



Ministero della cultura

SEGRETARIATO GENERALE
SEGRETARIATO REGIONALE PER IL PIEMONTE

VERBALE DI PROCEDURA TELEMATICA

CASTELLO DI RACCONIGI (CN) - Piano strategico Grandi Progetti – annualità 2017/2018 - Cap. 8098 – Restauro e valorizzazione delle residenze sabaude - intervento attinente il Complesso Monumentale del Castello e Parco di Racconigi - LAVORI MANUTENZIONE E CONSOLIDAMENTI MARGARIA.

CUP F42C17000020001

CIG B0E19CD883

APERTURA OFFERTE ECONOMICHE

SEDUTA del 09/05/2024

Oggi, giorno 09-05-2024 ore 14:30 in Torino (TO), presso Piazza San Giovanni, 2, in collegamento telematico, si procede alla verifica circa la completezza e la correttezza della documentazione amministrativa presentata dagli operatori economici partecipanti per i *Lavori di Restauro attinente il Complesso Monumentale del Castello e Parco di Racconigi, lavori manutenzione e consolidamenti Margaria*

Il Seggio di gara è composto dal RUP Arch. Riccardo Vitale e dal Segretario e soggetto abilitato ad operare sulla Piattaforma ed avviare la seduta di gara, dott. Federico Aloï.

Premesso che:

- a seguito del Decreto rep. 77 del 19/03/2024 è stata autorizzata l'assunzione di impegno di spesa ed indetta la procedura ad invito per la procedura negoziata in oggetto da svolgersi tramite RDO semplice sulla Piattaforma Mepa;

- l'importo a base di gara, complessivamente considerato ai sensi dell'art. 14 del d.lgs. 36/2023, è pari ad euro 304.787,52 (trecentoquattromilasettecentottantasette/52), di cui euro 196.715,77 (centonovantaseimilasettecentoquindici/77) per costo della manodopera soggetto a ribasso opportunamente motivato ai sensi dell'art. 41, c. 13 e 14 del d.lgs. 36/2023 e di cui euro 97.903,98 (novantasettemilanovecentotre/98) per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA a norma di legge;

- il criterio di aggiudicazione è quello del minor prezzo ai sensi ai sensi dell'articolo 50, comma 4 del Codice dei contratti pubblici e il termine ultimo per la presentazione dell'offerta è stato fissato alle ore 18:00 del giorno 22-04-2024.

Il Seggio di Gara fa presente che per la presente procedura sono state invitate a presentare offerta le seguenti ditte:

- FANTINO COSTRUZIONI SpA, via Roma 37, Cuneo - PI 00293940045;

- CORNAGLIA FRATELLI Srl, Frazione Paschera S. Defendente, Caraglio (CN) – PI 01963580046;

- LORENZINO MARIO ANDRES Impresa individuale, – vicolo Ricetto n. 6, 12030 - Scarnafigi (CN) – PI 03809550043;

- BELLIO LIBERO ditta individuale Bellio Libero con sede in San Paolo Solbrito (AT) – Via Roma, 9 - C.F. BLLLBR55L03I076Z/P.I. 00238220057;

- IMPRESA RABBONE DI RABBONE R & C S.N.C. - Via Boves, 4 - 10022 Carmagnola (To), Legale rappresentante geom Mario Rabbone, c.f. RBBMRA73M01B791Q, p.i. 06808860016;

- BASSO ROBERTO Impresa individuale, PI 02723830044, sede in via Chiari n. 52, cap 12068 Narzole (CN);

- entro il termine di scadenza fissato per la presentazione delle offerte sono state ricevute sulla piattaforma Mepa n. 4 offerte dalle seguenti Ditte:



Ministero della cultura

SECRETARIATO GENERALE
SECRETARIATO REGIONALE PER IL PIEMONTE

- 1) FANTINO COSTRUZIONI SpA, via Roma 37, Cuneo - PI 00293940045 – Singolo operatore;
- 2) BELLIO LIBERO ditta individuale Bellio Libero con sede in San Paolo Solbrito (AT) – Via Roma, 9 - P.I. 00238220057 -RTI costituendo con l'operatore FRATELLI TARICCO SRL, sede legale in NARZOLE, VIA ALDO MORO 7, P.I. 03762360042;
- 3) IMPRESA RABBONE DI RABBONE R & C S.N.C. - Via Boves, 4 - 10022 Carmagnola (To), P.I. 06808860016 - Singolo operatore;
- 4) BASSO ROBERTO Impresa individuale, PI 02723830044, sede in via Chiari n. 52, cap 12068 Narzole (CN) - RTI costituendo con l'operatore economico FRATELLI TARICCO SRL P.I. 03762360042;

Richiamato il verbale di verifica della documentazione amministrativa del 23.04.2024

Il RUP, coadiuvato dal Segretario dott. Federico Aloï, procede al download e conseguente apertura delle offerte economiche presentate dagli operatori:

OPERATORE ECONOMICO	IMPORTO LAVORI	IMPORTO MANODOPERA	COSTI DELLA SICUREZZA	PREZZO OFFERTO TOTALE
FANTINO COSTRUZIONI SpA	€ 87.430,05	€ 196.715,77	€ 97.903,98	€ 382.049,80
IMPRESA RABBONE DI RABBONE R & C S.N.C	€ 105.380,33	€ 196.715,77	€ 97.903,98	€ 400.000,08
LIBERO BELLIO Impresa individuale	€ 107.963,68	€ 196.715,77	€ 97.903,98	€ 402.583,43

Il Seggio dà atto che gli operatori economici IMPRESA RABBONE DI RABBONE R & C S.N.C e LIBERO BELLIO Impresa individuale, nei rispettivi modelli di offerta forniti dalla Piattaforma Mepa hanno entrambi indicato l'importo offerto a lordo degli oneri di sicurezza, diversamente da quanto richiesto dalla Piattaforma Mepa che richiede l'indicazione dell'importo al netto degli oneri di sicurezza stessi. In ottemperanza a quanto previsto all'art. 16.2 "Offerta Economica" del Disciplinare di gara, ai fini della formulazione della graduatoria si tiene conto esclusivamente dell'importo indicato nel modello fornito dalla Stazione Appaltante "Allegato Offerta Economica" necessario ai fini della corretta formulazione dell'offerta ai sensi dell'articolo 41 comma 14 del Codice dei contratti pubblici. Tale difformità risulta superabile data la coincidenza degli importi con il totale specificato nel modulo fornito dalla Stazione appaltante e l'importo netto è pertanto ricavabile in maniera inequivocabile dal modulo stesso.

Si dà atto che il RTI costituendo tra gli operatori BASSO ROBERTO, sede legale in NARZOLE, VIA CHIARI 52 P.I. 02723830044 e FRATELLI TARICCO SRL, sede legale in NARZOLE, VIA ALDO MORO 7, P.I. 03762360042 nel modulo di offerta economica obbligatorio fornito dalla Stazione appaltante ha indicato alla voce **A** "Prezzo scontato" un importo pari ad € 0 e alla voce **B** "Costo della Manodopera" un importo ribassato pari ad euro 185.000,00 senza fornire giustificazione obbligatoria ai sensi dell'art. 41, c. 13 e 14 del d.lgs. 36/2023 (cfr. Consiglio di Stato n. 5665/2023 e delibera ANAC n. 528/2023); lo stesso ha inoltre omesso di compilare la voce **A+B+C** non indicando l'importo offerto totale e nel modello di offerta fornito dal Mepa ha indicato quale "valore offerto" un importo pari ad euro 185.000,00, non consentendo in alcun modo alla Stazione appaltante di definire in maniera univoca l'offerta dagli stessi presentata. Pertanto, considerato che ai sensi dell'art. 101 c. 1 lett. b) d.lgs. 36/2023 la carenza dell'offerta economica non può essere in alcun modo sanata attraverso soccorso istruttorio (sul punto cfr. Consiglio di Stato, sez. V, 09.01.2023 n. 290), l'offerta presentata dal RTI costituendo BASSO ROBERTO, sede legale in NARZOLE, VIA CHIARI 52 P.I. 02723830044 e FRATELLI TARICCO SRL, sede legale in



Ministero della cultura

SEGRETARIATO GENERALE SEGRETARIATO REGIONALE PER IL PIEMONTE

NARZOLE, VIA ALDO MORO 7, P.I. 03762360042 non può ritenersi idonea a concorrere alla formazione della graduatoria finale.

Si prende inoltre atto che nessuno dei partecipanti ammessi in graduatoria ha ribassato la manodopera indicata pertanto non saranno richiesti ulteriori giustificativi in merito. Non è stata inoltre raggiunta la soglia di anomalia di cui all'art.110 del d.lgs.36/2023.

Il RUP propone, ai sensi dell'art. 17 comma 5 d.lgs. 3/2023, l'aggiudicazione in favore dell'impresa FANTINO COSTRUZIONI SpA, via Roma 37, Cuneo - PI 00293940045 che ha offerto un importo scontato sulla base d'asta pari ad € 87.430,05, oltre ad € 196.715,77 per costi della manodopera ed oltre ad € 97.903,98 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, per un totale pari ad € 382.049,80 oltre IVA di legge.

Il RUP dispone la trasmissione del presente verbale, previo svolgimento dei controlli FVOE, al Dirigente della Stazione Appaltante per la pronuncia dell'aggiudicazione definitiva.

Alle ore 15:30 la seduta è tolta.

Il presente verbale composto di n. 3 pagine è letto, approvato e sottoscritto.

Il RUP

Il Segretario Verbalizzante

Dott. Federico Aloï

