



# Ministero della cultura

SEGRETARIATO GENERALE  
SEGRETARIATO REGIONALE PER IL PIEMONTE

## VERBALE DI PROCEDURA TELEMATICA

**CASSINE (AL) – Chiesa succursale di Santa Maria di Fontaniale Riduzione della vulnerabilità, restauro – Prevenzione rischio sismico - Interventi Legge 11 dicembre 2016 n. 232, art.1 c.140 approvata con D. M. 19/02/2018 Cap. 8105/4 - Annualità 2020 - Euro 240.000, 00.**

**CUP F77E20000020001**

**CIG B20F3FEB7D**

Procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara ai sensi dell'articolo 50 comma 1 lettera c) del Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36, portante "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici".

SEDUTA del 18/07/2024

Oggi, giorno 18/07/2024 ore 14:30 in Torino (TO), presso Piazza San Giovanni, 2, si procede alla verifica circa la completezza e la correttezza della documentazione amministrativa presentata dagli operatori economici partecipanti ed alla successiva apertura delle buste economiche, con contestuale redazione della graduatoria provvisoria per i Lavori di CASSINE (AL) – Chiesa succursale di Santa Maria di Fontaniale Riduzione della vulnerabilità, restauro – Prevenzione rischio sismico

Il Seggio di gara è composto dal RUP Arch. Francesca Filippi e dal Segretario e soggetto abilitato ad operare sulla Piattaforma ed avviare la seduta di gara, dott. Federico Aloï.

Premesso che:

- a seguito del Decreto rep. 239 del 12/06/2024 è stata autorizzata l'assunzione di impegno di spesa ed indetta la procedura ad invito per la procedura negoziata in oggetto da svolgersi tramite RDO semplice sulla Piattaforma Mepa;

- l'importo a base di gara, complessivamente considerato ai sensi dell'art. 14 del d.lgs. 36/2023, è pari ad € euro 173.473,85 (centosettantatremilaquattrocentosettantatre/85) di cui euro 98.132,00 (novantottomilacentotrentadue/00) quali costi della manodopera soggetti a ribasso sulla base di documentata motivazione ai sensi dell'art. 41, c. 13 e 14 del d.lgs. 36/2023, oltre ad euro 3.266,14 (eurotremladuecentosessantasei/14) per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, per un totale complessivo pari ad euro 176.739,99 (centosettantaseimilasettecentotrentanove/99) oltre IVA a norma di legge;

- il criterio di aggiudicazione è quello del minor prezzo ai sensi ai sensi dell'articolo 50, comma 4 del Codice dei contratti pubblici e il termine ultimo per la presentazione dell'offerta è stato fissato alle ore 12:00 del giorno 29-12-2023.

Il Seggio di Gara fa presente che per la presente procedura sono state invitate a presentare offerta le seguenti ditte:

P.IVA 00238220057	BELLIO LIBERO
P.IVA 00441840063	BIANCHI COSTRUZIONI S.A.S. DI BIANCHI GEOM. CARLO & C.
P.IVA 01215430065	EDILCASA SRL
P.IVA 01909440248	EDILRESTAURI SRL
P.IVA 00363600065	PANCOT FRATELLI S.R.L.



# Ministero della cultura

SECRETARIATO GENERALE  
SECRETARIATO REGIONALE PER IL PIEMONTE

Il Seggio rileva che:

entro il termine di scadenza fissato per la presentazione delle offerte sono state ricevute sulla piattaforma Mepa n. 3 offerte dalle seguenti Ditte:

- 1) Edilcasa Srl. Singolo operatore economico
- 2) BIANCHI COSTRUZIONI S.A.S. Singolo operatore economico
- 3) BELLIO LIBERO Singolo operatore economico

I membri del Seggio, tenuto conto anche delle ditte partecipanti, dichiarano di non essere incompatibili con l'esercizio delle proprie funzioni, ai sensi di legge.

Il Seggio procede quindi alla disamina dei documenti contenuti nelle buste amministrative presentate dalle ditte partecipanti.

Verificata la regolarità e completezza della documentazione amministrativa prodotta da ciascun partecipante, si procede quindi al download delle buste economiche presentate dagli offerenti.

## 1 - Edilcasa Srl.

<b>A</b>	Prezzo scontato a partire dall'importo a base d'asta pari ad € 75.341,85	<b>Prezzo scontato pari ad € 71.499,42</b>	settantunomilaquattrocentonovantotrove/42
<b>B</b>	Costo della manodopera <i>(Valorizzare il campo "alternativa" solo nel caso di applicazione motivata di uno sconto)</i>	€ 98.132,00	novantottomilacentotrentadue/00
<b>C</b>	Oneri della sicurezza NON modificabili	€ 3.266,14	tremiladuecentosessantasei/14
<b>A+B+C</b>	La somma si compone del prezzo scontato A; del costo della manodopera B (scontato se motivato o inalterato rispetto a quanto indicato dalla SA); degli oneri della sicurezza C che non sono modificabili	<b>€ 172.897,56</b>	<b>centosettantaduemilaottocentonovantasette/56</b>

2

## 2 - BIANCHI COSTRUZIONI S.A.S.

<b>A</b>	Prezzo scontato a partire dall'importo a base d'asta pari ad € 75.341,85	<b>Prezzo scontato pari ad € 68.836,58</b>	Sessantottomilaottocentotrentasei/58
<b>B</b>	Costo della manodopera	€ 98.132,00	novantottomilacentotrentadue/00



## Ministero della cultura

SECRETARIATO GENERALE  
SECRETARIATO REGIONALE PER IL PIEMONTE

	<i>(Valorizzare il campo "alternativa" solo nel caso di applicazione <u>motivata</u> di uno sconto)</i>		
<b>C</b>	Oneri della sicurezza NON modificabili	€ 3.266,14	tremiladuecentosessantasei/14
<b>A+B+C</b>	La somma si compone del prezzo scontato A; del costo della manodopera B (scontato se motivato o inalterato rispetto a quanto indicato dalla SA); degli oneri della sicurezza C che non sono modificabili	<b>€ 170.234,72</b>	centosettantamiladuecentotrentaquattro/72

### 3 – BELLIO LIBERO

A	Prezzo scontato a partire dall'importo a base d'asta pari ad € 75.341,85	<b>Prezzo scontato pari ad € 66'300,83</b>	Sessantaseimilatrecentoeuro/83
B	Costo della manodopera <i>(Valorizzare il campo "alternativa" solo nel caso di applicazione <u>motivata</u> di uno sconto)</i>	€ 98.132,00	novantottomilacentotrentadue/00
C	Oneri della sicurezza NON modificabili	€ 3.266,14	tremiladuecentosessantasei/14
<b>A+B+C</b>	La somma si compone del prezzo scontato A; del costo della manodopera B (scontato se motivato o inalterato rispetto a quanto indicato dalla SA); degli oneri della sicurezza C che non sono modificabili	<b>€ 164'432.83</b>	centosessantaquattromilaquattrocentotrentadue/83

3

Il Seggio di gara fa presente che non si procede al calcolo della soglia di anomalia in quanto il numero di offerte presentate è inferiore al cinque.

In ottemperanza a quanto previsto all'art. 16.2 "Offerta Economica" del Disciplinare di gara, ai fini della formulazione della graduatoria si tiene conto esclusivamente dell'importo indicato nel modello fornito dalla Stazione Appaltante "Allegato Offerta Economica" necessario ai fini della corretta formulazione dell'offerta ai sensi dell'articolo 41 comma 14 del Codice dei contratti pubblici.



*Ministero della cultura*

SECRETARIATO GENERALE  
SECRETARIATO REGIONALE PER IL PIEMONTE

Di seguito si riporta la graduatoria in base al prezzo scontato offerto da ciascun operatore:

<b>BELLIO LIBERO</b>	<b>€ 164'432,83</b>
<b>BIANCHI COSTRUZIONI S.A.S.</b>	<b>€ 170.234,72</b>
<b>Edilcasa Srl.</b>	<b>€ 172.897,56</b>

Si prende inoltre atto che nessuno dei partecipanti ha ribassato la manodopera indicata pertanto non saranno richiesti ulteriori giustificativi in merito. Non è stata inoltre raggiunta la soglia di anomalia di cui all'art.110 del d.lgs.36/2023.

Il RUP pertanto propone, ai sensi dell'art. 17 comma 5 del d.lgs.36/2023, l'aggiudicazione in favore della BELLIO LIBERO con sede in VIA ROMA 9, SAN PAOLO SOLBRITO (AT), che ha offerto un prezzo scontato pari ad € 66.300,83 (sessantaseimilatrecento/83) oltre ad € 98.132,00 per costi della manodopera non soggetti a ribasso ed € 3.266,14 (tremiladuecentosessantasei/14) per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, per un importo complessivo pari ad € 164'432,83 (centosessantaquattromilaquattrocentotrentadue/83), oltre Iva di legge.

Il RUP dispone la trasmissione del presente verbale, previo svolgimento dei controlli FVOE, al Dirigente della Stazione Appaltante per la pronuncia dell'aggiudicazione definitiva.

Alle ore 15:30 la seduta è tolta.

Il presente verbale composto di n. 4 pagine è letto, approvato e sottoscritto.

4

Il RUP

Arch. Francesca Filippi

Il Segretario Verbalizzante

Dott. Federico Aloï