

VERBALE PROCEDURA TELEMATICA

"BRUZOLO (TO) – CASTELLO – OPERE DI RESTAURO E RIFUNZIONALIZZAZIONE PIANO STRATEGICO GRANDI PROGETTI BENI CULTURALI – ANNUALITÀ 2019 (D.M. 29/09/2017 REP. 428)" CIG: 8982594F0D

SEDUTA del 23 dicembre 2021

Il giorno 23-12-2021 alle ore 10:30 in Torino (TO), presso Piazza San Giovanni, 2, viene esperita la procedura telematica per la gara: "BRUZOLO (TO) – CASTELLO – OPERE DI RESTAURO E RIFUNZIONALIZZAZIONE PIANO STRATEGICO GRANDI PROGETTI BENI CULTURALI – ANNUALITÀ 2019 (D.M. 29/09/2017 REP. 428)".

La commissione per la verifica della documentazione amministrativa delle offerte della suddetta procedura, nominata con nota prot. 5901 del 22 dicembre 2021, è composta da:

| Nome e Cognome |
|---|
| LUCCA Cristina (RUP e presidente) |
| CASTIGLIONI Cecilia (componente) |
| VIOLA Barbara Debora (componente e verbalizzante) |

Il Presidente fa presente che, a seguito del decreto a contrarre n. 349 del 19/11/2021, è stata indetta la procedura aperta denominata "BRUZOLO (TO) – CASTELLO – OPERE DI RESTAURO E RIFUNZIONALIZZAZIONE PIANO STRATEGICO GRANDI PROGETTI BENI CULTURALI – ANNUALITÀ 2019 (D.M. 29/09/2017 REP. 428)" attraverso un sistema di Gara Telematica, a busta chiusa; l'offerta economicamente più vantaggiosa verrà determinata sulla base dei criteri di seguito indicati:

CRITERI OFFERTA TECNICA

| Criterio | Sub-criterio | Punteggio massimo |
|---|---|-------------------|
| Qualità delle figure professionali coinvolte e organizzazione del gruppo di lavoro | Qualità delle figure professionali coinvolte e organizzazione del gruppo di lavoro | 25.0000000000 |
| Relazione metodologica attività di progettazione, direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione | Relazione metodologica attività di progettazione, direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione | 25.0000000000 |
| Servizi analoghi | Servizi analoghi | 25.0000000000 |

CRITERI OFFERTA ECONOMICA

La formula scelta, per l'assegnazione del punteggio dell'offerta economica, è la "Proporzionalità inversa sul ribasso" per un totale massimo di 25 punti.

L'importo a base di gara, soggetto a ribasso, al netto di IVA è pari a Euro 329.522,14 e il termine ultimo per la presentazione dell'offerta è stato fissato alle ore 12:00 del giorno 22-12-2021.

Il Presidente fa presente che:

entro le ore 12:00 del giorno 22-12-2021 sono state ricevute sulla piattaforma web mbac-sr-pie.acquistitelematici.it n. 7 offerte dalle seguenti Ditte:

| Ragione Sociale | Partita iva | Data conferma partecipazione | Modalità di partecipazione |
|---|-------------|------------------------------|---|
| Arch. Loredana Dionigio, Studiogonnet srl, Ing. Margherita Converso, Ing. Marco Converso, Domenico Demaria, Arch. Riccardo Montaldo Via Vassalli Eandi 32 | 01925390013 | 17 dicembre 2021 12:02:26 | <p>Forma riunita</p> <ul style="list-style-type: none"> • - Dionigio Loredana (Capogruppo) P.I. 01925390013 • - Studiogonnet srl (Mandante) P.I. 09143170018 • - Ing. Margherita Converso (Mandante) P.I. 07145770017 • - Ing. Marco Converso (Mandante) P.I. 08378960010 • - Domenico Demaria (Mandante) P.I. 09817980015 • - Arch. Riccardo Montaldo (Mandante) P.I. 11863920010 • - Arch. Loredana Dionigio (Mandante) P.I. 01925390013 |
| ICIS S.r.l. (Mandatara) - ISOLARCHITETTI S.r.l. - ONLECO S.r.l. - STUDIO TECNICO PROECO s.s. - RINETTI BARBARA S.r.l. Corso Einaudi, 8 - Torino | 04842170013 | 21 dicembre 2021 20:13:11 | <p>Forma riunita</p> <ul style="list-style-type: none"> • - ICIS S.r.l. (Capogruppo) P.I. 04842170013 • - ISOLARCHITETTI s.r.l. (Mandante) P.I. 08837780017 • - STUDIO TECNICO PROECO S.S. (Mandante) P.I. 09007400014 • - ONLECO s.r.l. (Mandante) |

| Ragione Sociale | Partita iva | Data conferma partecipazione | Modalità di partecipazione |
|---|-------------|------------------------------|---|
| | | | P.I. 08167550014 <ul style="list-style-type: none"> - RINETTI BARBARA s.r.l. (Mandante) P.I. 09833390017 |
| Soldati, Selvini, Arlotto, PROJEMA ENGINEERING SRL, Bovone PIAZZA VITTORIO VENTO, 18 - 10123 TORINO | 07829280010 | 22 dicembre 2021 09:46:50 | Forma riunita <ul style="list-style-type: none"> - ARCHITETTO CRISTINA SOLDATI (Capogruppo) P.I. 07829280010 - ARCH. LUCA SELVINI (Mandante) P.I. 02888050040 - PROJEMA ENGINEERING SRL (Mandante) P.I. 1172870019 - PROJEMA ENGINEERING SRL (Mandante) P.I. 11728720019 - PROJEMA ENGINEERING SRL (Mandante) P.I. 11728720019 - ARTE RESTAURO CONSERVAZIONE DI ARLOTTO CRISTINA MARIA E C SAS (Mandante) P.I. 09074960015 - ARCHITETTO CHIARA BOVONE (Mandante) P.I. 02654420062 |
| RTP Bassani Via Paolo Maspero n.11, 21100 Varese (VA) | 02328830126 | 22 dicembre 2021 11:16:53 | Forma riunita <ul style="list-style-type: none"> - Bassani Paola (Capogruppo) P.I. 02328830126 - JURINA E RADAELLI Studio Associato (Mandante) P.I. 11408880968 - Mythos Consorzio Stabile |

| Ragione Sociale | Partita iva | Data conferma partecipazione | Modalità di partecipazione |
|---|-------------|------------------------------|--|
| | | | <p>s.c.ar.l. (Mandante) P.I. 01123220079</p> <ul style="list-style-type: none"> - Minocci Sophia (Mandante) P.I. 02611650033 |
| <p>STUDIO PESSION ASSOCIATO - SERTEC - RAVA&C Corso Galileo Ferraris 60 - 10129 Torino</p> | 07937490014 | 22 dicembre 2021 11:27:23 | <p>Forma riunita</p> <ul style="list-style-type: none"> - Studio Pession Associato (Capogruppo) P.I. 07937490014 - SERTEC ENGINEERING CONSULTING SRL (Mandante) P.I. 00495550014 - RAVA E C SRL (Mandante) P.I. 06416650015 |
| <p>CS A Milano Via Paolo Diacono 6</p> | 11087250152 | 22 dicembre 2021 11:42:27 | <p>Forma riunita</p> <ul style="list-style-type: none"> - Serafini Corrado (Capogruppo) P.I. 11087250152 - Carolina Pingitore (Mandante) P.I. 02678140035 - Eleonora Rosso (Mandante) P.I. - |
| <p>SICEF S.R.L.- DOTT.SSA L. LUCIOLI- ARCH. G. NUZZO- ITINERA LAB S.R.L. FAVARA AG VIALE PROGRESSO 26</p> | 02641790841 | 22 dicembre 2021 11:45:39 | <p>Forma riunita</p> <ul style="list-style-type: none"> - SICEF S.R.L. (Capogruppo) P.I. 02641790841 - DOTT.SSA LAURA LUCIOLI (Mandante) P.I. 01806490544 - ITINERA LAB S.R.L. (Mandante) P.I. 02143580815 - ARCH. GIOVANNI RENATO MARIA NUZZO |

| Ragione Sociale | Partita iva | Data conferma partecipazione | Modalità di partecipazione |
|-----------------|-------------|------------------------------|--------------------------------|
| | | | (Mandante) P.I. 02143580815 |

Il segretario procede allo sblocco telematico delle buste amministrative e, pertanto, alla visualizzazione della documentazione ricevuta.

La busta amministrativa del partecipante Dionigio Loredana è stata aperta per la prima volta in data 23/12/2021 alle ore 10:31. All'esito della disamina della documentazione, la commissione procede con l'esclusione del raggruppamento con la seguente motivazione: "Il sopralluogo obbligatorio non è stato eseguito da tutti i componenti del costituendo raggruppamento in quanto gli intervenuti al sopralluogo del 09/12/2021 (arch. Loredana DIONIGIO, ing. Giancarlo GONNET e arch. Riccardo MONTALDO) non erano muniti delle deleghe degli altri componenti". La comunicazione di avvenuta esclusione è stata data immediatamente.

Si procede quindi all'apertura della busta amministrativa del partecipante ICIS S.r.l. (apertura avvenuta in data 23/12/2021 alle ore 12:04). Tutti i documenti in essa presenti sono validati.

Alle ore 13.22 la seduta è sospesa.

Alle ore 14.39 la seduta riprende con l'apertura della busta amministrativa del partecipante ARCHITETTO CRISTINA SOLDATI (apertura avvenuta in data 23/12/2021 alle ore 14:40). Avendo rilevato alcune carenze ed incompletezze nella documentazione amministrativa, la commissione di gara decide di effettuare alcuni approfondimenti prima di definire se applicare il soccorso istruttorio ex art. 83, IX c., d. lgs. n. 50/2016, sospendendo il giudizio sull'ammissione del concorrente.

Si procede quindi con la disamina della busta amministrativa del partecipante Bassani Paola (apertura avvenuta in data 23/12/2021 alle ore 16:01). Tutti i documenti in essa presenti sono validati.

Alle ore 17.06 la seduta è sospesa e rinviata alle ore 9.00 del 28 dicembre 2021.

In data 28 dicembre 2021, alle ore 9.28 si riunisce la commissione per la verifica della documentazione amministrativa per la continuazione dei lavori con la disamina della busta amministrativa del partecipante Studio Pession Associato (aperta in data 28/12/2021 alle ore 09:29). Tutti i documenti in essa presenti sono validati.

Si procede quindi con l'apertura della busta amministrativa del partecipante Serafini Corrado (apertura avvenuta in data 28/12/2021 alle ore 10:14). Tutti i documenti in essa presenti sono validati.

Infine, la busta amministrativa del partecipante SICEF S.R.L. è aperta alle ore 10:57. Avendo rilevato alcune carenze ed incompletezze nella documentazione amministrativa, la commissione di gara decide di effettuare alcuni approfondimenti prima di definire se applicare il soccorso istruttorio ex art. 83, IX c., d. lgs. n. 50/2016, sospendendo il giudizio sull'ammissione del concorrente.

La seduta è sospesa alle ore 11.54 e rinviata alle ore 14.30.

In data 28 dicembre 2021 alle ore 14.55 si riunisce la commissione per sciogliere le riserve circa la posizione dei due concorrenti, rispettivamente, ARCHITETTO CRISTINA SOLDATI e SICEF S.r.l.

Entrambi gli operatori economici sono ammessi con riserva e nei loro confronti è esperito il soccorso istruttorio ex art. 83, IX c., d. lgs. n. 50/2016 con le seguenti motivazioni.

| Destinatario | Descrizione | Data invio richiesta |
|-----------------------------------|--|----------------------|
| ARCHITETTO CRISTINA SOLDATI | Visto il documento attestante il versamento dell'imposta di bollo firmato solo dalla mandataria, tenuto conto che il disciplinare richiedeva che, in caso di R.T.P. costituendo, la dichiarazione fosse firmata digitalmente da tutti i legali rappresentanti degli operatori economici partecipanti, si invita codesto RTP a trasmettere il documento attestante il versamento dell'imposta di bollo sottoscritto digitalmente dal legale rappresentante della mandataria e dai legali rappresentati di ciascun mandante. Il documento dovrà essere caricato sulla piattaforma gare telematiche all'indirizzo https://mbac-sr-pie.acquistitelematici.it/ entro il 7 gennaio 2022, a pena di esclusione. | 28/12/2021 |
| SICEF S.R.L. | Visto il DGUE della mandataria SICEF S.r.l., si invita la mandataria ad integrare i dati in esso presenti e, in particolare, ad indicare la descrizione, gli importi, le date e i destinatari dei servizi di punta, integrando la compilazione del DGUE alle pagine 26 e 27. Inoltre, visti i DGUE di tutti i componenti del RTP e la dichiarazione di impegno allegata, emerge una contraddizione nell'indicazione del soggetto che svolgerà il ruolo di direttore dei lavori. Pertanto, si chiede di inviare una dichiarazione firmata digitalmente da tutti i legali rappresentanti dei componenti il costituendo RTP che confermi quale soggetto svolgerà l'incarico di direttore dei lavori. Visto il DGUE del mandante arch. Giovanni Renato Maria NUZZO, si invita ad integrarlo alla pagina 17 con la dichiarazione dell'art. 80, comma 5, lettera c ("l'operatore economico si è reso colpevole di gravi illeciti professionali"), dal momento che non risulta compilata. Infine, visto il documento attestante il versamento dell'imposta di bollo firmato solo dalla mandataria, tenuto conto che il disciplinare richiedeva che, in caso di R.T.P. costituendo, la dichiarazione fosse firmata digitalmente da tutti i legali rappresentanti degli operatori economici partecipanti, si invita codesto RTP a trasmettere il documento attestante il versamento dell'imposta di bollo sottoscritto digitalmente dal legale rappresentante della mandataria e dai legali rappresentati di ciascun mandante. Tutti i documenti richiesti dovranno essere caricati sulla piattaforma gare telematiche all'indirizzo https://mbac-sr-pie.acquistitelematici.it/ entro il 7 gennaio 2022, a pena di esclusione. | 28/12/2021 |

È concesso ai partecipanti un termine di 10 giorni per l'integrazione documentale a pena di esclusione.

Infine, la commissione, in considerazione delle osservazioni pervenute dal RTP Dionigio Loredana e della richiesta di riammissione in gara, tenuto conto che la giurisprudenza in tema di obbligatorietà del sopralluogo e di conseguenze dell'eventuale omissione è oscillante, considerato che il disciplinare non prevede espressamente l'esclusione per l'omessa effettuazione del sopralluogo obbligatorio da parte di tutti i partecipanti al raggruppamento costituendo, in ossequio al principio di massima partecipazione, ritiene di dover riammettere codesto raggruppamento senza necessità di attivare il soccorso istruttorio ex art. 83, IX c., d. lgs. n. 50/2016, dal momento che:

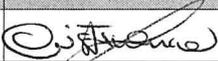
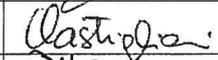
- nel DGUE è stato dichiarato anche da parte dei mandanti non presenti al sopralluogo di avere piena ed esaustiva conoscenza dello stato, delle circostanze e delle condizioni dei luoghi ove saranno eseguiti i lavori oggetto dei servizi di progettazione e di riconoscere che tale conoscenza è idonea a garantire la corretta e regolare esecuzione dei lavori oggetto dei servizi di progettazione; nonché di essere pienamente edotti di tutte le circostanze di fatto e di luogo riguardanti l'esecuzione delle prestazioni oggetto dell'appalto;

- nell'attestazione di avvenuto sopralluogo vi è il riferimento a tutti i componenti del costituendo raggruppamento.

La seduta è sospesa alle ore 18.24 e rinviata al 10 gennaio 2022 alle ore 14.30 per la disamina delle integrazioni documentali richieste.

Alle ore 14.46 del 10 gennaio 2022 si riunisce nuovamente la commissione di gara e, preso atto delle integrazioni pervenute tempestivamente da entrambi i concorrenti, ARCHITETTO CRISTINA SOLDATI e SICEF S.r.l., ritiene di accettare e di validare anche le buste amministrative di tali operatori economici.

La seduta è tolta alle ore 15.13 e gli atti trasmessi alla stazione appaltante per i provvedimenti di competenza.

| Nome e Cognome | Firma |
|----------------------|---|
| LUCCA Cristina |  |
| CASTIGLIONI Cecilia |  |
| VIOLA Barbara Debora |  |

