



Ministero della Cultura

SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA BELLE ARTI E PAESAGGIO PER LA CITTA' METROPOLITANA DI TORINO

Oggetto: LESA (NO) – Ex darsena di Villa Sourour nel Parco dei Glicini Lungolago di Lesa - Consolidamento e restauro conservativo dell'ex darsena.

Programmazione ai sensi dell'articolo 1, commi 9 e 10, della Legge 23 dicembre 2014, n. 190, recante "Disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale dello Stato (legge di stabilità 2015)" annualità 2022 – 2024. Decreto del Ministro della cultura 18 luglio 2022, rep. n. 289 - Cap. 8099/1 - € 500.000 (di cui € 100.000 annualità 2022, € 200.000 annualità 2023 e € 200.000 annualità 2024).

CUP: F69D22000600001

CIG: B681E72357

Procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara ai sensi dell'articolo 50 comma 1 lettera c) del Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36, portante "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti".

Determina di approvazione atti e aggiudicazione

IL SOPRINTENDENTE

VISTO il Regio Decreto 18 novembre 1923, n. 2440, recante "Nuove disposizioni sull'amministrazione del patrimonio e sulla contabilità generale dello Stato";

VISTO il Regio Decreto 23 maggio 1924, n. 827, recante "Regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato";

VISTA la Legge 7 agosto 1990, n. 241, recante "Nuove norme sul procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi";

VISTO il Decreto Legislativo 20 ottobre 1998, n. 368, recante "Istituzione del Ministero per i beni e le attività culturali, a norma dell'articolo 11 della legge 15 marzo 1997, n. 59", di seguito 'Ministero', oggi Ministero della cultura;

VISTO il Decreto Legislativo 30 luglio 1999, n. 300, recante "Riforma dell'organizzazione del Governo, a norma dell'articolo 11 della legge 15 marzo 1997, n. 59";

VISTA la Legge 23 dicembre 1999, n. 488, recante "Disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale dello Stato (legge finanziaria 2000)";

VISTO il Decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000, n. 445, recante "Disposizioni legislative in materia di documentazione amministrativa";

VISTO il Decreto Legislativo 30 marzo 2001, n. 165, recante "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche";

VISTO il Decreto Legislativo 22 gennaio 2004, n. 42, recante "Codice dei beni culturali e del paesaggio, ai sensi dell'articolo 10 della legge 6 luglio 2002, n. 137";

VISTO il Decreto Legislativo 9 aprile 2008, n. 81, recante "Attuazione dell'articolo 1 della legge 3 agosto 2007, n. 123, in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro";

VISTO il D.M. 19 febbraio 2018 - Rimodulazione del piano degli interventi finanziati attraverso le risorse stanziare ai sensi dell'art.1, comma 140 della Legge 11 dicembre 2016 n. 232;



MINISTERO
DELLA
CULTURA

Piazza San Giovanni, 2 – 10122 Torino (TO) - Tel. +39.011.5220411 - +39.011.19524411

Email: sabap-to@beniculturali.it - Pec: mbac-sabap-to@mailcert.beniculturali.it - <http://www.sabap-to.beniculturali.it>

CF:97792120012 - CODICE IPA: GU6670



Ministero della Cultura

SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA BELLE ARTI E PAESAGGIO PER LA CITTA' METROPOLITANA DI TORINO

VISTO il Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36, recante “Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici”, di seguito ‘d. lgs. n. 36/2023, in vigore sino dal 1° luglio 2023;

VISTO il Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri 2 dicembre 2019, n. 169, recante “Regolamento di organizzazione del Ministero della cultura, degli uffici di diretta collaborazione del Ministro e dell'Organismo indipendente di valutazione della performance”;

Vista la Circolare n. 6 del 29.01.2025 del Dipartimento per la Tutela del Patrimonio Culturale – Direzione generale Archeologia belle arti e paesaggio;

VISTA la soppressione delle contabilità ordinarie afferenti a questo Segretariato regionale;

VISTA la nota la prot. 707 del 05.02.2025 con cui il Segretariato regionale per il Piemonte, nelle more dell'adozione dei regolamenti attuativi relativi al passaggio di competenze alle Soprintendenze capoluogo di regione, ha delegato le funzioni di Stazione appaltante alla Soprintendenza ABAP di Torino relativamente alla procedura ed al finanziamento in oggetto;

VISTO il D.D.G. Rep. 308 del 21 marzo 2024 con il quale è stato conferito l'incarico di Soprintendente della Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio per la città metropolitana di Torino all' arch. Corrado Azzollini;

VISTA la nota prot. n. 5159 del 19 ottobre 2022 di nomina del responsabile unico del procedimento, arch. Sara Lyla MANTICA, funzionario architetto nei ruoli della Soprintendenza archeologia belle arti e paesaggio di Novara, di seguito anche RUP;

VISTA la proposta assunta agli atti con nota prot. 7756 del 30/12/2024 con la quale il RUP, a seguito del nuovo verbale di Verifica e Validazione, datato 27 dicembre 2024, ha trasmesso la documentazione tecnica, unitamente al progetto esecutivo, per l'affidamento dei lavori di *Consolidamento e restauro conservativo dell'Ex darsena di Villa Sourour nel Parco dei Glicini Lungolago di Lesa*;

RICHIAMATA la determina a contrarre n. 17 del 16.04.2025 con cui è stata autorizzata l'assunzione di impegno di spesa ed indetta la procedura ad invito per la procedura negoziata in oggetto da svolgersi tramite RDO semplice sulla Piattaforma Mepa;

RICHIAMATI integralmente i verbali del Seggio di gara del 09.05.2025 di verifica della documentazione amministrativa e del 13.05.2025 di apertura delle offerte economiche presentate dagli operatori invitati con formulazione della seguente graduatoria, a seguito di calcolo della soglia dell'anomalia, sulla base del prezzo scontato offerto da ciascun partecipante:

OFFERENTE	IMPORTO COMPLESSIVO	IMPORTO AL NETTO ONE-RI	RIBASSO OFFERTO%	CLASSIFICA
PANIZZA 1914 SRL	289.869,65	272.665,09	0,50%	3°
BONA 1858 - DREMAR COSTRUZIONI	288.169,64	270.965,08	1,12%	2°
STANGALINO COSTRUZIONI S.R.L.	286.319,65	269.115,09	1,80%	VINCENTE
QUINTINO COSTRUZIONI SPA	283.383,29	266.178,73	2,87%	anomala
SWIT SRL	262.301,31	245.096,75	10,56%	anomala



MINISTERO
DELLA
CULTURA

Piazza San Giovanni, 2 – 10122 Torino (TO) - Tel. +39.011.5220411 - +39.011.19524411

Email: sabap-to@beniculturali.it - Pec: mbac-sabap-to@mailcert.beniculturali.it - <http://www.sabap-to.beniculturali.it>

CF:97792120012 - CODICE IPA: GU6670



Ministero della Cultura

SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA BELLE ARTI E PAESAGGIO PER LA CITTA' METROPOLITANA DI TORINO

TENUTO CONTO che, all'esito delle attività di cui al punto che precede, viste le offerte economiche presentate, il RUP proponeva l'aggiudicazione dell'appalto ai sensi dell'art. 17 comma 5 del d.lgs. 36/2023, in favore dell'operatore EDIL ZETA SRL (PI. 01295650038) con sede legale in VIA NAZIONALE, 27 - 28072 BRIONA (NO) CHE HA offerto un importo scontato pari ad € 104.807,17 (centoquattromilaottocentosette/17) oltre ad € 62.613,83 (sessantaduemilaseicentotredici/83) per costi della manodopera non soggetti a ribasso ed € 21.210,15 (ventunmiladuecentodieci/15) per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, per un importo complessivo pari ad € 188.631,15 (centottantottomilaseicentotrentuno/15) oltre Iva di legge;

CONSIDERATO che il presente provvedimento è sottoposto alla condizione risolutiva del superamento dei sopra descritti controlli di legge (regolarità fiscale, casellario giudiziale soggetti rilevanti) ancora in corso di svolgimento tramite Fascicolo Virtuale dell'Operatore Economico;

VALUTATO di dover procedere all'aggiudicazione in conformità con quanto sopra;

DETERMINA

1. di approvare gli atti della procedura negoziata ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera c) del Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36 e la proposta di aggiudicazione per l'affidamento dell'appalto di lavori denominato "Consolidamento strutturale, restauro e rifunzionalizzazione della Darsena di Villa Sourour nel Parco Dei Glicini a Lesa (NO)" mediante Richiesta di Offerta semplificata tramite piattaforma MEPA;
2. di aggiudicare ai sensi dell'articolo 17, comma 5, d. lgs. n. 36/2023 l'appalto in favore dell'operatore economico STANGALINO COSTRUZIONI S.R.L 01610730036 con sede legale in CORSO XXIII MARZO, NOVARA che ha offerto un importo scontato pari ad € 152.525,51 (centocinquantaquattremilacinquecentoventicinque/51) oltre ad € 116.589,58 (centosedicimilacinquecentottantanove/58) per costi della manodopera non soggetti a ribasso ed € 17.204,56 (diciasettemiladuecentoquattro/56) per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, per un importo complessivo pari ad € 286.319,65 (duecentoottantaseimilatrecentodiciannove/65) oltre Iva di legge.
3. di provvedere, ai sensi dell'art. 27 c. 1 del D. Lgs. 36/2023, a pubblicare la presente determina sul sito internet del Segretariato Regionale del Piemonte (MIC), nella sezione dedicata alla gara;
4. di dare comunicazione del presente provvedimento agli operatori economici, in osservanza al dettato di cui all'art. l'art. 90, comma 1, del D. Lgs. 36/2023;
5. Gli oneri per l'appalto di cui al presente decreto gravano sul cap. Cap. 8099/1 relativo alla programmazione ai sensi dell'articolo 1, commi 9 e 10, della Legge 23 dicembre 2014, n. 190, annualità 2022 – 2024. - CUP: F69D22000600001 della Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio della città metropolitana di Torino;

IL SOPRINTENDENTE

Arch. Corrado Azzollini

*Documento firmato digitalmente ai sensi
degli artt. 20 e ss del D.Lgs 82/2005 e s.m.i*



Piazza San Giovanni, 2 – 10122 Torino (TO) - Tel. +39.011.5220411 - +39.011.19524411

Email: sabap-to@beniculturali.it - Pec: mbac-sabap-to@mailcert.beniculturali.it - <http://www.sabap-to.beniculturali.it>

CF:97792120012 - CODICE IPA: GU6670