



# Ministero della Cultura

SEGRETARIATO GENERALE  
SEGRETARIATO REGIONALE PER IL PIEMONTE

**Oggetto: CASSINE (AL) – Chiesa succursale di Santa Maria di Fontaniale Riduzione della vulnerabilità, restauro – Prevenzione rischio sismico - Interventi Legge 11 dicembre 2016 n. 232, art.1 c.140 approvata con D. M. 19/02/2018 Cap. 8105/4 - Annualità 2020 - Euro 240.000, 00.  
CUP F77E20000020001  
CIG B20F3FEB7D**

**Procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara ai sensi dell'articolo 50 comma 1 lettera c) del Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36, portante “Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti”.**

**Decreto a contrarre**

## IL SEGRETARIO REGIONALE

VISTO il Regio Decreto 18 novembre 1923, n. 2440, recante “Nuove disposizioni sull'amministrazione del patrimonio e sulla contabilità generale dello Stato”;

VISTO il Regio Decreto 23 maggio 1924, n. 827, recante “Regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato”;

VISTA la Legge 7 agosto 1990, n. 241, recante “Nuove norme sul procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi”;

VISTO il Decreto Legislativo 20 ottobre 1998, n. 368, recante “Istituzione del Ministero per i beni e le attività culturali, a norma dell'articolo 11 della legge 15 marzo 1997, n. 59”, di seguito ‘Ministero’, oggi Ministero della cultura;

VISTO il Decreto Legislativo 30 luglio 1999, n. 300, recante “Riforma dell'organizzazione del Governo, a norma dell'articolo 11 della legge 15 marzo 1997, n. 59”;

VISTA la Legge 23 dicembre 1999, n. 488, recante “Disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale dello Stato (legge finanziaria 2000)”;

VISTO il Decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000, n. 445, recante “Disposizioni legislative in materia di documentazione amministrativa”;

VISTO il Decreto Legislativo 30 marzo 2001, n. 165, recante “Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche”;

VISTO il Decreto Legislativo 22 gennaio 2004, n. 42, recante “Codice dei beni culturali e del paesaggio, ai sensi dell'articolo 10 della legge 6 luglio 2002, n. 137”;

VISTO il Decreto Legislativo 9 aprile 2008, n. 81, recante “Attuazione dell'articolo 1 della legge 3 agosto 2007, n. 123, in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro”;

VISTO il Decreto del Presidente della Repubblica 5 ottobre 2010, n. 207, recante “Regolamento di esecuzione ed attuazione del decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163, recante «Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE»”, per le parti tuttora in vigore;

VISTO il Decreto del Ministro delle infrastrutture e dei trasporti 7 marzo 2018, n. 49, concernente “Regolamento recante: «Approvazione delle linee guida sulle modalità di svolgimento delle funzioni del



SEGRETARIATO REGIONALE PER IL PIEMONTE



# Ministero della Cultura

SECRETARIATO GENERALE  
SECRETARIATO REGIONALE PER IL PIEMONTE

*direttore dei lavori e del direttore dell'esecuzione»*”;

VISTO il Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri 2 dicembre 2019, n. 169, recante “*Regolamento di organizzazione del Ministero della cultura, degli uffici di diretta collaborazione del Ministro e dell’Organismo indipendente di valutazione della performance*”;

VISTO il D.M. 19 febbraio 2018 - Rimodulazione del piano degli interventi finanziati attraverso le risorse stanziate ai sensi dell’art.1, comma 140 della Legge 11 dicembre 2016 n. 232;

VISTO il Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36, portante “*Codice dei contratti pubblici in attuazione dell’articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici*”, di seguito ‘d. lgs. n. 36/2023’;

VISTO il Decreto del Segretario generale del Ministero della cultura del 27 settembre 2023, n. 1047, con cui l’arch. Corrado Azzollini, già dirigente presso il Segretariato del Ministero della cultura per la Regione Emilia Romagna, è stato nominato dirigente ad interim del Segretariato regionale del Ministero della cultura per il Piemonte;

VISTA la nomina a Responsabile Unico del Procedimento conferita all’arch. Francesca Filippi, funzionario in servizio presso gli Uffici della Soprintendenza Archeologica Belle Arti e Paesaggio di Novara con nota prot. n. 3104 del 20/07/2020;

VISTO il Decreto Dirigenziale 22 febbraio 2022, n. 17 a firma del Segretario dott.ssa Beatrice Maria Bentivoglio-Ravasio di approvazione del progetto esecutivo per i lavori di cui all’oggetto redatto dall’arch. Olivieri per un importo totale pari a 240.000,00 euro (annualità 2020);

CONSIDERATO che, a seguito della pubblicazione del nuovo Prezzario Regione Piemonte – prima edizione luglio 2022 e successivamente edizione 23 febbraio del 2023 – e il conseguente incremento prezzi, è risultata necessaria la rimodulazione del Q.E. del piano costi, eliminando in detrazione alcune lavorazioni accessorie, ma che il progetto nel suo complesso è rimasto invariato a quanto già precedentemente validato.

VISTO il verbale di nuova validazione del progetto sottoscritto dal RUP in data 22 maggio 2023 ai sensi art.26, comma 8, del D.Lgs. 50/2016, prima dell’entrata in vigore del d.lgs. 36/2023, ma vigente l’art. 10, comma 7 bis, dl 76/2020, conv. in l. 120/2020, a seguito delle modifiche progettuali resesi necessarie per aggiornare i prezzi al Prezzario Regione Piemonte edizione luglio 2022 (rev. 01) e successivamente edizione 23 febbraio del 2023 (rev. 02), e che hanno comportato altresì lo stralcio dell’impianto di riscaldamento originariamente previsto;

VISTA la nota prot. n. 2626 del 13.05.2024 con la quale il RUP ha trasmesso la documentazione tecnica relativa alla presente procedura aggiornata alle disposizioni del d.lgs. n. 36/2023, unitamente alla proposta per l’affidamento dei lavori in oggetto di importo pari ad euro 173.473,85 (centosettantaseimilasettecentotrentanove/99) di cui euro 98.132,00 (novantottomilacentotrentadue/00) quali costi della manodopera soggetti a ribasso sulla base di documentata motivazione ai sensi dell’art. 41, c. 13 e 14 del d.lgs. 36/2023, oltre ad euro 3.266,14 (eurotre miladuecentosessantasei/14) per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, per un totale complessivo pari ad euro 176.739,99 oltre IVA a norma di legge;

RITENUTO pertanto di affidare, secondo le indicazioni del RUP nella proposta sopra richiamata, l’appalto attinente ai lavori di cui trattasi con procedura negoziata senza bando ai sensi dell’articolo 50 comma 1 lettera c) del d.lgs. n. 36/2023, con criterio di aggiudicazione del minor prezzo, istruendo una Richiesta di Offerta semplificata tramite piattaforma MEPA, con invito rivolto ad almeno cinque operatori economici individuati nell’elenco degli iscritti alla piattaforma MEPA e selezionati, nel rispetto del principio di rotazione di cui all’art.

2



SECRETARIATO REGIONALE PER IL PIEMONTE



# Ministero della Cultura

SEGRETARIATO GENERALE  
SEGRETARIATO REGIONALE PER IL PIEMONTE

49 d.lgs. 36/2023 e anche a seguito di verifica sul casellario delle imprese ANAC, sulla base del possesso della certificazione in OG2, nonché delle pregresse esperienze maturate nell'ambito dei beni sottoposti a tutela in relazione a lavori effettuati nelle aree oggetto del presente intervento o alle stesse assimilabili, come da elenco dettagliato nella sopra richiamata proposta;

CONSIDERATO il termine di quattro mesi per individuare definitivamente il contraente dalla data di adozione del presente Decreto;

VALUTATO altresì di prevedere il sopralluogo come facoltativo per i soggetti che saranno invitati a presentare l'offerta;

## DECRETA

È disposto, ai sensi dell'articolo 50 comma 1 lettera c) del d. lgs. n. 36/2023, l'avvio della procedura negoziata senza bando per l'affidamento dell'appalto dei lavori denominato **“Lavori di restauro conservativo e riduzione del rischio sismico della Chiesa S. Maria di Fontaniale in Frazione Gavonata di Cassine (AL)”** mediante Richiesta di Offerta semplificata tramite piattaforma MEPA, con invito rivolto ad almeno cinque operatori economici individuati nell'elenco degli iscritti alla piattaforma MEPA e selezionati, nel rispetto del principio di rotazione di cui all'art. 49 d.lgs. 36/2023 e anche a seguito di verifica sul casellario delle imprese ANAC, sulla base del possesso della certificazione in OG2, nonché delle pregresse esperienze maturate nell'ambito dei beni sottoposti a tutela in relazione a lavori effettuati nelle aree oggetto del presente intervento o alle stesse assimilabili;

1. Il termine per la presentazione dell'offerta nella procedura negoziata è fissato in 30 giorni dalla data di invio degli inviti tramite Piattaforma MEPA.

3

L'importo dei lavori a base di gara è di **euro 173.473,85** (centosettantaseimilasettecentotrentanove/99) di cui euro 98.132,00 (novantottomilacentotrentadue/00) quali costi della manodopera soggetti a ribasso sulla base di documentata motivazione ai sensi dell'art. 41, c. 13 e 14 del d.lgs. 36/2023, **oltre ad euro 3.266,14** (euro tremiladuecentosessantasei/14) per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, per un **totale complessivo pari ad euro 176.739,99 oltre IVA** a norma di legge;

2. Il criterio di aggiudicazione è quello del minor prezzo ai sensi dell'articolo 50, comma 4 del Codice dei contratti pubblici.
3. La procedura negoziata si svolgerà in modalità telematica attraverso la piattaforma Mepa raggiungibile all'indirizzo <https://www.acquistinretepa.it>.
4. Sono approvati gli atti della procedura allegati al presente: in particolare il disciplinare di gara e i relativi allegati.
5. Gli oneri per gli appalti di cui al presente decreto gravano sul capitolo Cap. 8105/4, annualità 2020, di questo Segretariato.

## IL SEGRETARIO REGIONALE *ad interim*

**Arch. Corrado Azzollini**

*Documento firmato digitalmente ai sensi  
degli artt. 20 e ss del D.Lgs 82/2005 e s.m.i*



SEGRETARIATO REGIONALE PER IL PIEMONTE