



Ministero della cultura

SEGRETARIATO GENERALE
SEGRETARIATO REGIONALE PER IL PIEMONTE

VERBALE DI PROCEDURA TELEMATICA

BRUZOLO (TO) Castello – via Carlo Emanuele I, 47 Restauro e rifunzionalizzazione. Finanziamento: Programma interventi Legge 23 dicembre 2014 n. 190 - Cap. 8099 PG 1 - a.f. 2019 - € 600.000, A.F. 2020 - € 550.000 - Restauro delle facciate, aree esterne ed edifici accessori del Castello di Bruzolo.

CUP: F37E19000370001

CIG: B27A2685F3

Procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara ai sensi dell'articolo 50 comma 1 lettera c) del Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36, portante "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici".

SEDUTA del 06/08/2024

Oggi, giorno 06/08/2024 ore 15:00 in Torino (TO), presso Piazza San Giovanni, 2, si procede alla verifica circa la completezza e la correttezza della documentazione amministrativa presentata dagli operatori economici partecipanti ed alla successiva apertura delle buste economiche, con contestuale redazione della graduatoria provvisoria per i Lavori di Restauro delle facciate, aree esterne ed edifici accessori del Castello di Bruzolo.

Il Seggio di gara è composto dalla RUP Arch. Cristina Lucca e dal Segretario e soggetto abilitato ad operare sulla Piattaforma ed avviare la seduta di gara, dott. Federico Aloï.

Premesso che:

- a seguito del Decreto rep. 334 del 17/07/2024 è stata autorizzata l'assunzione di impegno di spesa ed indetta la procedura ad invito per la procedura negoziata in oggetto da svolgersi tramite RDO semplice sulla Piattaforma Mepa;

- l'importo a base di gara, complessivamente considerato ai sensi dell'art. 14 del d.lgs. 36/2023, è pari ad € euro 692.061,49 (seicentonovantaduemilasesantuno/49) di cui euro 338.437,19 (trecentotrentottomilaquattrocentotrentasette/19) quali costi della manodopera soggetti a ribasso sulla base di documentata motivazione ai sensi dell'art. 41, c. 13 e 14 del d.lgs. 36/2023, oltre ad euro 7.938,51 (euro settemilanovecentotrentotto/51) per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, per un totale complessivo pari ad euro 700.000,00 oltre IVA a norma di legge;

- il criterio di aggiudicazione è quello del minor prezzo ai sensi ai sensi dell'articolo 50, comma 4 del Codice dei contratti pubblici e il termine ultimo per la presentazione dell'offerta è stato fissato alle ore 12:00 del giorno 06-08-2024.

Il Seggio di Gara fa presente che per la presente procedura sono state invitate a presentare offerta le seguenti ditte:

02264720208 BOTTOLI COSTRUZIONI S.R.L.
00238220057 BELLIO LIBERO
00127410330 EDILTUNA S.A.S. DI ARCH. CARLO MASERATI
00979980042 EDITEL
03351120047 RIBOTTA VALERIO & AURELIO S.R.L.

Il Seggio rileva che:

entro il termine di scadenza fissato per la presentazione delle offerte sono state ricevute sulla piattaforma Mepa n. 3 offerte dalle seguenti Ditte:



Ministero della cultura

SEGRETARIATO GENERALE
SEGRETARIATO REGIONALE PER IL PIEMONTE

- 1) RIBOTTA VALERIO & AURELIO S.R.L. Singolo operatore economico
- 2) EDITEL Singolo operatore economico
- 3) BELLIO LIBERO Singolo operatore economico

I membri del Seggio, tenuto conto anche delle ditte partecipanti, dichiarano di non essere incompatibili con l'esercizio delle proprie funzioni, ai sensi di legge.

Il Seggio procede quindi alla disamina dei documenti contenuti nelle buste amministrative presentate dalle ditte partecipanti.

Verificata la regolarità e completezza della documentazione amministrativa prodotta da ciascun partecipante, si procede quindi al download delle buste economiche presentate dagli offerenti.

1 - RIBOTTA VALERIO & AURELIO S.R.L.

A	Prezzo scontato a partire dall'importo a base d'asta pari ad € 353.624,30	Prezzo scontato pari ad € 346.551,81	trecentoquarantaseimilacinquecentocinquantuno/81
B	Costo della manodopera (Valorizzare il campo "alternativa" solo nel caso di applicazione <u>motivata</u> di uno sconto)	€ 338.437,19	trecentotrentottomilaquattrocentotrentasette/19
C	Oneri della sicurezza NON modificabili	€ 7.938,51	settemilanovecentotrentotto/51
A+B+C	La somma si compone del prezzo scontato A; del costo della manodopera B (scontato se motivato o inalterato rispetto a quanto indicato dalla SA); degli oneri della sicurezza C che non sono modificabili	€ 692.927,51	seicentonovantaduemilanovecentotrentasette/51

2

2 - EDITEL

A	Prezzo scontato a partire dall'importo a base d'asta pari ad € 353.624,30	Prezzo scontato pari ad € 275.473,33	duecentosettantacinquemilaquattrocentosettantatre/33
B	Costo della manodopera (Valorizzare il campo "alternativa" solo nel caso di applicazione <u>motivata</u> di uno sconto)	€ 338.437,19	trecentotrentottomilaquattrocentotrentasette/19
C	Oneri della sicurezza NON modificabili	€ 7.938,51	settemilanovecentotrentotto/51



Ministero della cultura

SEGRETARIATO GENERALE
SEGRETARIATO REGIONALE PER IL PIEMONTE

A+B+C	La somma si compone del prezzo scontato A; del costo della manodopera B (scontato se motivato o inalterato rispetto a quanto indicato dalla SA); degli oneri della sicurezza C che non sono modificabili	€ 621.849,03	seicentoventunomilaottcentoquarantanove/03
--------------	--	---------------------	--

3 – BELLIO LIBERO

A	Prezzo scontato a partire dall'importo a base d'asta pari ad € 353.624,30	Prezzo scontato pari ad € 314.265,92	trecentoquattordicimiladuecentoessantacinque/92
B	Costo della manodopera <i>(Valorizzare il campo "alternativa" solo nel caso di applicazione motivata di uno sconto)</i>	€ 338.437,19	trecentotrentottomilaquattrocentotrentasette/19
C	Oneri della sicurezza NON modificabili	€ 7.938,51	settemilanovecentotrentotto/51
A+B+C	La somma si compone del prezzo scontato A; del costo della manodopera B (scontato se motivato o inalterato rispetto a quanto indicato dalla SA); degli oneri della sicurezza C che non sono modificabili	€ 660.641,62	seicentosessantamilaseicentoquarantuno/62

3

Il Seggio di gara fa presente che non si procede al calcolo della soglia di anomalia in quanto il numero di offerte presentate è inferiore al cinque.

In ottemperanza a quanto previsto all'art. 16.2 "Offerta Economica" del Disciplinare di gara, ai fini della formulazione della graduatoria si tiene conto esclusivamente dell'importo indicato nel modello fornito dalla Stazione Appaltante "Allegato Offerta Economica" necessario ai fini della corretta formulazione dell'offerta ai sensi dell'articolo 41 comma 14 del Codice dei contratti pubblici.

Di seguito si riporta la graduatoria in base al prezzo scontato offerto da ciascun operatore:

EDITEL	621.849,03
BELLIO LIBERO	660.641,62
RIBOTTA VALERIO & AURELIO S.R.L.	692.927,51

Si prende inoltre atto che nessuno dei partecipanti ha ribassato la manodopera indicata pertanto non saranno richiesti ulteriori giustificativi in merito. Non è stata inoltre raggiunta la soglia di anomalia di cui all'art.110 del d.lgs.36/2023.



Ministero della cultura

**SEGRETARIATO GENERALE
SEGRETARIATO REGIONALE PER IL PIEMONTE**

Il RUP pertanto propone, ai sensi dell'art. 17 comma 5 del d.lgs.36/2023, l'aggiudicazione in favore della EDITEL S.p.A. con sede legale in NUCETTO (CN) VIA CAMPODELLO n° 1 – cap 12070, p.IVA 00979980042, che ha offerto un prezzo scontato pari ad € 275.473,33 (duecentosettantacinquemilaquattrocentosettantatre/33) oltre ad € 338.437,19 per costi della manodopera non soggetti a ribasso ed € 7.938,51 (settemilanovecentotrentotto/51) per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, per un importo complessivo pari ad € 621.849,03 (seicentoventunomilaottocentoquarantanove/03), oltre Iva di legge.

Il RUP dispone la trasmissione del presente verbale, previo svolgimento dei controlli FVOE, al Dirigente della Stazione Appaltante per la pronuncia dell'aggiudicazione definitiva.

Alle ore 16:00 la seduta è tolta.

Il presente verbale composto di n. 4 pagine è letto, approvato e sottoscritto.

Il RUP

Arch. Cristina Lucca

Il Segretario Verbalizzante

Dott. Federico Aloï