

VERBALE PROCEDURA TELEMATICA

"BRUZOLO (TO) – CASTELLO – OPERE DI RESTAURO E RIFUNZIONALIZZAZIONEPIANO STRATEGICO GRANDI PROGETTI CULTURALI – ANNUALITÀ 2019 (D.M. 29/09/2017 REP. 428)"
CUP F33G19000030001 – CIG: 8982594F0D

SEDUTA del 7 aprile 2022

Il giorno 7 aprile 2022 alle ore 10.20 in Torino (TO), presso Piazza San Giovanni, 2, viene esperita la procedura telematica per la gara: "BRUZOLO (TO) – CASTELLO – OPERE DI RESTAURO E RIFUNZIONALIZZAZIONEPIANO STRATEGICO GRANDI PROGETTI CULTURALI – ANNUALITÀ 2019 (D.M. 29/09/2017 REP. 428)".

La Commissione giudicatrice, nominata con decreto n. 26 del 28 febbraio 2022, e composta da:

Cognome e nome
GAZZOLA SILVIA (Presidente)
ARGIROFFI AURORA
SALA DANIELA

si riunisce per la comunicazione dei punteggi attribuiti collegialmente alle offerte tecniche nel corso delle sedute riservate e per l'apertura delle offerte economiche.

Funge da segretario Barbara Debora VIOLA

Il segretario procede ad inserire sulla piattaforma i coefficienti progressivamente dettati dai commissari per ciascuno dei criteri di valutazione come di seguito riportati.

1) Al partecipante RTP ARCH. LOREDANA DIONIGIO (mandataria), STUDIOGONNET SRL, ING. MARGHERITA CONVERSO, ING. MARCO CONVERSO, DOMENICO DEMARIA, ARCH. RICCARDO MONTALDO sono stati assegnati dalla commissione giudicatrice i seguenti coefficienti:

Criterio/subcriterio	Coefficienti commissari		Media coefficienti
Relazione metodologica attività di progettazione, direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione	Commissario	Coefficiente assegnato	0.3333333333333333
	COMM 1	0.3	
	COMM 2	0.35	
	COMM 3	0.35	
Qualità delle figure professionali coinvolte e organizzazione del gruppo di lavoro	Commissario	Coefficiente assegnato	0.5033333333333333
	COMM 1	0.5	
	COMM 2	0.41	
	COMM 3	0.6	

AA
dh
PA
W

Critério/subcritério	Coefficienti commissari		Media coefficienti
Servizi analoghi	Commissario	Coefficiente assegnato	0.65
	COMM 1	0.65	
	COMM 2	0.65	
	COMM 3	0.65	

- 2) Al partecipante RTP ICIS S.r.l. (mandataria) - ISOLARCHITETTI S.r.l. - ONLECO S.r.l. – STUDIO TECNICO PROECO s.s. - RINETTI BARBARA S.r.l. sono stati assegnati dalla commissione giudicatrice i seguenti coefficienti:

Critério/subcritério	Coefficienti commissari		Media coefficienti
Relazione metodologica attività di progettazione, direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione	Commissario	Coefficiente assegnato	0.7333333333333333
	COMM 1	0.8	
	COMM 2	0.7	
	COMM 3	0.7	
Qualità delle figure professionali coinvolte e organizzazione del gruppo di lavoro	Commissario	Coefficiente assegnato	0.7
	COMM 1	0.7	
	COMM 2	0.7	
	COMM 3	0.7	
Servizi analoghi	Commissario	Coefficiente assegnato	0.6233333333333333
	COMM 1	0.62	
	COMM 2	0.65	
	COMM 3	0.60	

- 3) Al partecipante RTP ARCH. CRISTINA SOLDATI (mandataria), ARCH. LUCA SELVINI, ARTE RESTAURO CONSERVAZIONE DI ARLOTTO CRISTINA MARIA E C SAS, PROJEMA ENGINEERING SRL, ARCH. CHIARA BOVONE sono stati assegnati dalla commissione giudicatrice i seguenti coefficienti:

Critério/subcritério	Coefficienti commissari		Media coefficienti
Relazione metodologica attività di progettazione, direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione	Commissario	Coefficiente assegnato	0.4066666666666667
	COMM 1	0.41	
	COMM 2	0.41	
	COMM 3	0.40	

AA


Qualità delle figure professionali coinvolte e organizzazione del gruppo di lavoro	Commissario	Coefficiente assegnato	0.61666666666667
	COMM 1	0.65	
	COMM 2	0.55	
	COMM 3	0.65	
Servizi analoghi	Commissario	Coefficiente assegnato	0.26666666666667
	COMM 1	0.25	
	COMM 2	0.25	
	COMM 3	0.3	

4) Al partecipante RTP BASSANI PAOLA (mandataria), JURINA E RADAELLI STUDIO ASSOCIATO, MYTHOS CONSORZIO STABILE S.C.AR.L., MINOCCI SOPHIA sono stati assegnati dalla commissione giudicatrice i seguenti coefficienti:

Critério/subcritério	Coefficienti commissari		Media coefficienti
Relazione metodologica attività di progettazione, direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione	Commissario	Coefficiente assegnato	0.72333333333333
	COMM 1	0.7	
	COMM 2	0.72	
	COMM 3	0.75	
Qualità delle figure professionali coinvolte e organizzazione del gruppo di lavoro	Commissario	Coefficiente assegnato	0.78333333333333
	COMM 1	0.85	
	COMM 2	0.75	
	COMM 3	0.75	
Servizi analoghi	Commissario	Coefficiente assegnato	0.8
	COMM 1	0.8	
	COMM 2	0.8	
	COMM 3	0.8	

5) Al partecipante RTP STUDIO PESSION ASSOCIATO (mandatario), SERTEC ENGINEERING CONSULTING SRL, RAVA&C SRL sono stati assegnati dalla commissione giudicatrice i seguenti coefficienti:

dk *AP*
fg
R

Critério/subcritério	Coefficienti commissari		Media coefficienti
Relazione metodologica attività di progettazione, direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione	Commissario	Coefficiente assegnato	0.81666666666667
	COMM 1	0.95	
	COMM 2	0.7	
	COMM 3	0.8	
Qualità delle figure professionali coinvolte e organizzazione del gruppo di lavoro	Commissario	Coefficiente assegnato	0.73666666666667
	COMM 1	0.81	
	COMM 2	0.7	
	COMM 3	0.7	
Servizi analoghi	Commissario	Coefficiente assegnato	0.81666666666667
	COMM 1	0.85	
	COMM 2	0.8	
	COMM 3	0.8	

6) Al partecipante RTP SERAFINI CORRADO (mandatario), CAROLINA PINGITORE, ELEONORA ROSSO sono stati assegnati dalla commissione giudicatrice i seguenti coefficienti:

Critério/subcritério	Coefficienti commissari		Media coefficienti
Relazione metodologica attività di progettazione, direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione	Commissario	Coefficiente assegnato	0.28333333333333
	COMM 1	0.25	
	COMM 2	0.3	
	COMM 3	0.3	
Qualità delle figure professionali coinvolte e organizzazione del gruppo di lavoro	Commissario	Coefficiente assegnato	0.25333333333333
	COMM 1	0.21	
	COMM 2	0.35	
	COMM 3	0.2	
Servizi analoghi	Commissario	Coefficiente assegnato	0.15
	COMM 1	0.15	
	COMM 2	0.15	
	COMM 3	0.15	

Handwritten signatures and initials:
 A
 SP
 R

7) Al partecipante RTP SICEF S.R.L. (mandataria), DOTT.SSA LAURA LUCIOLI, ARCH. GIOVANNI RENATO MARIA NUZZO, ITINERA LAB S.R.L. sono stati assegnati dalla commissione giudicatrice i seguenti coefficienti:

Critério/subcritério	Coefficienti commissari		Media coefficienti
Relazione metodologica attività di progettazione, direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione	Commissario	Coefficiente assegnato	0.31
	COMM 1	0.25	
	COMM 2	0.38	
	COMM 3	0.3	
Qualità delle figure professionali coinvolte e organizzazione del gruppo di lavoro	Commissario	Coefficiente assegnato	0.32666666666667
	COMM 1	0.23	
	COMM 2	0.35	
	COMM 3	0.4	
Servizi analoghi	Commissario	Coefficiente assegnato	0.26
	COMM 1	0.23	
	COMM 2	0.3	
	COMM 3	0.25	

Al termine dell'operazione di inserimento dei coefficienti di cui sopra, risultano i punteggi così come di seguito riportati.

1) Offerta tecnica del RTP ARCH. LOREDANA DIONIGIO (mandataria), STUDIOGONNET SRL, ING. MARGHERITA CONVERSO, ING. MARCO CONVERSO, DOMENICO DEMARIA, ARCH. RICCARDO MONTALDO

Critério/sub-criterio	Punteggio massimo	Punteggio assegnato
Qualità delle figure professionali coinvolte e organizzazione del gruppo di lavoro		
Qualità delle figure professionali coinvolte e organizzazione del gruppo di lavoro	25.0000	12.5833
Totale criterio	25.0000	12.5833
Relazione metodologica attività di progettazione, direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione		
Relazione metodologica attività di progettazione, direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione	25.0000	8.3333
Totale criterio	25.0000	8.3333
Servizi analoghi		

dlr *AA* *JA* *R*

Servizi analoghi	25.0000	16.2500
Totale criterio	25.0000	16.2500
Totale offerta tecnica		
	75.0000	37.1666

2) Offerta tecnica RTP ICIS S.r.l. (mandataria) - ISOLARCHITETTI S.r.l. - ONLECO S.r.l. - STUDIO TECNICO PROECO s.s. - RINETTI BARBARA S.r.l.

Criterio/sub-criterio	Punteggio massimo	Punteggio assegnato
Qualità delle figure professionali coinvolte e organizzazione del gruppo di lavoro		
Qualità delle figure professionali coinvolte e organizzazione del gruppo di lavoro	25.0000	17.5000
Totale criterio	25.0000	17.5000
Relazione metodologica attività di progettazione, direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione		
Relazione metodologica attività di progettazione, direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione	25.0000	18.3333
Totale criterio	25.0000	18.3333
Servizi analoghi		
Servizi analoghi	25.0000	15.5833
Totale criterio	25.0000	15.5833
Totale offerta tecnica		
	75.0000	51.4166

3) Offerta tecnica RTP ARCH. CRISTINA SOLDATI (mandataria), ARCH. LUCA SELVINI, ARTE RESTAURO CONSERVAZIONE DI ARLOTTO CRISTINA MARIA E C SAS, PROJEMA ENGINEERING SRL, ARCH. CHIARA BOVONE

Criterio/sub-criterio	Punteggio massimo	Punteggio assegnato
Qualità delle figure professionali coinvolte e organizzazione del gruppo di lavoro		
Qualità delle figure professionali coinvolte e organizzazione del gruppo di lavoro	25.0000	15.4167
Totale criterio	25.0000	15.4167
Relazione metodologica attività di progettazione, direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione		

Handwritten signature and initials:
 oha
 RA
 [initials]

Relazione metodologica attività di progettazione, direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione	25.0000	10.1667
Totale criterio	25.0000	10.1667
Servizi analoghi		
Servizi analoghi	25.0000	6.6667
Totale criterio	25.0000	6.6667
Totale offerta tecnica		
	75.0000	32.2501

4) Offerta tecnica RTP BASSANI PAOLA (mandataria), JURINA E RADAELLI STUDIO ASSOCIATO, MYTHOS CONSORZIO STABILE S.C.AR.L., MINOCCI SOPHIA

Criterio/sub-criterio	Punteggio massimo	Punteggio assegnato
Qualità delle figure professionali coinvolte e organizzazione del gruppo di lavoro		
Qualità delle figure professionali coinvolte e organizzazione del gruppo di lavoro	25.0000	19.5833
Totale criterio	25.0000	19.5833
Relazione metodologica attività di progettazione, direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione		
Relazione metodologica attività di progettazione, direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione	25.0000	18.0833
Totale criterio	25.0000	18.0833
Servizi analoghi		
Servizi analoghi	25.0000	20.0000
Totale criterio	25.0000	20.0000
Totale offerta tecnica		
	75.0000	57.6666

5) Offerta tecnica RTP STUDIO PESSION ASSOCIATO (mandatario), SERTEC ENGINEERING CONSULTING SRL, RAVA&C SRL

Criterio/sub-criterio	Punteggio massimo	Punteggio assegnato
Qualità delle figure professionali coinvolte e organizzazione del gruppo di lavoro		
Qualità delle figure professionali coinvolte e organizzazione del gruppo di lavoro	25.0000	18.4167
Totale criterio	25.0000	18.4167

Relazione metodologica attività di progettazione, direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione		
Relazione metodologica attività di progettazione, direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione	25.0000	20.4167
Totale criterio	25.0000	20.4167
Servizi analoghi		
Servizi analoghi	25.0000	20.4167
Totale criterio	25.0000	20.4167
Totale offerta tecnica	75.0000	59.2501

6) Offerta tecnica RTP SERAFINI CORRADO (mandatario), CAROLINA PINGITORE, ELEONORA ROSSO

Criterio/sub-criterio	Punteggio massimo	Punteggio assegnato
Qualità delle figure professionali coinvolte e organizzazione del gruppo di lavoro		
Qualità delle figure professionali coinvolte e organizzazione del gruppo di lavoro	25.0000	6.3333
Totale criterio	25.0000	6.3333
Relazione metodologica attività di progettazione, direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione		
Relazione metodologica attività di progettazione, direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione	25.0000	7.0833
Totale criterio	25.0000	7.0833
Servizi analoghi		
Servizi analoghi	25.0000	3.7500
Totale criterio	25.0000	3.7500
Totale offerta tecnica	75.0000	17.1666

7) Offerta tecnica RTP SICEF S.R.L. (mandataria), DOTT.SSA LAURA LUCIOLI, ARCH. GIOVANNI RENATO MARIA NUZZO, ITINERA LAB S.R.L.

Criterio/sub-criterio	Punteggio massimo	Punteggio assegnato
Qualità delle figure professionali coinvolte e organizzazione del gruppo di lavoro		

Handwritten signatures and initials:
 A stylized signature at the top right.
 A signature that appears to be "del" at the bottom right.
 Another signature or initials "fa" to the right of "del".

Qualità delle figure professionali coinvolte e organizzazione del gruppo di lavoro	25.0000	8.1667
Totale criterio	25.0000	8.1667
Relazione metodologica attività di progettazione, direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione		
Relazione metodologica attività di progettazione, direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione	25.0000	7.7500
Totale criterio	25.0000	7.7500
Servizi analoghi		
Servizi analoghi	25.0000	6.5000
Totale criterio	25.0000	6.5000
Totale offerta tecnica		
	75.0000	22.4167

Infine, il segretario procede allo sblocco telematico delle Buste Economiche e, pertanto alla visualizzazione della documentazione ricevuta:

L'offerta economica del partecipante RTP ARCH. LOREDANA DIONIGIO (mandataria), STUDIOGONNET SRL, ING. MARGHERITA CONVERSO, ING. MARCO CONVERSO, DOMENICO DEMARIA, ARCH. RICCARDO MONTALDO è stata aperta per la prima volta in data 07/04/2022 alle ore 10:52; di seguito il dettaglio dei documenti pervenuti:

Documento	Annotazioni	Stato documento
Offerta economica		Valido

L'offerta economica del partecipante RTP ICIS S.r.l. (mandataria) - ISOLARCHITETTI S.r.l. - NLECO S.r.l. - STUDIO TECNICO PROECO s.s. - RINETTI BARBARA S.r.l. è stata aperta per la prima volta in data 07/04/2022 alle ore 10:58; di seguito il dettaglio dei documenti pervenuti:

Documento	Annotazioni	Stato documento
Offerta economica		Valido

L'offerta economica del partecipante RTP ARCH. CRISTINA SOLDATI (mandataria), ARCH. LUCA SELVINI, ARTE RESTAURO CONSERVAZIONE DI ARLOTTO CRISTINA MARIA E C SAS, PROJEMA ENGINEERING SRL, ARCH. CHIARA BOVONE è stata aperta per la prima volta in data 07/04/2022 alle ore 11:04; di seguito il dettaglio dei documenti pervenuti:

Documento	Annotazioni	Stato documento
Offerta economica		Valido

AA
 dk fg
 B

L'offerta economica del partecipante RTP BASSANI PAOLA (mandataria), JURINA E RADAELLI STUDIO ASSOCIATO, MYTHOS CONSORZIO STABILE S.C.AR.L., MINOCCI SOPHIA è stata aperta per la prima volta in data 07/04/2022 alle ore 11:09; di seguito il dettaglio dei documenti pervenuti:

Documento	Annotazioni	Stato documento
Offerta economica		Valido

L'offerta economica del partecipante RTP STUDIO PESSION ASSOCIATO (mandatario), SERTEC ENGINEERING CONSULTING SRL, RAVA&C SRL è stata aperta per la prima volta in data 07/04/2022 alle ore 11:11; di seguito il dettaglio dei documenti pervenuti:

Documento	Annotazioni	Stato documento
Offerta economica		Valido

L'offerta economica del partecipante RTP SERAFINI CORRADO (mandatario), CAROLINA PINGITORE, ELEONORA ROSSO è stata aperta per la prima volta in data 07/04/2022 alle ore 11:13; di seguito il dettaglio dei documenti pervenuti:

Documento	Annotazioni	Stato documento
Offerta economica		Valido

L'offerta economica del partecipante RTP SICEF S.R.L. (mandataria), DOTT.SSA LAURA LUCIOLI, ARCH. GIOVANNI RENATO MARIA NUZZO, ITINERA LAB S.R.L. è stata aperta per la prima volta in data 07/04/2022 alle ore 11:16; di seguito il dettaglio dei documenti pervenuti:

Documento	Annotazioni	Stato documento
Offerta economica	Rilevato un evidente refuso nelle date di nascita dell'arch. Giovanni Renato Maria NUZZO riportate nell'offerta economica che tuttavia non lasciano dubbi sull'identità e provenienza del firmatario dell'offerta.	Valido

Di seguito sono riportati gli importi delle offerte economiche ricevute:

Ragione Sociale	Importo	Percentuale Ribasso
Dionigio Loredana	€205.684,42	37.58100%
ICIS S.r.l.	€220.779,83	33.00000%
ARCHITETTO CRISTINA SOLDATI	€170.128,33	48.37120%
Bassani Paola	€229.940,55	30.22000%
Studio Pession Associato	€162.487,37	50.69000%
Serafini Corrado	€203.656,55	38.19640%
SICEF S.R.L.	€160.670,71	51.24130%

As



Al termine di tutte le operazioni, si procede alla pubblicazione della graduatoria come sotto riportata:

Denominazione ditta	Punteggio offerta tecnica	Punteggio offerta economica	Punteggio totale	Importo offerta economica	Percentuale ribasso/rialzo
Studio Pession Associato	59.2501	24.7310	83.9811	€162.487,37	- 50.69000%
Bassani Paola	57.6666	14.7440	72.4106	€229.940,55	- 30.22000%
ICIS S.r.l.	51.4166	16.1003	67.5169	€220.779,83	- 33.00000%
ARCHITETTO CRISTINA SOLDATI	32.2501	23.5997	55.8498	€170.128,33	- 48.37120%
Dionigio Loredana	37.1666	18.3353	55.5019	€205.684,42	- 37.58100%
SICEF S.R.L.	22.4167	25.0000	47.4167	€160.670,71	- 51.24130%
Serafini Corrado	17.1666	18.6356	35.8022	€203.656,55	- 38.19640%

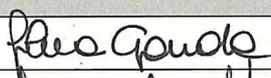
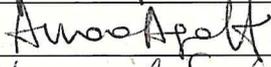
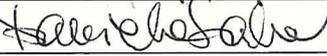
Preso atto delle offerte pervenute e dei punteggi assegnati, il Presidente comunica che la prima classificata non ha presentato un'offerta che presenta carattere di anomalia, secondo quanto previsto dall'art. 97 del D.Lgs. 50/2016.

Il Presidente pertanto propone l'aggiudicazione dell'appalto "BRUZOLO (TO) – CASTELLO – OPERE DI RESTAURO E RIFUNZIONALIZZAZIONE PIANO STRATEGICO GRANDI PROGETTI CULTURALI – ANNUALITÀ 2019 (D.M. 29/09/2017 REP. 428)" all'operatore economico RTP STUDIO PESSION ASSOCIATO (mandatario), SERTEC ENGINEERING CONSULTING SRL, RAVA&C SRL, con sede in Corso Galileo Ferraris 60 - 10129 Torino C.F. e P.I. n. 07937490014 che ha ottenuto un punteggio totale di 83.981127511012 punti e ha presentato un'offerta economica pari ad un importo al netto di IVA di Euro 162.487,37.

La commissione giudicatrice dispone la trasmissione del presente verbale, alla stazione appaltante per i successivi provvedimenti di competenza.

Alle ore 11.40 la seduta è chiusa.

LA COMMISSIONE GIUDICATRICE

Cognome e nome	
GAZZOLA SILVIA	
ARGIROFFI AURORA	
SALA DANIELA	

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE

Barbara Debora VIOLA

