva.

Alle ore 13:00 la seduta è tolta.

Il presente verbale composto di n. 4 pagine è letto, approvato e sottoscritto.

Il RUP

Dott.ssa Annamaria Aimone

Il Segretario Verbalizzante

Dott. Federico Aloï