



Ministero per i beni e le attività culturali

SEGRETARIATO REGIONALE PER IL PIEMONTE

VERBALE DI GARA

L'anno 2018, il giorno 2 del mese di ottobre (in agenda l'1 ottobre ma rimandata per impegni dei componenti), alle ore 11,15 nei locali della sala formazione del Segretariato regionale per il Piemonte presso il Palazzo Chiabrese in Torino, piazza San Giovanni n. 2, al fine di procedere all'individuazione dell'offerta secondo il criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa, relativo alla procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara per l'affidamento degli interventi urgenti sulle coperture di Palazzo Botton in Castellamonte (To), per un importo totale stimato dell'appalto pari ad 149.989,99 euro (centoquarantanovemilannovecentottantanove/99) oltre IVA ai sensi di legge, così suddivisi: 106.194,93 euro (centoseimilacentonovantaquattro/93) per lavori in categoria OG2 (Iva al 10%); 33.292,29 euro (trentatremiladuecentonovantadue/29) per smaltimento amianto in categoria OG12 (Iva al 22%); 10.502,77 euro (diecimilacinquecentodue/77) per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso in esecuzione del decreto n. 197 del 20/08/2018, per un importo complessivo sul quale è effettuato il ribasso d'asta pari a 139.487,22 euro (centotrentanovemilaquattrocentottantasette/22).

Sono presenti, giusta nota prot. 5656 dell'1/10/2018 di nomina della Commissione di gara:

- 1) arch. Stefania DASSI (Presidente);
- 2) arch. Luigi IMPARATO (componente);
- 3) arch. Daniela SANSEVERINO (componente);
- 4) sig.ra Rossana TRABALZA (segretario verbalizzante)

E' presente il sig. Igor NEGRO, legale rappresentante della ditta AG RESTAURI CONSERVATIVI s.a.s. con sede in Torino, identificato a mezzo carta d'identità n. AV2780064 rilasciata dal Comune di Torino il 24/10/2014, che ha provveduto a firmare l'allegato elenco "A", che costituisce parte integrante del presente verbale.

Con lettere di invito dal prot. n. 5086 al n. 5095, del 05/09/2018 erano state invitate a presentare offerta le seguenti imprese:

Ronchetta & C. s.r.l. con sede in Sordevolo(Bi), via Bagneri n. 12, **Rigas s.r.l.**, con sede in Robassomero (To), via Braccini n. 4, **Bona 1858 s.r.l.**, con sede in Vercelli, corso Garibaldi n. 73, **Zumaglini & Gallina S.p.A.**, con sede in Torino, corso Vittorio Emanuele II n. 103, **Novaria Restauri s.r.l.**, con sede in Novara, via Marco Polo n. 19, **AG Restauri Conservativi s.a.s.**, con sede in Torino, via Cena n. 25/66, **Artes s.r.l.**, con sede in Bra(CN), via Cuneo n. 168, **CO.GE.FA. S.p.A.**, con sede in Torino, via Pianezza n. 17, **Luzzana Restauri s.r.l.**, con sede in Civate (Lc), via Stretta n. 8, **Fantino Costruzioni S.p.A.**, con sede in Cuneo, via Roma, 37.

Entro il termine previsto nella precitata lettera d'invito, **28 settembre 2018 - ore 12.00**, sono pervenute la seguenti offerte:

1. **CO.GE.FA. S.p.A.** con sede in Torino;

2. A.t.i.: Bona 1858 (capogruppo) con sede in Vercelli e Alba Tetti s.r.l. (mandante) con sede in Vercelli;

3. AG Restauri Conservativi s.a.s., con sede in Torino;

Con nota del 12 settembre 2018, agli atti prot. n. 5300 in pari data, la ditta Zumaglini & Gallina ha comunicato la rinuncia a partecipare alla gara.

La Commissione, in seduta pubblica, verifica e dichiara la regolarità di tutti plichi pervenuti.

Si riscontra che, al punto due dell'elenco delle ditte che hanno presentato offerta (allegato "A"), è stata erroneamente indicata l'impresa Rigas s.r.l. quale capogruppo dell'A.t.i. , anziché l'impresa Bona 1858 s.r.l.

Il segretario procede alla correzione manuale dell'elenco, confermandosi comunque le dichiarazioni, attestanti l'assenza di cause di incompatibilità o impossibilità a svolgere il ruolo di componenti della Commissione, anche in relazione all'impresa Bona 1858 s.r.l.

Si procede, quindi, all'apertura dei plichi principali ed alla verifica al loro interno della presenza delle buste "A" (documentazione amministrativa), "B" (offerta tecnica) e "C" (offerta economica). Si prosegue quindi, all'apertura delle sole buste "A", secondo l'ordine di arrivo delle istanze e si esamina la documentazione in esse contenuta, avendo cura di numerare tutte e tre le buste, e di riporre integre, le buste "B" e "C", nei plichi principali.

La documentazione amministrativa presentata dall'impresa **CO.GE.FA. S.p.A.** risulta conforme a quanto richiesto nella lettera d'invito e viene quindi

ammessa alla fase successiva. L'impresa dichiara che intende subappaltare i lavori per entrambe le categorie entro il limite del 30%.

La documentazione presentata dall'a.t.i. **Bona 1858 s.r.l.**, risulta carente nella specificazione delle quote di partecipazione ed in quelle di esecuzione dei lavori in categoria OG 2 ed in quelli in categoria OG 12, per l'impresa capogruppo e per quella mandataria. L'impresa capogruppo dichiara di voler subappaltare i lavori, nel limite di legge consentito sull'intero importo del contratto. La Commissione, si riserva di effettuare le opportune verifiche normative e di giurisprudenza amministrativa, e di valutare le eventuali richieste all'a.t.i. dei necessari chiarimenti.

La documentazione presentata dall'impresa **AG Restauri Conservativi s.a.s.**, risulta contraddittoria nelle parti in cui dichiara di possedere la certificazione nella sola categoria OG 2 e che non intende subappaltare i lavori in OG 12. Il sig. Negro, legale rappresentante dell'impresa, dichiara di verificare con la propria dipendente, che ha compilato domanda di partecipazione, ed anche la Commissione si riserva di richiedere chiarimenti in merito.

La seduta viene rinviata a **venerdì 12 ottobre** alle ore **10.00**, stesso luogo, per la verifica delle integrazioni che la stazione appaltante avrà provveduto ad acquisire da parte delle imprese sopraindicate e per il proseguo della procedura.

La conservazione dei plichi è affidata alla sig.ra Rossana TRABALZA che provvede a riporli in apposito armadio di sicurezza ubicato presso l'ufficio amministrativo della stazione appaltante, la cui chiave è

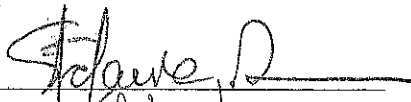
custodita dall'ufficio medesimo.

La seduta viene sciolta dal Presidente alle ore 12,40.

Letto, confermato e sottoscritto.

La Commissione di gara

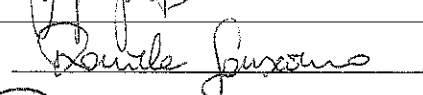
arch. Stefania DASSI



arch. Luigi IMPARATO



arch. Daniela SANSEVERINO



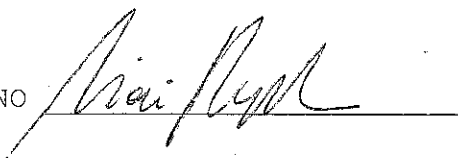
sig.ra Rossana TRABALZA



Visto:

Il RUP

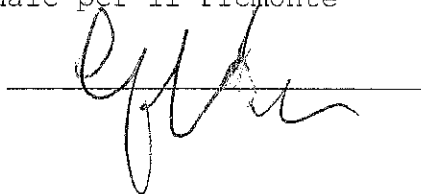
Arch. Gianni BERGADANO



Visto:

Il Segretario Regionale per il Piemonte

ing. Gennaro MICCIO



**ELENCO PARTECIPANTI ALLA "PROCEDURA NEGOZIATA
PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI INTERVENTI URGENTI
SULLE COPERTURE DI PALAZZO BOTTON A
CASTELLAMONTE (TO)". CIG 76011077EC.**

(Buste pervenute entro il 28/09/2018 ed imprese presenti il 2/10/2018)

1)	CO.GE.FA. S.p.A. Via Pianezza, 17 10149 TORINO <i>gare.cogefa@pec.dbic.it</i>	Prot. 5632 del 28/09/2018-h. 9,30=.
2)	A.T.I.: BONA 1858 RIGAS s.r.l. (Capogruppo) Via Braccini, 4 <i>VERCELLI</i> 10070 ROBASSOMERO (TO) <i>rigas@legalmail.it</i> ALBA TETTI s.r.l. Via Caduti sul Lavoro, 12 13100 VERCELLI <i>albatettisrl@pec.it</i>	Prot. 5633 del 28/09/2018-h.9,45=.
3)	AG RESTAURI CONSERVATIVI s.a.s Via Cena, 25/66 10155 TORINO <i>agedilizia@pec.it</i>	Prot. 5637 del 28/09/2018-h.11,04=. TITOLARE LEGALE RAPPRESENTANTE <i>- Negro Foa</i> C.I. AV2720064 - COMUNE DI TORINO DEL 24/10/2014 IN CORSO DI LIQUIDAZIONE