



# Ministero della cultura

SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA BELLE ARTI E PAESAGGIO PER LA CITTA'  
METROPOLITANA DI TORINO

## VERBALE DI PROCEDURA TELEMATICA

**LESA (NO) – Ex darsena di Villa Sourour nel Parco dei Glicini Lungolago di Lesa - Consolidamento e restauro conservativo dell'ex darsena. Programmazione ai sensi dell'articolo 1, commi 9 e 10, della Legge 23 dicembre 2014, n. 190, recante "Disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale dello Stato (legge di stabilità 2015)" annualità 2022 – 2024. Decreto del Ministro della cultura 18 luglio 2022, rep. n. 289 - Cap. 8099/1 - € 500.000 (di cui €100.000 annualità 2022, € 200.000 annualità 2023 e € 200.000 annualità 2024).**

**CUP: F69D22000600001**

**CIG: B681E72357**

*Procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara ai sensi dell'articolo 50 comma 1 lettera c) del Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36, portante "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti".*

## VERIFICA DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA

SEDUTA del 09/05/2025

Oggi, giorno 09/05/2025 ore 11:30 in Torino (TO), presso Piazza San Giovanni, 2, in modalità telematica, si procede alla verifica circa la completezza e la correttezza della documentazione amministrativa presentata dagli operatori economici partecipanti per l'appalto dell'intervento denominato "**LESA (NO) – Ex darsena di Villa Sourour nel Parco dei Glicini Lungolago di Lesa - Consolidamento e restauro conservativo dell'ex darsena**".

Il Seggio di gara è composto dal RUP Arch. Sara Lyla Mantica e dal Segretario e soggetto abilitato ad operare sulla Piattaforma ed avviare la seduta di gara, dott. Federico Aloï.

Premesso che:

- a seguito della determina n. 17 del 16.04.2025 è stata autorizzata l'assunzione di impegno di spesa ed indetta la procedura ad invito per la procedura negoziata in oggetto da svolgersi tramite RDO semplice sulla Piattaforma Mepa;

- l'importo a base di gara, complessivamente considerato ai sensi dell'art. 14 del d.lgs. 36/2023, è pari ad euro € 274.035,27 (euro duecentonovantunmiladuecentotrentanove/83) di cui € 116.589,58 (eurocentosedicimilacinquecentottantanove/58) quali costi della manodopera soggetti a ribasso sulla base di documentata motivazione ai sensi dell'art. 41, c. 13 e 14 del d.lgs. 36/2023, oltre ad € 17.204,56 (euro diciassettemiladuecentoquattro/56) per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso per un totale complessivo dell'appalto lavori pari ad euro 291.239,83 oltre IVA di legge;

- il criterio di aggiudicazione è quello del minor prezzo ai sensi ai sensi dell'articolo 50, comma 4 del Codice dei contratti pubblici e il termine ultimo per la presentazione dell'offerta è stato fissato alle ore 12:00 del giorno 07-05-2025.

Il Seggio di Gara fa presente che per la presente procedura sono state invitate a presentare offerta le seguenti ditte:



Piazza San Giovanni, 2 – 10122 Torino (TO) - Tel. +39.011.5220411 - +39.011.19524411

Email: [sabap-to@beniculturali.it](mailto:sabap-to@beniculturali.it) - Pec: [mbac-sabap-to@mailcert.beniculturali.it](mailto:mbac-sabap-to@mailcert.beniculturali.it) - <http://www.sabap-to.beniculturali.it>

CF:97792120012 - CODICE IPA: GU6670



# Ministero della cultura

SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA BELLE ARTI E PAESAGGIO PER LA CITTA'  
METROPOLITANA DI TORINO

00672630076 AEDES S.R.L.  
02279050062 BERICO S.C.A R.L.  
02382140024 BONA 1858 SRL  
00186450185 CALISTI S.R.L. COSTRUZIONI  
03520170980 PANIZZA 1914  
08896090019 QUINTINO COSTRUZIONI S.P.A.  
03089160133 RADAELLI COSTRUZIONI  
01610730036 STANGALINO COSTRUZIONI S.R.L.  
10133150960 SWIT SRL  
01655880035 TECNO COSTRUZIONI SRL

Il Seggio rileva che entro il termine di scadenza fissato per la presentazione delle offerte sono state ricevute sulla piattaforma Mepa n. 5 offerte dagli operatori economici invitati, sopra richiamati, di cui n. 4 partecipanti quali singoli operatori e n. 1 partecipante BONA 1858 (mandataria) in RTI costituendo con l'impresa DREMAR COSTRUZIONI GENERALI S.R.L. (mandante):

- BONA 1858 - DREMAR COSTRUZIONI GENERALI S.R.L.
- PANIZZA 1914 SRL
- QUINTINO COSTRUZIONI SPA
- STANGALINO COSTRUZIONI S.R.L.
- SWIT SRL

I membri del Seggio, tenuto conto anche delle ditte partecipanti, dichiarano di non essere incompatibili con l'esercizio delle proprie funzioni, ai sensi di legge.

Il Seggio procede quindi alla disamina dei documenti contenuti nelle buste amministrative presentate dalle ditte partecipanti.

Il Seggio di gara dichiara completa ed esaustiva la documentazione amministrativa presentata dagli operatori economici partecipanti e rinvia alla successiva seduta, di cui verrà data comunicazione agli operatori, per l'apertura delle offerte economiche.

Alle ore 14:30 la seduta è tolta.

Il presente verbale composto di n. 2 pagine è letto, approvato e sottoscritto.

Il RUP

Arch. Sara Lyla Mantica

Il Segretario Verbalizzante

Dott. Federico Aloï



Piazza San Giovanni, 2 – 10122 Torino (TO) - Tel. +39.011.5220411 - +39.011.19524411

Email: [sabap-to@beniculturali.it](mailto:sabap-to@beniculturali.it) - Pec: [mbac-sabap-to@mailcert.beniculturali.it](mailto:mbac-sabap-to@mailcert.beniculturali.it) - <http://www.sabap-to.beniculturali.it>

CF:97792120012 - CODICE IPA: GU6670