



Ministero della cultura

SEGRETARIATO GENERALE
SEGRETARIATO REGIONALE PER IL PIEMONTE

VERBALE DI PROCEDURA TELEMATICA

TORINO (TO) - Palazzo Madama - Lavori di restauro e consolidamento strutturale della facciata marmorea - Lotto II / interventi sui due settori laterali della facciata - € 2.300.000,00 (di cui € 500.000,00 annualità 2022 e € 1.800.000,00 annualità 2023). Programmazione ai sensi dell'articolo 1, commi 9 e 10, della Legge 23 dicembre 2014, n. 190, recante "Disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale dello Stato (legge di stabilità 2015)" - annualità 2021 – 2023. Decreto del Ministro della cultura 16 dicembre 2021, rep. n. 450, recante "Approvazione della programmazione ai sensi dell'articolo 1, commi 9 e 10, della legge 23 dicembre 2014, n. 190 - Annualità 2021-2023" - Cap. 8099/1

CUP: F15F21001770001

CIG: B0B2680D43

SEDUTA del 23/04/2024

Oggi, giorno 23-04-2024 ore 09:00 in Torino (TO), presso Piazza San Giovanni, 2, si dà avvio all' apertura delle buste economiche previo inserimento dei punteggi attribuiti sull'offerta tecnica dalla Commissione giudicatrice, conformemente a quanto previsto dal Disciplinare di Gara.

La commissione giudicatrice, nominata ai sensi dell'art. 93 del d.lgs.36/2023 come da decreto n. 107 del 10/04/2024, è composta dal RUP Arch. Stephane Garnero, come previsto a norma dell'art.51 del richiamato decreto, dall' arch. Carlotta Fierro e dall' arch. Corrado Azzollini, Segretario regionale del Piemonte e Soprintendente della città di Torino, che la presiede.

La commissione, alla presenza del Segretario dott. Federico Aloï, procede ad avviare l'inserimento dei punteggi complessivi attribuiti alle buste tecniche sulla piattaforma MEPA con il seguente esito:

1

OPERATORE ECONOMICO	PUNTEGGIO TOTALE OFFERTA TECNICA
Cooperativa Archeologia	62,34/70
RWS S.r.l. (mandataria) ALCHIMIA (mandante)	54,33/70
Ducale restauro S.r.l.	53,00/70
Lares Restauri S.r.l.	65,66/70
Lithos Restauri S.r.l. (mandataria) GASPAROLI (mandante)	59,68/70
MAGISTRI SRL (mandataria) PANIZZA 1914 (mandante)	34,18/70

Si specifica che il dato inserito nella colonna punteggio è già frutto della moltiplicazione della media dei coefficienti attribuiti dai commissari con il punteggio previsto per ciascun criterio come meglio dettagliato nei verbali delle sedute riservate.

Si procede quindi all'apertura delle buste economiche con il seguente risultato:

OPERATORE ECONOMICO	Importo lavori	Importo manodopera	Costi della sicurezza	Prezzo Offerto Totale
Cooperativa Archeologia	€ 685.761,98	€ 626.088,93	€ 33.117,72	1.344.968,63 €
RWS S.r.l. (mandataria)	€ 588.228,46	€ 626.088,93	€ 33.117,72	1.247.435,11 €



Ministero della cultura

SECRETARIATO GENERALE
SECRETARIATO REGIONALE PER IL PIEMONTE

ALCHIMIA (mandante)				
Ducalerestauro S.r.l.	€ 589.163,35	€ 626.088,93	€ 33.117,72	1.248.370,00 €
Lares Restauri S.r.l.	€ 717.551,33	€ 626.088,93	€ 33.117,72	1.376.757,98 €
Lithos Restauri S.r.l. (mandataria) GASPAROLI (mandante)	€ 775.286,41	€ 626.088,93	€ 33.117,72	1.434.493,06 €
MAGISTRI SRL (mandataria) PANIZZA 1914 (mandante)	€ 600.906,11	€ 626.088,93	€ 33.117,72	1.260.112,76 €

Il risultato della moltiplicazione del coefficiente (*Prezzo minore offerto/Prezzo concorrente -iesimo*) con il massimo del punteggio sull'offerta economica attribuibile, come da formula di cui all'art. 7.3 dalla *lex specialis*, è il seguente:

OPERATORE ECONOMICO	PUNTEGGIO TOTALE OFFERTA ECONOMICA
Cooperativa Archeologia	27,82/30
RWS S.r.l. (mandataria) ALCHIMIA (mandante)	30,00/30
Ducalerestauro S.r.l.	29,98/30
Lares Restauri S.r.l.	27,18/30
Lithos Restauri S.r.l. (mandataria) GASPAROLI (mandante)	26,09/30
MAGISTRI SRL (mandataria) PANIZZA 1914 (mandante)	29,70/30

2

La piattaforma automaticamente genera la somma dei punteggi con il seguente esito:

OPERATORE ECONOMICO	PUNTEGGIO TECNICO	PUNTEGGIO ECONOMICO	PUNTEGGIO TOTALE
Cooperativa Archeologia	62,34	27,82	90,16
RWS S.r.l. (mandataria) ALCHIMIA (mandante)	54,33	30,00	84,33
Ducalerestauro S.r.l.	53,00	29,98	82,98
Lares Restauri S.r.l.	65,66	27,18	92,84
Lithos Restauri S.r.l. (mandataria) GASPAROLI (mandante)	59,68	26,09	85,77
MAGISTRI SRL (mandataria) PANIZZA 1914 (mandante)	34,18	29,70	63,88



Ministero della cultura

SECRETARIATO GENERALE
SECRETARIATO REGIONALE PER IL PIEMONTE

Si prende inoltre atto che nessuno dei partecipanti ha ribassato la manodopera indicata pertanto non saranno richiesti ulteriori giustificativi in merito. Non è stata inoltre raggiunta la soglia di anomalia di cui all'art.110 del d.lgs.36/2023.

La Commissione, propone, ai sensi dell'art. 17 comma 5 del d.lgs.36/2023, l'aggiudicazione in favore della soc. Lares Restauri S.r.l. CF 00163960271, rinviando al RUP lo svolgimento dei controlli FVOE e la successiva aggiudicazione ai sensi del richiamato articolo come da provvedimento del Dirigente.

Alle ore 10:40 la seduta è tolta.

Il Presidente della Commissione

Arch. Corrado Azzollini

Il Commissario

Arch. Stéphane Garnero

Il Commissario

Arch. Carlotta Fierro

Il Segretario

Dott. Federico Aloï