



Ministero della cultura

SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA BELLE ARTI E PAESAGGIO PER LA CITTA'
METROPOLITANA DI TORINO

VERBALE DI PROCEDURA TELEMATICA

TORRE PELLICE (TO) – COLLEGIO VALDESE – Proprietà Tavola Valdese - Verifica del rischio sismico, riduzione delle vulnerabilità, restauro.

Settore d'intervento: Prevenzione rischio sismico.

FINANZIAMENTO: Programmazione ai sensi dell'articolo 1, comma 140, della Legge 11 dicembre 2016, n. 232, recante "Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2017 e bilancio pluriennale per il triennio 2017-2019" – Decreto Ministeriale 19 febbraio 2018, rep. 106 – Importo di € 350.000,00 sul Capitolo 8105/PG4.

CUP: F44B19000060001

CIG: B7EA8A9EB3

Procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara ai sensi dell'articolo 50 comma 1 lettera c) del Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36, portante "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti".

VERIFICA DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA

SEDUTA del 01/09/2025

Oggi, giorno 01/09/2025 ore 11:30 in Torino (TO), presso Piazza San Giovanni, 2, in modalità telematica, si procede alla verifica circa la completezza e la correttezza della documentazione amministrativa presentata dagli operatori economici partecipanti per l'appalto dell'intervento denominato **"TORRE PELLICE (TO) – COLLEGIO VALDESE – Proprietà Tavola Valdese - Verifica del rischio sismico, riduzione delle vulnerabilità, restauro"**.

Il Seggio di gara è composto dal RUP Arch. Manuela Pratissoli e dal Segretario e soggetto abilitato ad operare sulla Piattaforma ed avviare la seduta di gara, dott. Federico Aloï.

Premesso che:

- a seguito della determina n. 12 del 07.08.2025 è stata autorizzata l'assunzione di impegno di spesa ed indetta la procedura ad invito per la procedura negoziata in oggetto da svolgersi tramite RDO semplice sulla Piattaforma Mepa;
- L'importo a base di gara è di euro € 194.341,01 (euro centonovantaquattromilatrecentoquarantuno/01) di cui € 142.059,28 (euro centoquarantaduemilacinquantanove/28) quali costi della manodopera soggetti a ribasso sulla base di documentata motivazione ai sensi dell'art. 41, c. 13 e 14 del d.lgs. 36/2023, oltre ad € 34.182,21 (euro trentaquattromilacentoottantadue/21) per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA di legge. Totale complessivo dell'appalto lavori pari ad euro 228.523,22 oltre IVA di legge.
- il criterio di aggiudicazione è quello del minor prezzo ai sensi ai sensi dell'articolo 50, comma 4 del Codice dei contratti pubblici e il termine ultimo per la presentazione dell'offerta è stato fissato alle ore 12:00 del giorno 29-08-2025.



Piazza San Giovanni, 2 – 10122 Torino (TO) - Tel. +39.011.5220411 - +39.011.19524411

Email: sabap-to@beniculturali.it - Pec: mbac-sabap-to@mailcert.beniculturali.it - <http://www.sabap-to.beniculturali.it>
CF:97792120012 - CODICE IPA: GU6670



Ministero della cultura

SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA BELLE ARTI E PAESAGGIO PER LA CITTA'
METROPOLITANA DI TORINO

Il Seggio di Gara fa presente che per la presente procedura sono state invitate a presentare offerta le seguenti ditte:

S.E.C.A.P. S.p.a. P.IVA 04910190018

Ribotta Valerio & Aurelio S.r.l. P.IVA 03351120047

Edilizia Subalpina S.r.l. P.IVA 02247720044

VGS Costruzioni S.r.l. P.IVA 09952100015

EDITEL S.p.a. P.IVA 00979980042

Il Seggio rileva che entro il termine di scadenza fissato per la presentazione delle offerte è stata ricevuta sulla piattaforma Mepa n. 1 offerta dall'operatore economico invitato EDILIZIA SUBALPINA S.R.L.

I membri del Seggio, tenuto conto delle ditte partecipanti, dichiarano di non essere incompatibili con l'esercizio delle proprie funzioni, ai sensi di legge.

Il Seggio procede quindi alla disamina dei documenti contenuti nella busta amministrativa presentata dalla ditta partecipante.

Il Seggio rileva che all'interno della documentazione amministrativa non risulta caricata la ricevuta di versamento del contributo Anac di 18 euro come previsto dal disciplinare di gara. La Stazione appaltante, attivando soccorso istruttorio ai sensi dell'art. 101 del D.Lgs. 36/2023, assegna un termine di n. 5 giorni all'operatore EDILIZIA SUBALPINA S.R.L.

In data 02.09.2025 il Seggio di gara rileva che l'operatore economico ha presentato tramite la sezione "Comunicazioni" del Mepa la ricevuta di assolvimento del contributo Anac, pertanto dichiara completa ed esaustiva la documentazione amministrativa presentata dall'operatore economico partecipante e procede contestualmente all'apertura dell'offerta economica:

EDILIZIA SUBALPINA S.R.L.

A	Prezzo scontato a partire dall'importo a base d'asta pari ad € 52.281,73	Prezzo scontato pari ad € 50.817,84	Euro cinquantamilaottocentodiciassette/84
B	Costo della manodopera (Valorizzare il campo "alternativa" solo nel caso di applicazione <u>motivata</u> di uno sconto)	€ 142.059,28	euro centoquarantaduemilacinquantanove/28
C	Oneri della sicurezza NON modificabili	€ 34.182,21	euro trentaquattromilacentoottantadue/21
A+B+C	La somma si compone del prezzo scontato A; del costo della manodopera B (scontato se motivato o inalterato rispetto a quanto indicato dalla SA); degli oneri della sicurezza C che non sono modificabili	€ 227.059,33	duecentoventisettemilacinquantanove/33



Piazza San Giovanni, 2 – 10122 Torino (TO) - Tel. +39.011.5220411 - +39.011.19524411

Email: sabap-to@beniculturali.it - Pec: mbac-sabap-to@mailcert.beniculturali.it - <http://www.sabap-to.beniculturali.it>

CF:97792120012 - CODICE IPA: GU6670



Ministero della cultura

SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA BELLE ARTI E PAESAGGIO PER LA CITTA'
METROPOLITANA DI TORINO

L'operatore economico dichiara che la percentuale di ribasso offerta risulta la seguente: 2,80% (in lettere DUE VIRGOLA OTTANTA PER CENTO).

Il RUP pertanto propone, ai sensi dell'art. 17 comma 5 del d.lgs.36/2023, l'aggiudicazione in favore dell'operatore EDILIZIA SUBALPINA S.R.L. (p.iva 02247720044) con sede legale in Via Valoria Inferiore, 8, cap 12037, Saluzzo, che ha offerto un importo scontato pari ad € **50.817,84 (cinquantamilaottocentodiciassette/84)** oltre ad € 142.059,28 (euro centoquarantaduemilacinquantanove/28) per costi della manodopera ed € 34.182,21 (euro trentaquattromilacentoottantadue/21) per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, per un importo complessivo pari ad € **227.059,33 (duecentoventisettemilacinquantanove/33)** oltre Iva di legge.

Il RUP dispone la trasmissione del presente verbale, previo svolgimento dei controlli FVOE, al Dirigente della Stazione Appaltante per la pronuncia dell'aggiudicazione definitiva.

EDILIZIA SUBALPINA S.R.L. (p.iva 02247720044) con sede legale in Via Valoria Inferiore, 8, cap 12037, Saluzzo,
Alle ore 14:30 la seduta è tolta.

Il presente verbale composto di n. 2 pagine è letto, approvato e sottoscritto.

Il RUP

Arch. Manuela Pratissoli

Il Segretario Verbalizzante

Dott. Federico Aloï



Piazza San Giovanni, 2 – 10122 Torino (TO) - Tel. +39.011.5220411 - +39.011.19524411

Email: sabap-to@beniculturali.it - Pec: mbac-sabap-to@mailcert.beniculturali.it - <http://www.sabap-to.beniculturali.it>

CF:97792120012 - CODICE IPA: GU6670