



Ministero per i beni e le attività cult
Segretariato Regionale del Piemonte



Oggetto: Interventi di somma urgenza agli impianti fognari di Casa Spalla per la riduzione del rischio chimico e ambientale.

VERBALE LAVORI DI SOMMA URGENZA
(art. 204 c. 4 D. Lgs 163/2006 e s.m.i.; art. 176 - D.P.R. 207/2010 e s.m.i.)

L'anno 2019, il giorno 28 del mese di gennaio, il sottoscritto Arch. Filippo Masino, Direttore dei Lavori di interventi nell'area di Casa Spalla per conto del Segretariato Regionale, in servizio presso i Musei Reali di Torino, redige il seguente verbale, avendo constatato quanto segue.

1. NECESSITÀ E MOTIVAZIONI DI PROVVEDERE IN SOMMA URGENZA

Il sottoscritto il giorno venerdì 25 gennaio a seguito di segnalazione di un allagamento presso la Scuola Materna Vittorio Emanuele II in Corso Regina Margherita 107, si recava sul posto ove constatava che i servizi igienici degli alunni erano allagati a causa di un rigurgito dell'impianto.

Si specifica che gli impianti di scarico della Scuola immettono nel condotto fognario dell'edificio detto Casa Spalla sede del comando Carabinieri - Nucleo Tutela Patrimonio Culturale, in consegna al Segretariato Regionale MiBAC per il Piemonte, il cui tragitto avviene al di sotto della strada sterrata di accesso.

L'amministrazione della Scuola aveva anche convocato la ditta manutentrice Panetta Costruzioni S.r.l., la quale riportava il sospetto che tale condizione potesse derivare da una ostruzione del condotto fognario comune, pertanto a valle del punto di raccordo con la fognatura di Casa Spalla. Tale sospetto era stato formulato nel corso dell'ultima operazione di spurgo dell'impianto effettuata pochi giorni prima.

L'Amministrazione della Scuola si rendeva disponibile a farsi carico di eseguire una video ispezione a seguito del nuovo spurgo necessario.

I risultati della video ispezione, effettuata sabato 26 gennaio e resi disponibile su supporto informatico a questo Ufficio il lunedì 28, mostrano chiaramente il collasso della condotta fognaria di Casa Spalla in un punto a circa 2 metri a valle del pozzetto di ispezione posto lungo la strada sterrata, e una quantità di ghiaia e sedimenti nel punto di rottura.

Tale situazione costituisce rischio grave per la sicurezza e l'igiene degli utenti della Scuola Materna, in quanto dà luogo alla fuoriuscita del materiale di rifiuto fognario all'interno degli ambienti della scuola stessa. Inoltre, la situazione ha carattere di urgenza in quanto:

- sino alla sua risoluzione gli spazi della scuola non sono considerabili agibili in salute e sicurezza, non potendo compartimentare l'area oggetto di allagamento e non trovandosi altri servizi igienici sicuri nella scuola;
- Stante la quota bassa dell'edificio rispetto alla Casa Spalla e il carattere promiscuo delle condutture (bianca + nera), la frequenza e intensità di tali allagamenti aumenta in caso di eventuali piogge o neviccate.

2. CAUSE CHE HANNO PROVOCATO LA SITUAZIONE

Collasso della condotta fognaria di Casa Spalla, per cause al momento ignote.

3. LAVORI NECESSARI PER RIMUOVERE LA SITUAZIONE DI PERICOLO

Al fine di ripristinare le condizioni di igiene e sicurezza si rende necessario quanto segue:



Ministero per i beni e le attività culturali
Segretariato Regionale del Piemonte

- Scavo al fine di mettere a nudo i segmenti di tubazione interessati dal collasso, per quanto individuato dalla video ispezione;
- realizzazione di *by-pass* temporaneo della condotta;
- sostituzione della porzione compromessa;
- reinterro e ripristino della strada carraia.

L'ammontare di tali opere è stimato in € 3.832,00 oltre a IVA.

4. AFFIDAMENTO DEI LAVORI

Si è individuata come idonea allo scopo la impresa Panetta Costruzioni S.r.l., con sede in Strada Borgaretto 24, Orbassano (TO), la quale ha seguito le operazioni preliminari, è tecnicamente capace e ha dato disponibilità immediata a intervenire e ad effettuare l'intervento in n. 3 giorni naturali consecutivi.

Con il presente verbale, pertanto, si conferisce formale incarico alla Ditta sopra citata di eseguire i lavori dettagliati nella perizia estimativa che verrà prodotta entro giorni 10, e che costituirà pertanto parte integrante del presente documento, fino all'occorrenza dell'importo di € 3.832,00 oltre a IVA (tremilaottocentotrentadue/00). A carico dell'operatore rimangono le marche da bollo previste per legge.

Si ritiene inoltre che tale spesa possa essere utilmente finanziata con le risorse del progetto "Area Archeologica centrale di Torino. Teatro romano, cinta muraria di *Augusta Taurinorum*, scavi della Cattedrale Paleocristiana" (RUP L. Papotti, D.L. F. Masino) nell'ambito delle attività previste per gli impianti di Casa Spalla.

La direzione dei lavori e il coordinamento della sicurezza saranno svolti internamente.

Il termine per dare ultimati tutti i lavori in oggetto è fissato in giorni quattro naturali e consecutivi a decorrere dalla data odierna.

Tutto ciò visto e considerato, con la sottoscrizione del presente verbale, la Ditta ne accetta condizioni e dichiara altresì:

- di aver preso visione e ricognizione dei luoghi, delle difficoltà e condizioni in cui si debbono eseguire i lavori;
- di aver assunto tutte le notizie e le informazioni ed eseguito tutti i controlli e rilievi comunque necessari per verificare che le modalità di esecuzione previste per i lavori in oggetto soddisfino tutte le norme di legge;
- di prendere visione la documentazione inerente la sicurezza entro la data di inizio lavori, di accettare ogni indicazione ivi contenute e di fornire ogni documentazione o certificazione necessaria;
- di giudicare l'offerta sufficientemente remunerativa;
- di garantire il completamento dei lavori nei tempi previsti.

Il funzionario
Arch. Filippo Masino

Visto, si approva
Il RUP. Luisa Papotti

Per accettazione: l'impresa esecutrice