



Ministero della Cultura

SEGRETARIATO GENERALE
SEGRETARIATO REGIONALE PER IL PIEMONTE

BRUZOLO (TO) Castello – via Carlo Emanuele I, 47 Restauro e rifunzionalizzazione. Finanziamento: Programma interventi Legge 23 dicembre 2014 n. 190 - Cap. 8099 PG 1 - a.f. 2019 - € 600.000, A.F. 2020 - € 550.000 - Restauro delle facciate, aree esterne ed edifici accessori del Castello di Bruzolo.

CUP: F37E19000370001

CIG: B27A2685F3

Procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara ai sensi dell'articolo 50 comma 1 lettera c) del Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36, portante "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti".

Decreto a contrarre

IL SEGRETARIO REGIONALE

VISTO il Regio Decreto 18 novembre 1923, n. 2440, recante "Nuove disposizioni sull'amministrazione del patrimonio e sulla contabilità generale dello Stato";

VISTO il Regio Decreto 23 maggio 1924, n. 827, recante "Regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato";

VISTA la Legge 7 agosto 1990, n. 241, recante "Nuove norme sul procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi";

VISTO il Decreto Legislativo 20 ottobre 1998, n. 368, recante "Istituzione del Ministero per i beni e le attività culturali, a norma dell'articolo 11 della legge 15 marzo 1997, n. 59", di seguito 'Ministero', oggi Ministero della cultura;

VISTO il Decreto Legislativo 30 luglio 1999, n. 300, recante "Riforma dell'organizzazione del Governo, a norma dell'articolo 11 della legge 15 marzo 1997, n. 59";

VISTA la Legge 23 dicembre 1999, n. 488, recante "Disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale dello Stato (legge finanziaria 2000)";

VISTO il Decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000, n. 445, recante "Disposizioni legislative in materia di documentazione amministrativa";

VISTO il Decreto Legislativo 30 marzo 2001, n. 165, recante "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche";

VISTO il Decreto Legislativo 22 gennaio 2004, n. 42, recante "Codice dei beni culturali e del paesaggio, ai sensi dell'articolo 10 della legge 6 luglio 2002, n. 137";

VISTO il Decreto Legislativo 9 aprile 2008, n. 81, recante "Attuazione dell'articolo 1 della legge 3 agosto 2007, n. 123, in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro";

VISTO il Decreto del Presidente della Repubblica 5 ottobre 2010, n. 207, recante "Regolamento di esecuzione ed attuazione del decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163, recante «Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE»", per le parti tuttora in vigore;

VISTO il Decreto del Ministro dei beni e delle attività culturali e del turismo 22 agosto 2017, n. 154, recante "Regolamento concernente gli appalti pubblici di lavori riguardanti i beni culturali tutelati ai sensi del decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42";



SEGRETARIATO REGIONALE PER IL PIEMONTE



Ministero della Cultura

SECRETARIATO GENERALE
SECRETARIATO REGIONALE PER IL PIEMONTE

VISTO il Decreto del Ministro delle infrastrutture e dei trasporti 7 marzo 2018, n. 49, concernente “Regolamento recante: «Approvazione delle linee guida sulle modalità di svolgimento delle funzioni del direttore dei lavori e del direttore dell’esecuzione»”;

VISTO il Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri 2 dicembre 2019, n. 169, recante “Regolamento di organizzazione del Ministero della cultura, degli uffici di diretta collaborazione del Ministro e dell’Organismo indipendente di valutazione della performance”;

VISTA la legge 23 dicembre 2014 n. 190 nell’ambito della quale è previsto il *restauro delle facciate, aree esterne ed edifici accessori del Castello di Bruzolo* per un importo complessivo di 1.150.000,00 euro;

VISTO il Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36, portante “Codice dei contratti pubblici in attuazione dell’articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici”, di seguito ‘d. lgs. n. 36/2023’;

VISTO il Decreto del Segretario Generale del 10 maggio 2024, n. 550, con il quale è stato conferito all’arch. Corrado Azzollini l’incarico di funzione dirigenziale di direzione ad interim del Segretariato regionale del Ministero della cultura per il Piemonte, con decorrenza a far data dal 13 maggio 2024;

VISTA la nomina a Responsabile Unico del Procedimento conferita all’arch. Cristina Lucca, funzionario in servizio presso gli Uffici della Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio della città metropolitana di Torino (Sabap-TO), con nota prot. 21800 del 12/12/2019 e nota integrativa prot. 3399 del 25/02/2020;

CONSIDERATO che i fondi afferenti al finanziamento del presente appalto di lavori gravano sul Capitolo 8099 PG 1 (A.F. 2019 - € 600.000, A.F. 2020 - € 550.000) - CUP: F37E19000370001 - della Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio della città metropolitana di Torino;

VISTI gli accordi, formalizzati con nota prot. 3096 del 30/05/2024, intercorsi tra la Sabap-TO e questo Segretariato Regionale, di affidare a quest’ultimo il ruolo di Stazione appaltante limitatamente allo svolgimento della procedura negoziata ai sensi 50, comma 1, lettera c), D.lgs. n. 36/2023 relativa ai **lavori di restauro delle facciate, aree esterne ed edifici accessori del Castello di Bruzolo** tramite richiesta di offerta (Rdo semplice) sul Mepa, mantenendo in capo alla Sabap-TO il ruolo di soggetto attuatore e funzioni di cassa;

VISTA la proposta assunta agli atti con nota prot. 3706 del 25/06/2024 e la successiva integrazione pervenuta con nota prot. 4198 del 16.07.2024 con la quale il RUP ha trasmesso la documentazione tecnica, unitamente al progetto esecutivo autorizzato dalla competente Sabap-TO con lettera prot. 2331 del 07/02/2024, e alla proposta di affidamento dei lavori in oggetto per un importo pari ad euro **692.061,49** (seicentonovantaduemilasestantuno/49) **di cui euro 338.437,19** (trecentotrentottomilaquattrocentotrentasette/19) quali costi della manodopera soggetti a ribasso sulla base di documentata motivazione ai sensi dell’art. 41, c. 13 e 14 del d.lgs. 36/2023, **oltre ad euro 7.938,51** (euro settemilanovecentotrentotto/51) per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, per un totale complessivo pari ad euro **700.000,00** oltre IVA a norma di legge;

RITENUTO pertanto di affidare, secondo le indicazioni del RUP nella proposta sopra richiamata, l’appalto attinente ai lavori di cui trattasi con procedura negoziata senza bando ai sensi dell’articolo 50 comma 1 lettera c) del d.lgs. n. 36/2023, con criterio di aggiudicazione del minor prezzo, istruendo una Richiesta di Offerta semplificata tramite piattaforma MEPA, con invito rivolto ad almeno cinque operatori economici individuati nell’elenco degli iscritti alla piattaforma MEPA e selezionati, nel rispetto del principio di rotazione di cui all’art. 49 d.lgs. 36/2023 e anche a seguito di verifica sul casellario delle imprese ANAC, sulla base del possesso della certificazione in OG2 class. III, nonché delle pregresse esperienze maturate nell’ambito dei beni sottoposti a tutela in relazione a lavori effettuati nelle aree oggetto del presente intervento o alle stesse assimilabili, come



SECRETARIATO REGIONALE PER IL PIEMONTE



Ministero della Cultura

SEGRETARIATO GENERALE
SEGRETARIATO REGIONALE PER IL PIEMONTE

da elenco dettagliato nella sopra richiamata proposta;

CONSIDERATO il termine di quattro mesi per individuare definitivamente il contraente dalla data di adozione del presente Decreto;

VALUTATO altresì di prevedere il sopralluogo obbligatorio per i soggetti che saranno invitati a presentare l'offerta;

DECRETA

1. È disposto, ai sensi dell'articolo 50 comma 1 lettera c) del d. lgs. n. 36/2023, l'avvio della procedura negoziata senza bando per l'affidamento dell'appalto dei lavori denominato "**Lavori di restauro delle facciate, aree esterne ed edifici accessori del Castello di Bruzolo**" mediante Richiesta di Offerta semplificata tramite piattaforma MEPA, con invito rivolto ad almeno cinque operatori economici individuati nell'elenco degli iscritti alla piattaforma MEPA e selezionati, nel rispetto del principio di rotazione di cui all'art. 49 d.lgs. 36/2023 e anche a seguito di verifica sul casellario delle imprese ANAC, sulla base del possesso della certificazione in OG2 class. III, nonché delle pregresse esperienze maturate nell'ambito dei beni sottoposti a tutela in relazione a lavori effettuati nelle aree oggetto del presente intervento o alle stesse assimilabili;
2. Il termine per la presentazione dell'offerta nella procedura negoziata è fissato in 20 giorni dalla data di invio degli inviti tramite Piattaforma MEPA;
L'importo dei lavori a base di gara è di euro 692.061,49 (seicentonovantaduemilasessantuno/49) di cui euro 338.437,19 (trecentotrentottomilaquattrocentotrentasette/19) quali costi della manodopera soggetti a ribasso sulla base di documentata motivazione ai sensi dell'art. 41, c. 13 e 14 del d.lgs. 36/2023, oltre ad euro 7.938,51 (euro settemilanovecentotrentotto/51) per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, per un totale complessivo pari ad euro 700.000,00 oltre IVA a norma di legge;
3. Il criterio di aggiudicazione è quello del minor prezzo ai sensi ai sensi dell'articolo 50, comma 4 del Codice dei contratti pubblici;
4. La procedura negoziata si svolgerà in modalità telematica attraverso la piattaforma Mepa raggiungibile all'indirizzo <https://www.acquistinretepa.it>.
5. Sono approvati gli atti della procedura allegati al presente: in particolare il disciplinare di gara e i relativi allegati;
6. Gli obblighi contrattuali derivanti dalla presente procedura di affidamento resteranno in capo alla Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio della città metropolitana di Torino avente ruolo di soggetto attuatore del relativo contratto e funzioni di cassa;
7. Gli oneri per l'appalto di cui al presente decreto gravano sul capitolo 8099 PG 1 (A.F. 2019 - € 600.000, A.F. 2020 - € 550.000) - CUP: F37E19000370001 - della Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio della città metropolitana di Torino;

IL SEGRETARIO REGIONALE *ad interim*

Arch. Corrado Azzollini

*Documento firmato digitalmente ai sensi
degli artt. 20 e ss del D.Lgs 82/2005 e s.m.i*



SEGRETARIATO REGIONALE PER IL PIEMONTE