

"VILLAR FOCCHIARDO (TO) – CERTOSA DI BANDA - Verifica del rischio sismico, riduzione della vulnerabilità, restauro"

VERBALE DI PROCEDURA TELEMATICA

SEDUTA del 21/05/2024

Il giorno 21/05/2024 alle ore 10:00 in Torino (TO), presso Piazza San Giovanni, 2, in collegamento telematico, si procede all'apertura delle offerte presentate dagli operatori economici partecipanti per i inerente la procedura negoziata svolta mediante RDO Semplice sulla Piattaforma MEPA avente oggetto i lavori di "VILLAR FOCCHIARDO (TO) – CERTOSA DI BANDA - Verifica del rischio sismico, riduzione della vulnerabilità, restauro

PREMESSO CHE

- a seguito del decreto rep. 2/2024 è stato autorizzato l'avviso esplorativo, pubblicato sul sito ufficiale di Ministero della Cultura – Segretariato Regionale per il Piemonte, per Manifestazione di interesse per favorire la partecipazione e consultazione del maggior numero di fornitori potenzialmente interessati successivamente alla negoziazione, al fine di individuare il contraente per l'affidamento di "VILLAR FOCCHIARDO (TO) – CERTOSA DI BANDA - Verifica del rischio sismico, riduzione della vulnerabilità, restauro, con cui sono state chiarite le modalità per la presentazione della manifestazione di interesse per partecipare alla successiva procedura negoziata;

- a seguito del Decreto rep. 90 del 27/03/2024 è stata autorizzata l'assunzione di impegno di spesa ed indetta la procedura ad invito per la procedura negoziata in oggetto da svolgersi tramite RDO semplice sulla Piattaforma Mepa;

- l'importo a base di gara, complessivamente considerato ai sensi dell'art. 14 del d.lgs. 36/2023, è pari ad euro 271.836,34 (duecentosettantunomilaottocentotrentasei/34) di cui euro 146.598,53 (centoquarantaseimilacinquecentonovantotto/53) quali costi della manodopera soggetti a ribasso sulla base di documentata motivazione ai sensi dell'art. 41, c. 13 e 14 del d.lgs. 36/2023, oltre ad euro 10.400,00 (diecimilaquattrocento/00) per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, per un totale complessivo pari ad euro 282.236,34 oltre IVA a norma di legge;

- il criterio di aggiudicazione è quello del minor prezzo ai sensi ai sensi dell'articolo 50, comma 4 del Codice dei contratti pubblici e il termine ultimo per la presentazione dell'offerta è stato fissato alle ore 12:00 del giorno 29-04-2024.

Il Seggio di Gara fa presente che per la presente procedura sono state invitate a presentare offerta le seguenti ditte individuate a seguito di avviso di manifestazione di interesse di cui sopra:

10847060018 AB COSTRUZIONI
03153780048 AVALIS COSTRUZIONI SRL
05754890019 CO.E.S.A. SRL
15726231002 CONSORZIO STABILE OPERA S.C. A R.L.
03620810048 COSTRUZIONI EVOLUTE SRL
08287360963 CREA.MI S.R.L.
06953570014 DENIMO SRL
02838310270 DUCALERESTAURO S.R.L.
10537920018 F.LLI PAONESSA S.R.L.
04924280011 IMPRESA EDILE FRANCO SRL UNIPERSONALE
00163960271 LARES - LAVORI DI RESTAURO S.R.L.
01998860272 LITHOS S.R.L.
05628090010 M.I.T. S.R.L.

01232610772 RESTAURI E RECUPERI DI MAZZIOTTA ANTONIO
03563570617 VITALE ONE COSTRUZIONI SRL

- entro il termine di scadenza fissato per la presentazione delle offerte sono state ricevute sulla piattaforma Mepa n. 1 offerta dalla Ditta:

AVALIS COSTRUZIONI SRL p.IVA 03153780048 con sede legale in BAGNOLO PIEMONTE (CN) VIA CAMPO SPORTIVO N. 10, cap 12031, singolo operatore;

Il Seggio di gara, a seguito della disamina della fattispecie alla luce delle massime giurisprudenziali in tal senso, evidenzia quanto segue.

Premesso che il principio di segretezza dell'offerta economica – così come affermato dai giudici amministrativi – è posto a presidio dell'attuazione dei principi di imparzialità e buon andamento dell'azione amministrativa al fine di assicurare la trasparenza e la par condicio dei concorrenti (cfr. Consiglio di Stato, Sezione V, Sentenza n. 2734 dell'11 maggio 2012), tuttavia, l'applicazione del predetto principio generale presuppone la partecipazione alla gara di più di un concorrente. A seguito della partecipazione di un solo operatore economico, l'assenza di qualsivoglia lesione della "par condicio" impone in capo all'amministrazione procedente l'obbligo di valutare se sussista o meno nella fattispecie concreta, in relazione allo specifico vizio riscontrato, un interesse alla conservazione degli atti compiuti prevalente su quello dell'annullamento degli stessi atti (in tal senso, Cons. Stato, sez. IV, 05.3.2010, n. 1299).

Nel caso di specie, non risultando pregiudicati i fondamentali principi del rispetto delle regole di gara e della correlata "par condicio" tra i concorrenti, posto che l'esclusione dell'unico offerente costituirebbe scelta discrezionale del tutto sproporzionata rispetto al vizio riscontrato in aperto contrasto con il principio di conservazione degli atti giuridici ed il divieto di aggravamento del procedimento amministrativo, (Cons. Stato, sez. V, 14.9.2010, n. 6695; Cons. Stato, sez. V, 12.2.2010, n. 743 – ANAC n. 204 del 18.11.2010.) il RUP ritiene l'offerta della AVALIS COSTRUZIONI SRL validamente presentata ai fini della presente procedura di affidamento lavori.

Il RUP, coadiuvato dal Segretario dott. Federico Aloï, procede quindi al download e conseguente apertura della busta economica presentata dall'operatore:

OPERATORE ECONOMICO	IMPORTO LAVORI	IMPORTO MANODOPERA	COSTI DELLA SICUREZZA	PREZZO OFFERTO TOTALE
AVALIS COSTRUZIONI SRL	€ 122.983,53	€ 146.598,53	€ 10.400,00	€ 279.982,06

Il Seggio riscontra che l'importo scontato indicato nel documento di offerta dall'operatore pari ad euro 122.983,53 è difforme da quello riportato nel documento di offerta economica Mepa ove è stato riportato quale valore economico 1,80. Pertanto, in ottemperanza a quanto previsto all'art. 16.2 "Offerta Economica" del Disciplinare di gara, ai fini della formulazione della graduatoria si terrà conto esclusivamente dell'importo indicato nel modello fornito dalla Stazione Appaltante "Allegato Offerta Economica" necessario ai fini della corretta formulazione dell'offerta ai sensi dell'articolo 41 comma 14 del Codice dei contratti pubblici.

Si prende atto che l'operatore partecipante non ha ribassato la manodopera indicata pertanto non saranno richiesti ulteriori giustificativi in merito. Non è stata inoltre raggiunta la soglia di anomalia di cui all'art.110 del d.lgs.36/2023.

Il RUP propone, ai sensi dell'art. 17 comma 5 d.lgs. 3/2023, l'aggiudicazione in favore dell'impresa AVALIS COSTRUZIONI SRL p.IVA 03153780048 con sede legale in BAGNOLO PIEMONTE (CN) VIA CAMPO SPORTIVO N. 10, cap 12031, che ha offerto un importo scontato sulla base d'asta pari ad € 122.983,53 CENTOVENTIDUEMILANOVECENTOOTTANTATRE/53 oltre ad € 146.598,53 per costi della manodopera ed oltre ad € 10.400,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, per un totale pari ad € 279.982,06 oltre IVA di legge.

Il RUP dispone la trasmissione del presente verbale, previo svolgimento dei controlli FVOE, al Dirigente della Stazione Appaltante per la pronuncia dell'aggiudicazione definitiva.

Alle ore 11:45 la seduta è tolta.

Di quanto sopra è stato redatto il presente verbale, composto da n. 2 pagine, che, previa lettura e approvazione, viene sottoscritto come appresso.

IL RUP
Arch. Lorenzo Bosco



IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE
Dott. Federico Aloï

