



Ministero della cultura

SEGRETARIATO GENERALE
SEGRETARIATO REGIONALE PER IL PIEMONTE

VERBALE DI PROCEDURA TELEMATICA

TORINO (TO) – Chiesa di Santa Teresa d'Avila – Restauro della cappella Sacra Famiglia - Edilizia pubblica, restauro e valorizzazione.

CUP: F17E20000020001

CIG: B150A77ECB

Procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara ai sensi dell'articolo 50 comma 1 lettera c) del Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36, portante "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici".

APERTURA OFFERTE ECONOMICHE

SEDUTA del 07/06/2024

Oggi, giorno 07/06/2024 ore 10:40 in Torino (TO), presso Piazza San Giovanni, 2, si procede all'apertura delle offerte economiche presentata dagli operatori economici partecipanti per i Lavori di Restauro attinente Chiesa di Santa Teresa d'Avila – Restauro della cappella Sacra Famiglia di Torino.

Il Seggio di gara è composto dal RUP Arch. Gianni Bergadano e dal Segretario e soggetto abilitato ad operare sulla Piattaforma ed avviare la seduta di gara, dott. Federico Aloï.

Premesso che:

- a seguito del Decreto rep. 127 del 19/04/2024 è stata autorizzata l'assunzione di impegno di spesa ed indetta la procedura ad invito per la procedura negoziata in oggetto da svolgersi tramite RDO semplice sulla Piattaforma

Mepa;

- l'importo a base di gara, complessivamente considerato ai sensi dell'art. 14 del d.lgs. 36/2023, è pari ad euro 187.464,19 (centottantasettequattrocentosessantaquattro/19) di cui euro 128.426,65 (centoventottomilaquattrocentoventisei/65) quali costi della manodopera soggetti a ribasso sulla base di documentata motivazione ai sensi dell'art. 41, c. 13 e 14 del d.lgs. 36/2023, oltre ad euro 3.093,18 (euro tremilanovantatre/18) per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, per un totale complessivo pari ad euro 190.557,37 oltre IVA a norma di legge;

- il criterio di aggiudicazione è quello del minor prezzo ai sensi ai sensi dell'articolo 50, comma 4 del Codice dei contratti pubblici e il termine ultimo per la presentazione dell'offerta è stato fissato alle ore 18:00 del giorno 22-04-2024;

- richiamato il precedente verbale di apertura e verifica della documentazione amministrativa del 31.05.2024;

Il Seggio di Gara fa presente che entro il termine di scadenza fissato per la presentazione delle offerte sono state ricevute sulla piattaforma Mepa n. 5 offerte dagli operatori economici invitati:

- Kermes Restauri PI 02092801006, via della Tribuna di Tor de' Specchi, 4, 00186 Roma;

- Denimo srl PI 06953570014, Via Avigliana 25/B, 10040 Villar Dora (TO)

- Rava e C srl, PI 06416650015, Via Cremona, 3, 10152 Torino;

- Ottaviano Conservazione, PI 08508160010, C.so Luigi Einaudi, 18, 10129 Torino;



Ministero della cultura

SEGRETARIATO GENERALE
SEGRETARIATO REGIONALE PER IL PIEMONTE

- Sirello Carmela, PI 00995910098, Via Cigliano, 7/E, 10153 Torino;

Il Seggio procede quindi al download e alla contestuale disamina del modello di Offerta caricato su Piattaforma dalle ditte partecipanti:

<i>Importo a base di gara al netto dei costi manodopera: € 59.037,54</i> <i>Costo della manodopera: € 128.426,65</i> <i>Totale ribassabile: € 187.464,19</i>					
OPERATORE	PREZZO SCONTATO	MANODOPERA	IMPORTO RIBASSATO	ONERI SICUREZZA	TOTALE
DENIMO	€ 39.965,65	€ 104.025,59	€ 143.991,24	€ 3.093,18	€ 147.084,42
OTTAVIANO	€ 29.573,35	€ 128.426,65	€ 158.000,00	€ 3.093,18	€ 161.093,18
RAVA	€ 34.773,11	€ 128.426,65	€ 163.199,76	€ 3.093,18	€ 166.292,94
KERMES	€ 40.000,00	€ 128.426,65	€ 168.426,65	€ 3.093,18	€ 171.519,83
SIRELLO	€ 41.338,09	€ 128.426,65	€ 169.764,74	€ 3.093,18	€ 172.857,92

Il Seggio di Gara da atto che essendo pervenute un numero di offerte pari a 5 è prevista l'esclusione automatica delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'articolo 54 comma 2 allegato II.2, metodo A.

A tal fine, il RUP dichiara sospesa la seduta di disamina delle offerte aggiornandola, per esigenze di servizio, al giorno 12.06.2024 ore 14,30. Il RUP da atto che ai fini del calcolo della soglia di anomalia, come previsto dall'articolo 54 comma 2 allegato II.2, metodo A, integralmente richiamato, si procede sulla base del ribasso percentuale offerto da ciascun concorrente:

2

Metodo A	
Offerente	Ribasso offerto %
DENIMO	23,19000
OTTAVIANO	15,71724
RAVA	12,94350
KERMES	10,15529
SIRELLO	9,44151

Dati i ribassi percentuali si procede all'individuazione della soglia di anomalia:

Calcoli intermedi Metodo A per < 15 offerte ammesse	
Rapporto scarto media e media	0,10756
Soglia se rapporto $\leq 0,15$	15,52641
Soglia se rapporto $> 0,15$	14,33037
Soglia anomalia (< 15 partecipanti)	15,52641

Individuata la soglia di anomalia dell'offerta con il richiamato metodo A pari a **15,52641**, di seguito la graduatoria aggiornata:



Ministero della cultura

SEGRETARIATO GENERALE SEGRETARIATO REGIONALE PER IL PIEMONTE

Offerenti	Offerte	Classifica
SIRELLO	9,44151 (ala)	3°
KERMES	10,1553	2°
RAVA	12,9435	VINCENTE
OTTAVIANO	15,7172	anomala
DENIMO	23,19 (ala)	anomala

Preso atto della graduatoria così formata, il RUP propone, ai sensi dell'art. 17 comma 5 d.lgs. 3672023 l'aggiudicazione del presente appalto in favore dell'operatore Rava & C srl, PI 06416650015, Via Cremona, 3, 10152 Torino che ha offerto un importato scontato pari ad euro **34.773,11** (trentaquattromilasettecentosettantatre/11), oltre ad euro **128.426,65** (centoventottomilaquattrocentoventisei/65) quali costi della manodopera ed oltre ad euro **3.093,18** (euro tremilanovantatre/18) per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, per un totale complessivo pari ad euro 166.292,94 (centosessantaseimiladuecentonovantadue/94) oltre Iva di legge.

Il RUP propone altresì la trasmissione del presente verbale, previo svolgimento dei controlli FVOE, al Dirigente della Stazione appaltante per la pronuncia di aggiudicazione definitiva.

Alle ore 16:00 la seduta è tolta.

Il presente verbale composto di n. 3 pagine è letto, approvato e sottoscritto.

Il RUP

Arch. Gianni Bergadano

Il Segretario Verbalizzante

Dott. Federico Aloï

