

**PROCEDURA DI GARA APERTA PER L’AFFIDAMENTO DELL’APPALTO
DI LAVORI PRESSO L’AREA ARCHEOLOGICA CENTRALE DI TORINO.
TEATRO ROMANO, CINTA MURARIA DI AUGUSTA TAURINORUM, SCAVI
DELLA CATTEDRALE PALEOCRISTIANA
CUP F12C16000230001 – CIG 7552134A1F**

DISCIPLINARE DI GARA

INFORMAZIONI DI CARATTERE GENERALE

Il presente disciplinare di gara contiene le norme integrative al bando di gara, di cui costituisce parte sostanziale e integrante, relative alle modalità di partecipazione alla procedura di gara indetta dal Segretariato regionale del Ministero dei beni e delle attività culturali e del turismo per il Piemonte, avente ad oggetto l'affidamento dell'appalto di lavori: **“Area archeologica centrale di Torino. Teatro romano, cinta muraria di Augusta Taurinorum, scavi della cattedrale paleocristiana. Restauri e adeguamenti funzionali per l’apertura al pubblico del percorso di visita unificato e per l'utilizzo per eventi culturali”**.

L'appalto è indetto ai sensi dell'art. 60, d. lgs. n. 50/2016 ed è aggiudicato con il criterio **dell’offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo**, ai sensi dell'art. 95, VI c., d. lgs. n. 50/2016.

I 100 punti massimi attribuibili per ciascuna offerta sono così suddivisi:

a) massimo 85 punti attribuiti all’offerta tecnica;

b) massimo 15 punti attribuiti all'offerta economica.

Totale stimato dell'appalto: 1.262.477,43

(unmilione duecentosessantaduemilaquattrocentosettantasette/43) euro oltre I.V.A., comprensivi degli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, così suddivisi:

- **categoria prevalente:** OG2 class. III (restauro e manutenzione di beni immobili sottoposti a tutela ai sensi delle disposizioni in materia di beni culturali e ambientali) per 523.165,04 (cinquecentoventitremilacentosessantacinque/04) euro, pari al 42,73% dell'importo lavori;
- **ulteriori categorie:** OG11 class. II (impianti tecnologici) per 312.756,57 (trecentododicimilasettecentocinquantasei/57) euro, pari al 25,55% dell'importo lavori;

OS2A class. II (superfici decorate di interesse storico, artistico, archeologico ed etnoantropologico) per 377.849,14 (trecentosettantasettemilaottocentoquarantanove/14) euro, pari al 30,86% dell'importo lavori;

OS24 class. I (verde e arredo urbano) per 10.444,98 (diecimilaquattrocentoquarantaquattro/98) euro, pari allo 0,85% dell'importo lavori;
- **oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso:** 38.261,70 (trentottomiladuecentosessantuno/70) euro.

I lavori sono appaltati a corpo, secondo quanto specificato nell'art. 2 del capitolato speciale d'appalto (CSA). Il prezzo convenuto non può essere modificato sulla base della verifica della quantità o della qualità della prestazione, nonché dei prezzi unitari contrattuali che non hanno efficacia negoziale. L'importo complessivo dell'offerta, anche se determinato attraverso l'applicazione di prezzi unitari alle quantità, resta fisso e invariabile; il controllo e la verifica preventiva della completezza e della congruità delle voci e delle quantità indicate nel progetto esecutivo deve essere verificato prima della presentazione dell'offerta economica e si considera accettato al momento della partecipazione alla presente procedura. I prezzi unitari offerti dall'appaltatore rispetto alle lavorazioni risultanti dal progetto esecutivo sono da intendersi come "elenco dei prezzi unitari".

Le caratteristiche generali degli interventi, la loro descrizione e le relative prestazioni richieste sono meglio descritte nel capitolato speciale d'appalto e nella documentazione di gara di cui i concorrenti si impegnano a prendere visione. La partecipazione alla presente gara equivale a dichiarazione di conoscenza piena e accettazione incondizionata del progetto esecutivo e di tutti i documenti di appalto.

SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA

Possono partecipare alla gara gli operatori economici di cui all'art. 45, I e II c., d. lgs. n. 50/2016, per i quali non sussistano i motivi di esclusione di cui all'art. 80, d. lgs. n. 50/2016 in possesso dei requisiti prescritti dai successivi paragrafi.

CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE

Non è ammessa la partecipazione alla gara degli operatori economici per i quali sussistano:

- a) i motivi di esclusione di cui all'art. 80, d. lgs. n. 50/2016;
- b) le condizioni di cui all'art. 53, XVI *ter* c., d. lgs. n. 165/2001.

È fatto divieto ai concorrenti di partecipare alla gara in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti, ovvero di partecipare alla gara anche in forma individuale qualora abbiano partecipato alla gara medesima in raggruppamento o consorzio ordinario di concorrenti o aggregazione di imprese aderenti al contratto di rete. Ai consorziati indicati, in sede di offerta, dai consorzi di cui all'art. 45, II c., lett. b) e c) è fatto divieto di partecipare, in qualsiasi altra forma, alla presente gara, ai sensi dell'art. 48, VII c., d. lgs. n. 50/2016; in caso di violazione sono esclusi dalla gara sia il consorzio sia il consorziato.

Ai sensi dell'art. 48, I c., d. lgs. n. 50/2016, a norma dell'art. 92, D.P.R. n. 207/2010, per i lavori, nei raggruppamenti temporanei di concorrenti di cui all'art. 45, II c., lett. d), nei consorzi di cui all'art. 45, II c., lett. e), nei soggetti di cui all'art. 45, II c., lett. g), del d. lgs. n. 50/2016, di tipo verticale, i requisiti di qualificazione economico-finanziari e tecnico-organizzativi sono posseduti dalla mandataria nella categoria prevalente; nelle categorie scorporate ciascuna mandante possiede i requisiti previsti per l'importo dei lavori della categoria che intende assumere e nella misura indicata per l'impresa singola. I

requisiti relativi alle lavorazioni scorporabili non assunte dalle mandanti sono posseduti dalla mandataria con riferimento alla categoria prevalente.

Ai sensi dell'art. 48, I c., d. lgs. n. 50/2016, a norma dell'art. 92, D.P.R. n. 207/2010, nei lavori, nei raggruppamenti temporanei di concorrenti di cui all'art. 45, II c., lett. d), nei consorzi di cui all'art. 45, II c., lett. e), nei soggetti di cui all'art. 45, II c., lett. g), del d. lgs. n. 50/2016, di tipo orizzontale, i requisiti di qualificazione economico-finanziari e tecnico-organizzativi richiesti nel bando di gara per l'impresa singola devono essere posseduti dalla mandataria o da un'impresa consorziata nella misura minima del 40 per cento e la restante percentuale cumulativamente dalle mandanti o dalle altre imprese consorziate ciascuna nella misura minima del 10 per cento. Le quote di partecipazione al raggruppamento o consorzio, indicate in sede di offerta, possono essere liberamente stabilite entro i limiti consentiti dai requisiti di qualificazione posseduti dall'associato o dal consorziato.

Nell'ambito dei propri requisiti posseduti, la mandataria in ogni caso assume, in sede di offerta, i requisiti in misura percentuale superiore rispetto a ciascuna delle mandanti con riferimento alla specifica gara.

In ogni caso, l'operatore economico concorrente, qualunque forma di partecipazione assuma, deve possedere l'attestazione da parte degli appositi organismi di diritto privato autorizzati dall'ANAC in corso di validità, nella categoria prevalente (OG2) e nelle ulteriori due categorie OG11 e OS2A (a

qualificazione obbligatoria e di rilevante complessità tecnica) nelle classifiche adeguate ai lavori da assumere, **a pena di esclusione**.

La categoria di lavori OS24 class. I (verde e arredo urbano) è interamente scorporabile e subappaltabile

I lavori sono eseguiti dai concorrenti riuniti secondo le quote indicate in sede di offerta, fatta salva la facoltà di modifica delle stesse, previa autorizzazione della stazione appaltante che ne verifica la compatibilità con i requisiti di qualificazione posseduti dalle imprese interessate alla data di pubblicazione del presente bando.

In ogni caso, nell'offerta devono essere specificate le categorie di lavori che saranno eseguite dai singoli operatori economici riuniti o consorziati, ciascuno in funzione della categoria e classifica possedute.

Nel caso di consorzi stabili di cui all'art. 45, II c., lett. c), possono essere indicati quali esecutori delle opere i soli consorziati che siano in possesso (in proprio) delle qualificazioni richieste dal bando per l'esecuzione dei lavori oggetto di affidamento alla data di pubblicazione del presente bando.

Non è ammesso il ricorso all'avvalimento ai sensi dell'art. 146, II c., d. lgs. n. 50/2016.

SUBAPPALTO.

Il subappalto è ammesso ai sensi dell'art. 105, d. lgs. n. 50/2016 e nei limiti del 30 per cento dell'importo complessivo del contratto.

All'atto dell'offerta gli operatori economici devono indicare i lavori o le parti di opere che intendono subappaltare.

VERIFICA DEI REQUISITI DI PARTECIPAZIONE.

La verifica del possesso dei requisiti di carattere generale, tecnico-organizzativo ed economico-finanziario avverrà, ai sensi dell'art. 216, XIII c., d. lgs. n. 50/2016, nelle more dell'adozione del decreto di cui all'art. 81, II c. del medesimo codice e della deliberazione ANAC 17 febbraio 2016, n. 157, attraverso l'utilizzo del sistema AVC PASS, reso disponibile dall'Autorità.

In caso di eventuali impedimenti tecnici sull'utilizzo del sistema AVCPass, la verifica dei requisiti verrà eseguita tramite richieste della stazione appaltante.

DOCUMENTAZIONE DI GARA.

La documentazione di gara contenente gli elaborati progettuali, che forma parte integrante del presente disciplinare, è disponibile in formato digitale presso la stazione appaltante; è possibile estrarne copia informatica, previa richiesta da inoltrare a o appuntamento da richiedere a: filippo.masino@beniculturali.it entro il 19 luglio 2018.

COMUNICAZIONI DELL'AMMINISTRAZIONE.

Tutte le comunicazioni relative alla presente procedura di gara sono pubblicate sul profilo del committente all'indirizzo www.piemonte.beniculturali.it nella sezione "Amministrazione trasparente – bandi di gara e contratti". L'operatore economico è tenuto a verificare con continuità e tempestività il sito internet indicato.

SOPRALLUOGO E CHIARIMENTI.

Il sopralluogo – obbligatorio – deve essere richiesto entro il 19 luglio 2018 ed eseguito entro il 25 luglio 2018. La richiesta di sopralluogo deve essere rivolta all'indirizzo mail: filippo.masino@beniculturali.it

Per chiarimenti di natura amministrativa, gli operatori economici possono inoltrare le richieste a sr-pie.appalti@beniculturali.it.

Il termine ultimo per le richieste di chiarimenti è fissato il 27 luglio 2018.

Le risposte ai chiarimenti sono pubblicate sul profilo del committente all'indirizzo www.piemonte.beniculturali.it sezione “Amministrazione trasparente – bandi di gara e contratti”.

I termini indicati sono perentori.

MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE.

I plichi contenenti le offerte e la relativa documentazione devono pervenire mediante posta raccomandata o consegna a mano direttamente o a mezzo di terze persone entro e non oltre le **ore 12 del 9 agosto 2018**, a pena di inammissibilità, al seguente indirizzo: Ministero dei beni e delle attività culturali e del turismo – Segretariato regionale per il Piemonte – piazza San Giovanni, 2 – 10122 Torino. I plichi devono essere consegnati nei giorni feriali da lunedì al venerdì dalle 8.30 alle 15.30, ad eccezione del giorno di scadenza, il cui orario è fissato alle ore 12.00. Il recapito tempestivo dei plichi è ad esclusivo rischio del mittente. Non fa fede la data di spedizione ma unicamente quella di ricezione.

Il plico, chiuso e sigillato, deve recare all'esterno la denominazione, la sede, il codice fiscale/partita iva, indirizzo PEC del concorrente e recare la dicitura: "Non aprire – Gara di appalto di lavori: Area archeologica centrale di Torino. Teatro romano, cinta muraria di *Augusta Taurinorum*, scavi della cattedrale paleocristiana. Restauri e adeguamenti funzionali per l'apertura al pubblico del percorso di visita unificato e per l'utilizzo per eventi culturali. CIG 7552134A1F". In caso di raggruppamento temporaneo di concorrenti, sul plico devono essere indicate le denominazioni di tutti i componenti.

SOCCORSO ISTRUTTORIO.

Si applica la disciplina prevista dall'art. 83, IX c., d. lgs. n. 50/2016.

PROCEDURA.

La documentazione contenuta nella busta "A – documentazione amministrativa" sarà aperta ed esaminata in seduta pubblica in data 10 agosto 2018 alle ore 10.00, presso la sede della stazione appaltante.

La commissione giudicatrice ex art. 77, d. lgs. n. 50/2016, sarà nominata successivamente alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte e sarà composta di 3 (tre) membri individuati tra i dirigenti e i funzionari di ruolo in servizio presso la stazione appaltante o presso altri istituti periferici, tra coloro che appartengono a profili tecnici. Il ruolo di presidente della commissione sarà svolto dal dirigente. Della commissione farà parte, senza diritto di esprimere valutazioni, il segretario verbalizzante.

A seguito delle ammissioni/esclusioni alla fase successiva operate all'esito dell'esame della documentazione amministrativa, la commissione giudicatrice:

- in seduta pubblica apre i plichi contenenti le offerte tecniche al fine di procedere alla verifica dell'integrità e della presenza dei documenti richiesti nel presente bando di gara;
- in una o più sedute riservate, il cui numero dipende dalle offerte ammesse, valuta le offerte tecniche e procede all'assegnazione dei relativi punteggi;
- in una seduta pubblica successiva dà lettura dei punteggi attribuiti alle offerte tecniche e apre le offerte economiche, dando lettura dei ribassi offerti e procedendo all'individuazione delle offerte che superano la soglia di anomalia di cui all'art. 97, III c., d. lgs. n. 50/2016.

L'eventuale giudizio sulle offerte anormalmente basse è rimesso al responsabile unico del procedimento.

Alle fasi della procedura di gara che si svolgono in seduta pubblica, può assistere chiunque. Sono verbalizzate e riferite direttamente al concorrente le sole dichiarazioni dei rappresentanti degli operatori economici che partecipino alle sedute pubbliche mediante un proprio rappresentante o delegato.

Il plico di partecipazione alla gara deve contenere 3 (tre) buste, ciascuna chiusa e sigillata, tutte recanti l'indicazione del concorrente, contenuti, rispettivamente:

“A - documentazione amministrativa”

“B - offerta tecnica”

“C - offerta economica”.

Tutta la documentazione inviata dagli operatori economici è acquisita agli atti della stazione appaltante e non verrà restituita, ad eccezione della cauzione provvisoria che sarà svincolata nei termini di legge.

Nella busta **“A – documentazione amministrativa”** devono essere contenuti i seguenti documenti:

A.1.: documento di gara unico europeo (DGUE), attestante l'assenza dei motivi di esclusione di cui all'art. 80, d. lgs. n. 50/2016, nonché il possesso dei requisiti di partecipazione, ai sensi del D.P.R. n. 445/2000. Il modello di DGUE è disponibile esclusivamente in forma elettronica, nei formati pdf e xml, nella documentazione di gara sul profilo del committente (ALL. A.1_DGUE.xml; ALL. A.1_DGUE.pdf).

Per la compilazione del DGUE è necessario collegarsi al sito internet <https://ec.europa.eu/tools/espd/filter>, indicare di essere un operatore economico, di voler importare un DGUE e quindi caricare il file nel formato xml reso disponibile nella documentazione di gara (ALL. A.1_DGUE.xml), dopo averlo salvato sul pc. Dopo aver compilato il documento nelle parti richieste, esso deve essere scaricato nel formato pdf, stampato e firmato con firma autografa dal legale rappresentante del concorrente e inserito nella busta “A – documentazione amministrativa”.

Nel caso di partecipazione degli operatori economici con le forme previste ai sensi dell'art. 45, II c., lett. d), e), f), g), d. lgs. n. 50/2016, per ciascuno degli

operatori economici partecipanti è presentato un DGUE distinto recante le informazioni richieste.

Nel caso di partecipazione dei consorzi di cui all'art. 45, II c., lett. b) e c), d. lgs. n. 50/2016, il DGUE è compilato, separatamente, dal consorzio e dalle consorziate esecutrici ivi indicate. Pertanto, nel modello di formulario deve essere indicata la denominazione degli operatori economici facenti parte di un consorzio di cui al sopra citato art. 45, II c., lett. b) o c).

A.2.: dichiarazioni ulteriori non contenute nel DGUE quali:

- l'accettazione, senza riserva e/o eccezione alcuna, di tutte le norme e le disposizioni contenute nel bando di gara, nel presente disciplinare, nel capitolato speciale d'appalto, sue integrazioni e parti speciali;
- la presa visione di tutta la documentazione progettuale e l'accettazione senza riserve del contenuto e delle specifiche tecniche con l'impegno al rispetto delle stesse nell'esecuzione dei lavori;
- la data del sopralluogo obbligatorio, effettuato da uno dei seguenti soggetti, previa esibizione di un documento di riconoscimento e della documentazione attestante il ruolo ricoperto: legale rappresentante, titolare, direttore tecnico, amministratore delegato, dipendente dell'operatore economico all'uopo delegato, procuratore autorizzato con procura notarile o autenticata da pubblico ufficiale;
- la conoscenza degli obblighi di condotta previsti dal codice di comportamento dei dipendenti pubblici (D.P.R. n. 62/2013) come

integrato e specificato dal codice di comportamento dei dipendenti del Ministero dei beni e delle attività culturali e del turismo (D.M. 23/12/2015) pubblicato sul sito internet www.beniculturali.it alla sezione "Amministrazione trasparente – Disposizioni generali – atti generali";

- l'impegno, in caso di aggiudicazione e con riferimento alle prestazioni oggetto del contratto, ad osservare e far osservare gli obblighi di condotta di cui al punto che precede ai propri dipendenti e collaboratori a qualsiasi titolo, nonché, in caso di ricorso al subappalto, al subappaltatore e ai suoi dipendenti e collaboratori, per quanto compatibili con il ruolo e l'attività svolta;
- l'assenza di sede/residenza/domicilio nei paesi inseriti nelle c.d. *black list* di cui al decreto del Ministro delle Finanze 04/05/1999 e del decreto del Ministro dell'Economia e delle Finanze 21/11/2001 ovvero, avendo la sede/residenza/domicilio nei predetti paesi, il possesso dell'autorizzazione in corso di validità, rilasciata ai sensi del decreto del Ministro dell'Economia e delle Finanze 14/12/2010;
- l'insussistenza della causa interdittiva di cui all'art. 35, D. L. n. 90/2014, ovvero di non essere società o ente estero per il quale, in virtù della legislazione dello Stato in cui ha sede, non è possibile l'identificazione dei soggetti che detengono quote di proprietà di capitale o comunque il controllo ovvero che nei propri confronti sono

stati osservati gli obblighi di adeguata verifica del titolare effettivo della società o dell'ente in conformità alle disposizioni del d. lgs. n. 231/2007;

- l'autorizzazione alla raccolta e trattamento dei dati personali che, ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 13 del d. lgs. n. 196/03, saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito della presente procedura.

Le dichiarazioni di cui al punto A.2 sono rese dagli stessi soggetti menzionati nel punto A.1 ai sensi del D.P.R. n. 445/200, secondo l'allegato modello (ALL. A.2).

A.3: patto d'integrità che dovrà essere sottoscritto dagli stessi soggetti menzionati nel punto A.1, secondo l'allegato modello (ALL. A.3).

A.4: garanzia provvisoria pari al 2% dell'importo complessivo posto a base di gara, I.V.A. esclusa, pari a 25.249,55 (venticinquemiladuecentoquarantanove/55) euro in conformità alle disposizioni e secondo le modalità previste dall'art. 93, d. lgs. n. 50/2016.

In caso di partecipazione alla gara di un raggruppamento temporaneo di concorrenti o di consorzio ordinario di concorrenti, la garanzia deve essere riferita a tutti i partecipanti al raggruppamento o al consorzio.

Si applicano le riduzioni previste dall'art. 93, VII c., d. lgs. n. 50/2016. In caso di partecipazione alla gara di un raggruppamento temporaneo di concorrenti o di consorzio ordinario di concorrenti, il beneficio di riduzione della garanzia è

ammesso solo se tutte le imprese costituenti il raggruppamento e/o il consorzio ordinario siano in possesso delle certificazioni che danno titolo alle riduzioni medesime.

A.5: PASSOE per la verifica del possesso dei requisiti di partecipazione di tutti i soggetti concorrenti.

A.6: attestazione del versamento in favore dell'ANAC del contributo appalti dell'importo di € 140,00 (centoquaranta/00).

Solo per i **raggruppamenti di concorrenti**, oltre ai documenti di cui ai punti da A.1 ad A.6, anche uno tra i seguenti documenti:

Raggruppamenti non costituiti. A.7: dichiarazione resa in conformità all'allegato modello (ALL. A.7) e sottoscritta da tutti i partecipanti dalla quale risulti la denominazione del concorrente al quale sarà conferito mandato speciale con rappresentanza e funzione di capogruppo; le quote di partecipazione al raggruppamento e le quote di apporto di ogni requisito tecnico-professionale e le quote di lavori che, rispetto al totale saranno eseguite da ciascuno dei componenti.

Raggruppamenti di concorrenti già costituiti. A.8: copia autenticata dell'atto costitutivo

Consorzi ordinari. A.9: copia autenticata dell'atto costitutivo e della delibera dell'organo statutariamente competente recante l'indicazione delle imprese consorziate nel cui interesse viene presentata l'offerta.

Rete di imprese. A.10: copia autenticata del contratto di rete.

Nella busta **“B – offerta tecnica”** devono essere contenuti i seguenti documenti:

B.1.: elementi descrittivi (parte correlata ai criteri qualitativi di valutazione).

Per ciascuno dei tre criteri qualitativi individuati, l'offerente dovrà produrre un elaborato nel formato la cui dimensione massima è di seguito indicata, dal quale risultino le soluzioni offerte, anche attraverso l'indicazione di parametri misurabili e confrontabili con quanto previsto nel progetto esecutivo.

B.2.: scheda tecnica (parte correlata ai criteri quantitativi di valutazione).

Tale elaborato dovrà indicare il numero di giorni naturali e consecutivi ritenuti necessari per concludere l'intervento. Esso non potrà essere superiore al limite massimo fissato di 300 giorni naturali e consecutivi e non potrà essere inferiore a 255 giorni naturali e consecutivi. Non sono ammesse frazioni di giorni. La riduzione del numero di giorni rispetto al massimo previsto deve essere espressa in numeri e lettere; in caso di discordanza, si applica il criterio di cui all'art. 72, R.D. n. 827/1924. Oltre all'indicazione della riduzione del tempo offerto per la quale è possibile utilizzare il modello allegato (ALL. B.2), l'operatore economico dovrà allegare:

- cronoprogramma di offerta corredato da una relazione tecnico – descrittiva, la cui dimensione massima è di seguito indicata, dai quali risultino le lavorazioni per le quali si è ipotizzata una riduzione dei tempi e le valutazioni con le relative modalità che hanno condotto all'offerta.

L'offerta tecnica, composta delle due parti B.1. e B.2., deve essere sottoscritta dal legale rappresentante dell'operatore economico che concorre in forma singola, o del consorzio. Nel caso di raggruppamento temporaneo di concorrenti o consorzio ordinario di concorrenti non ancora costituiti, l'offerta tecnica deve essere sottoscritta dal legale rappresentante di ciascun operatore economico che costituirà il raggruppamento o il consorzio.

Nel caso di raggruppamento temporaneo di concorrenti o consorzio ordinario di concorrenti già costituiti, l'offerta tecnica è sottoscritta dal legale rappresentante dell'impresa mandataria.

L'offerta tecnica, oltreché in formato cartaceo, dovrà essere presentata su supporto informatico; il cd dovrà essere inserito nella busta "B – offerta tecnica".

Nella busta "**C - offerta economica**" sono inseriti i seguenti documenti:

C.1.: l'offerta economica, presentata in bollo da € 16,00 (sedici/00), deve essere formulata indicando la percentuale di ribasso praticata rispetto all'importo a base d'asta, sia in cifre sia in lettere, esclusi gli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso. Il numero di decimali ammesso dopo la virgola è pari a due. Eventuali ulteriori cifre non saranno prese in considerazione. In caso di discordanza fra il ribasso espresso in lettere e quello espresso in cifre, si applica il criterio enunciato dall'art. 72, R.D. n. 827/1924.

Nell'offerta economica devono essere indicati gli oneri aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro ed i costi della manodopera inclusi nel prezzo offerto.

L'offerta economica deve essere sottoscritta dal legale rappresentante dell'operatore economico che concorre in forma singola, o del consorzio. Nel caso di raggruppamento temporaneo di concorrenti o consorzio ordinario di concorrenti non ancora costituiti, l'offerta tecnica deve essere sottoscritta dal legale rappresentante di ciascun operatore economico che costituirà il raggruppamento o il consorzio.

Nel caso di raggruppamento temporaneo di concorrenti o consorzio ordinario di concorrenti già costituiti, l'offerta tecnica è sottoscritta dal legale rappresentante dell'impresa mandataria.

Per la formulazione dell'offerta economica si allega il modello ALL. C.1.

VALUTAZIONE DELL'OFFERTA TECNICA

Criteri qualitativi di valutazione

La valutazione degli "Elementi descrittivi" dell'offerta tecnica di cui al punto B.1.

del presente disciplinare è effettuata in relazione ai seguenti criteri:

Elementi di valutazione e punteggi massimi attribuibili	Criteri motivazionali per l'attribuzione dei punteggi
---	---

1 – Referenze dell'impresa. Punteggio massimo 20 (max 3 facciate A4 dattiloscritte con max 45 righe per facciata)	Presentazione di 3 lavori significativi affini a quelli oggetto del presente appalto, in particolare svolti in area archeologica, con problematiche simili (siti archeologici allo stato rudereale con alzati e perimetrazioni con problemi di biodeterioramento marcato in quanto esposti all'aperto), realizzati dall'offerente nell'ultimo decennio, al fine di rendere esplicite le capacità tecniche, realizzative, gestionali ed organizzative del soggetto.
2 – Individuazione di prodotti e tecnologie specifici volti al miglioramento del requisito di durabilità delle nuove strutture e degli impianti tecnologici. Punteggio massimo 20 (relazione tecnico-descrittiva di max 3 facciate A4 dattiloscritte con max 45 righe per facciata. È ammesso l'inserimento di parti grafiche e schemi funzionali con un massimo di 2 tavole in formato A3)	Saranno valutate positivamente soluzioni che minimizzino i costi manutentivi, gestionali e dei consumi e che garantiscano, inoltre, una prolungata resistenza agli agenti atmosferici.

3 – Individuazione di prodotti e apparecchiature volti al miglioramento della gestione, dell'efficacia e dei consumi dell'impianto di illuminazione dell'area archeologica. Punteggio massimo 20 (relazione tecnico-descrittiva di max 3 facciate A4 dattiloscritte con max 45 righe per facciata. È ammesso l'inserimento di parti grafiche e schemi funzionali con un massimo di 2 tavole in formato A3)	Saranno valutate positivamente soluzioni che garantiscono il contenimento dei consumi e la massimizzazione della praticità operativa del sistema di controllo nei diversi possibili scenari di utilizzo (illuminazione ordinaria monumentale; visita notturna; durante gli spettacoli)
4 – Minimizzazione dell'impatto ambientale delle opere di cantierizzazione Punteggio massimo 20 (relazione tecnico-descrittiva di max 5 facciate A4 dattiloscritte con max 45 righe per facciata. È ammesso l'inserimento di parti grafiche con un massimo di 2 tavole in formato A3)	Saranno valutate positivamente tutte le soluzioni e gli apprestamenti che garantiscono la minimizzazione degli impatti sulle componenti ambientali, sugli spazi urbani e monumentali dell'intorno (piazza San Giovanni e via XX Settembre), e sull'accessibilità al cantiere che non modifichino gli accessi alle strutture museali e agli uffici presenti sul sito (Nucleo Tutela dei Carabinieri; Galleria Sabauda, Palazzo Reale, Museo Archeologico).

Il punteggio riferito agli “Elementi descrittivi” dell’offerta tecnica è effettuato applicando la seguente formula:

$$P_i = \sum_n [W_i * V_{ai}]$$

dove

P_i = punteggio dell’offerta i-esima

n = numero totale dei requisiti

W_i = punteggio attribuito al requisito (i)

V_{ai} = coefficiente della prestazione dell’offerta (a) rispetto al requisito (i) variabile tra 0 e 1 (da moltiplicare per il punteggio massimo attribuibile in relazione al criterio)

Il risultato del prodotto [$W_i * V_{ai}$] è arrotondato per eccesso/difetto alla seconda cifra decimale.

Ciascun commissario determina i coefficienti V_{ai} discrezionalmente, avendo come riferimento la seguente griglia di giudizi:

il coefficiente 0 corrisponde a insufficiente;

il coefficiente da 0,01 a 0,20 corrisponde a sufficiente;

il coefficiente da 0,21 a 0,40 corrisponde a discreto;

il coefficiente da 0,41 a 0,60 corrisponde a buono;

il coefficiente da 0,61 a 0,80 corrisponde a distinto;

il coefficiente da 0,81 a 1 corrisponde a ottimo.

Una volta che ogni commissario ha attribuito il coefficiente a ciascun concorrente, viene calcolata la media dei coefficienti attribuiti per ogni singolo

punteggio, assegnando il valore 1 al coefficiente più elevato e di conseguenza riparametrando tutti gli altri coefficienti.

Criteri quantitativi di valutazione

La valutazione della “Scheda tecnica” dell'offerta tecnica di cui al punto B.2 del presente disciplinare è effettuata in relazione ai seguenti criteri:

Elementi di valutazione e punteggi massimi attribuibili	Criteri motivazionali per l'attribuzione dei punteggi
4 – Offerta tempo Punteggio massimo 5 (max 3 facciate A4 dattiloscritte con max 45 righe per facciata)	Riduzione del tempo massimo per l'esecuzione dell'appalto espresso in giorni naturali e consecutivi (non superiore a 45 giorni)

Il punteggio complessivo riferito alla valutazione degli elementi quantitativi della “Scheda tecnica” dell'offerta tecnica è calcolato con la seguente formula:

$$V_{(ai)} = R_a/R_{max}$$

dove:

$V_{(ai)}$ = Coefficiente della prestazione dell'offerta (a) rispetto al requisito (i),
variabile tra 0 e 1

R_a = Numero di giorni di riduzione offerto dal concorrente a

R_{max} = Numero di giorni di riduzione dell'offerta maggiore

Qualora il concorrente (a) non effettui alcuna riduzione di giorni, R_a assume il valore 0, così come il coefficiente $V_{(ai)}$; mentre per il concorrente che offre la

maggior riduzione $V_{(ai)}$ assume il valore 1. Il coefficiente così ottenuto andrà poi moltiplicato per il punteggio massimo attribuibile.

All'offerta che presenta la maggior riduzione di giorni è attribuito il punteggio massimo pari a 5 punti; alle altre offerte verrà attribuito un punteggio proporzionalmente inferiore.

Per l'attribuzione dei punteggi e per il calcolo degli stessi, si terrà conto di due cifre decimali dopo la virgola.

Il punteggio complessivo dell'offerta tecnica è dato dalla somma dei punteggi ottenuti rispettivamente da ciascuna delle due parti in cui è suddivisa l'offerta tecnica sub B.1 e B.2.

VALUTAZIONE DELL'OFFERTA ECONOMICA

All'offerta economica che presenta il maggior ribasso è attribuito il punteggio massimo, pari a 15 punti; alle altre offerte verrà attribuito un punteggio proporzionalmente inferiore, risultante dalla seguente formula:

$$V_{(ai)} = R_a / R_{\max}$$

dove:

$V_{(ai)}$ = Coefficiente della prestazione dell'offerta (a) rispetto al requisito (i),
variabile tra 0 e 1

R_a = Valore (ribasso) offerto dal concorrente a

$R_{\max}$ = Valore (ribasso) dell'offerta più conveniente

Qualora il concorrente (a) non effettui alcuno sconto, R_a assume il valore 0, così come il coefficiente $V_{(ai)}$; mentre per il concorrente che offre il maggiore

sconto $V_{(ai)}$ assume il valore 1. Tale coefficiente andrà poi moltiplicato per il punteggio massimo attribuibile.

Per l'attribuzione dei punteggi e per il calcolo degli stessi, si terrà conto di due cifre decimali dopo la virgola.

CAUSE DI ESCLUSIONE

Le cause di esclusione dalla procedura, oltre a quelle previste dal d. lgs. n. 50/2016, sono contemplate dal presente disciplinare. In particolare, sono esclusi gli operatori economici che presentano offerte parziali, condizionate o comunque espresse in modo indeterminato, offerte in aumento rispetto all'importo a base di gara, offerte non sottoscritte; omessa effettuazione del sopralluogo; mancanza del possesso dei requisiti di partecipazione.

TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Ai sensi del regolamento UE 2016/679, i dati forniti e raccolti in occasione del presente procedimento sono utilizzati esclusivamente in funzione e per i fini dell'appalto, inclusi stipula e gestione del contratto. Titolare del trattamento è il Ministero dei beni e delle attività culturali e del turismo.

INFORMAZIONI ULTERIORI

La pubblicazione del bando e del presente disciplinare e suoi allegati, la partecipazione alla gara e la proposta di aggiudicazione avanzata dalla commissione di aggiudicazione, non comportano per il Segretariato regionale alcun obbligo di aggiudicazione, né, per i partecipanti alla procedura, alcun diritto a qualsivoglia prestazione da parte del Segretariato regionale. In

particolare, il Segretariato regionale non è tenuto a corrispondere compenso alcuno ai concorrenti, per qualsiasi titolo o ragione, in relazione alle sole offerte presentate.

La stazione appaltante si riserva la facoltà di sospendere, modificare, revocare e/o annullare la procedura di gara e/o di non aggiudicarla, in qualunque momento e qualunque sia lo stato di avanzamento della stessa, senza che gli interessati possano esercitare nei suoi confronti alcuna pretesa a titolo risarcitorio o di indennizzo.

La stazione appaltante si riserva la facoltà di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto, ai sensi dell'art. 95, XII c., d. lgs. n. 50/2016.

Le spese di bollo, registro, imposte, tasse e comunque ogni spesa connessa al contratto e all'esecuzione dello stesso saranno ad esclusivo carico dell'aggiudicatario.

Per tutto quanto non espressamente disciplinato dalla presente lettera d'invito, si rimanda alle disposizioni del d. lgs. n. 50/2016.

OBBLIGHI DELL'AGGIUDICATARIO

Prima dell'aggiudicazione verranno effettuati i controlli sul possesso dei requisiti di ordine generale e sui criteri di selezione di cui, rispettivamente, all'art. 80 e 83, d. lgs. n. 50/2016.

L'aggiudicatario deve presentare tutti i documenti necessari alla stipula del contratto richiesti dalla stazione appaltante, nel termine da questa indicato,

incluse la garanzia definitiva e le coperture assicurative contemplate nel bando di gara e nel capitolato speciale d'appalto. In particolare, il concorrente in caso di aggiudicazione si obbliga a stipulare:

- polizza di assicurazione ex art. 103, VII c., d. lgs. n. 50/2016. L'importo della somma da assicurare è fissato in 5.000.000,00 (cinquemilioni/00) di euro. Il massimale per la responsabilità civile per danni causati a terzi nel corso dell'esecuzione dei lavori è anch'esso fissato in 5.000.000,00 (cinquemilioni/00) di euro.

L'aggiudicatario è tenuto a rimborsare alla stazione appaltante le spese per la pubblicazione obbligatoria del bando di gara entro il termine di 60 (sessanta) giorni dall'aggiudicazione, ai sensi dell'art. 5, II c., D.M. 02/12/2016 del Ministero delle Infrastrutture e dei trasporti.

Il Segretario regionale per il Piemonte

Ing. Gennaro MICCIO