



Ministero per i beni e le attività culturali

SEGRETERIATO REGIONALE PER IL PIEMONTE

Oggetto: Torino – Area archeologica centrale – teatro romano, cinta muraria di Augusta, scavi della cattedrale paleocristiana. Procedura aperta per restauri ed adeguamenti funzionali per apertura al pubblico di visita unificato e per eventi culturali.

Programma triennale 2016 – 2018 finanziato con le risorse derivanti dall'art. 1, IX c., legge 23 dicembre 2014, n. 190 – CUP F12C160002300001 – CIG 7552134A1F

Verbale seduta pubblica del 28/11/2018

Addì 28 novembre 2018 alle ore 12.15 presso l'aula formazione sita al secondo piano del Palazzo Chiabrese, in Torino, si riunisce la Commissione giudicatrice ex art. 77, d. lgs. n. 50/2016, nominata con decreto dirigenziale 7 novembre 2018, n. 284 pubblicato in data 08/11/2018 sul profilo del committente, nelle persone di:

Dott. Enrica PAGELLA (presidente)

Arch. Gennaro NAPOLI (componente)

Arch. Daniela SANSEVERINO (componente)

Dott. Barbara Debora VIOLA (segretario).

Sono presenti i rappresentanti delle seguenti imprese: RAVA E C. S.r.l., FIAMMENGO FEDERICO S.r.l., SALVATORE RONGA S.r.l., i quali, dopo essere stati identificati, appongono la propria firma sull'elenco conservato agli atti d'ufficio.

L'arch. NAPOLI, su invito del presidente, dà lettura punteggi complessivamente ottenuti all'esito della valutazione degli elementi qualitativi e quantitativi delle offerte tecniche, come risultanti dall'allegato al verbale della seduta riservata del 27/11/2018.

Verificata l'integrità dei plichi in precedenza, la Commissione procede quindi all'apertura delle buste "C" contenenti le offerte economiche, in precedenza prelevate dal segretario e consegnate ai commissari.

1) A.T.I.: LARES s.r.l.(Capogruppo) con sede in VENEZIA – CARLA TOMASI s.r.l.(Mandante) con sede in Roma - FIEL S.p.A. (Mandante) con sede in Ceggia (VE)

Ribasso: 22,88%; costi della manodopera: 383.127,00 euro; oneri aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro, inclusi nel prezzo offerto: 11.648,00 euro.

2) A.T.I.: GRUPPO TECNOIMPRESE s.r.l.(Capogruppo) con sede in Torino – RAVA E C. s.r.l. (Mandante) con sede in Torino

Ribasso: 14,67%; costi della manodopera: 436.926,00 euro; oneri aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro, inclusi nel prezzo offerto: 11.800,00 euro.

3) A.T.I.: SCALESSE ROBERTO (Capogruppo) con sede in PRIVERNO (LT) – NICOLA RESTAURI s.r.l. (Mandante) con sede in Aramengo (AT) – COGEIS S.p.A. (Mandante) con sede in QUINCINETTO (TO)



MINISTERO
PER I BENI E
LE ATTIVITÀ
CULTURALI

SEGRETERIATO REGIONALE PER IL PIEMONTE

Piazza San Giovanni n. 2 – 10122 Torino – 011/5220440

PEC: mbac-sr-pie@mailcert.beniculturali.it

PEO: sr-pie@beniculturali.it



Ministero per i beni e le attività culturali

SEGRETARIATO REGIONALE PER IL PIEMONTE

Ribasso: 25,70%; costi della manodopera: 420.000,00 euro; oneri aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro, inclusi nel prezzo offerto: 14.180,00 euro.

4) A.T.I.: FIAMMENGO FEDERICO s.r.l.(Capogruppo) con sede in TORINO – AMBRA CORE s.r.l. (Mandante) con sede in LONATE POZZOLO (VA) – G QUADRO s.r.l (Mandante) con sede in DRUENTO (TO)

Ribasso: 27,52% (il terzo numero decimale dopo la virgola non è preso in considerazione, secondo le previsioni del disciplinare di gara); costi della manodopera: 370.000,00 euro; oneri aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro, inclusi nel prezzo offerto: 15.000,00 euro.

5) A.T.I. MMF COSTRUZIONIGENERALI s.r.l. (Capogruppo) con sede in Salerno – MAGALDI TECHNO s.a.s. (Mandante) con sede in Salerno – ATRAMENTUM s.a.s. (Mandante) con sede in Salerno

Ribasso: 26,48%; costi della manodopera: 358.850,00 euro; oneri aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro, inclusi nel prezzo offerto: 7.500,00 euro.

6) ARCAS S.p.A. con sede in Torino

Ribasso: 15,70%; costi della manodopera: 344.856,11 euro; oneri aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro, inclusi nel prezzo offerto: 8.750,00 euro.

7) A.T.I.: IMPRESA EDILE FRANCO s.r.l. (Capogruppo) con sede in STRAMBINO (TO) – LAURIA IMPIANTI s.r.l. (Mandante) con sede in SETTIMO TORINESE (TO) – CRISTELLOTTI & MAFFEIS s.r.l (Mandante) con sede in TRENTO

Ribasso: 29,08%; costi della manodopera: 346.000,00 euro; oneri aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro, inclusi nel prezzo offerto: 26.000,00 euro.

8) A.T.I.: SALVATORE RONGA s.r.l.(Capogruppo) con sede in SALERNO – DIELLE IMPIANTI s.r.l. (Mandante) con sede in Sant'Egidio del Monte Albino (SA) – CONSORZIO L'OFFICINA (Mandante) con sede in ROMA

Ribasso: 24,75%; costi della manodopera: 435.100,00 euro; oneri aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro, inclusi nel prezzo offerto: 13.500,00 euro.

La commissione sigla ogni pagina delle offerte presentate.

Il segretario, sempre su invito del presidente, dà lettura dei punteggi parziali attribuiti a ciascuna delle offerte economiche e, successivamente, del punteggio complessivo ottenuto dai concorrenti, salvo errori



MINISTERO
PER I BENI E
LE ATTIVITÀ
CULTURALI

SEGRETARIATO REGIONALE PER IL PIEMONTE

Piazza San Giovanni n. 2 – 10122 Torino – 011/5220440

PEC: mbac-sr-pic@mailcert.beniculturali.it

PEO: sr-pic@beniculturali.it



Ministero per i beni e le attività culturali

SEGRETARIATO REGIONALE PER IL PIEMONTE

e/o omissioni. Le risultanze dei conteggi sono contenute nell'allegato foglio di calcolo che costituisce parte integrante del presente verbale.

La Commissione conclude i lavori alle ore 12.40 e rimette gli atti alla stazione appaltante per gli adempimenti di competenza.

La conservazione dei plichi è affidata alla dott. VIOLA che provvede a riporli in apposito armadio di sicurezza ubicato presso l'ufficio tecnico della stazione appaltante, la cui chiave è custodita dall'ufficio medesimo.

Il presente verbale si compone di 3 pagine.

Dott. Enrica PAGELLA (presidente)

Arch. Gennaro NAPOLI (componente)

Arch. Daniela SANSEVERINO (componente)

Dott. Barbara Debora VIOLA (segretario)



MINISTERO
PER I BENI E
LE ATTIVITÀ
CULTURALI

SEGRETARIATO REGIONALE PER IL PIEMONTE

Piazza San Giovanni n. 2 – 10122 Torino – 011/5220440

PEC: mbac-sr-pie@mailcert.beniculturali.it

PEO: sr-pie@beniculturali.it

SCHEDA DI VALUTAZIONE DELLE OFFERTE TECNICHE
TORINO AREA ARCHEOLOGICA CENTRALE PROCEDURA APERTA

B1	OFFERTA TECNICA	max punti	80	A.T.I.: LARES s.r.l.(Capogruppo) – CARLA TOMASI S.p.A. (Mandante)	A.T.I.: GRUPPO TECNOIMPRESE s.r.l.(Capogruppo) – RAVA E.C. s.r.l. (Mandante)	A.T.I.: SCALESSE ROBERTO (Capogruppo) – NICOLA RESTAURI s.r.l. (Mandante) COGEIS S.p.A. (Mandante)	A.T.I.: FIAMMENGO FEDERICO s.r.l.(Capogruppo) – AMBRA CORE s.r.l. (Mandante) – G QUADRO s.r.l. (Mandante)	A.T.I.: MMF COSTRUZIONIGENERALI s.r.l. (Capogruppo) – MAGALDI TECHNO s.a.s. (Mandante) – ATRAMENTUM s.a.s. (Mandante)	ARCAS S.p.A.	A.T.I.: IMPRESA EDILE FRANCO s.r.l. (Capogruppo) – LAURIA IMPIANTI s.r.l. (Mandante) – CRISTELLOTTI & MAFFEIS s.r.l. (Mandante)	A.T.I.: SALVATORE RONGA s.r.l.(Capogruppo) – DIELLE IMPIANTI s.r.l. (Mandante) – CONSORZIO L'OFFICINA (Mandante)	valore max
				48,00	63,40	62,80	48,20	69,40	47,60	51,80	70,60	
B2	OFFERTA TEMPO	max punti	5,00	45	45	45	45	45	45	45	45	45
		coefficiente punteggio		1,00 5,00	1,00 5,00	1,00 5,00	1,00 5,00	1,00 5,00	1,00 5,00	1,00 5,00	1,00 5,00	
C	OFFERTA ECONOMICA	max punti	15,00	1	2	3	4	5	6	7	8	valore max
		coefficiente punteggio		22,88% 0,79 11,85	14,67% 0,50 7,50	25,70% 0,88 13,20	27,52% 0,95 14,25	26,48% 0,91 13,65	15,70% 0,54 8,10	29,08% 1,00 15,00	24,75% 0,85 12,75	29,08%
	TOTALE OFFERTA	max punti totale	100									
		B1 + B2 + C		64,85	75,90	81,00	67,45	88,05	60,70	71,80	88,35	

epu

fr.

TH