



*Ministero dei beni e delle attività culturali
e del turismo*

SEGRETARIATO REGIONALE PER IL PIEMONTE

Decreto n. 535 del 22 DIC 2016

Oggetto: ALESSANDRIA. Recupero funzionale edificio "I" ad uso Archivio di Stato nell'ex Caserma Valfrè.

Programma triennale 2016 - 2018 finanziato con le risorse derivanti dall'art. 1, IX c., l. n. 190/2014

CUP F39J16000450001

IL SEGRETARIO REGIONALE

VISTO il regio decreto 18 novembre 1923, n. 2440;

VISTO il regio decreto 23 maggio 1924, n. 827;

VISTA la legge 7 agosto 1990, n. 241;

VISTA la legge 23 dicembre 1999, n. 488;

VISTO il decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165;

VISTO il decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163;

VISTO il decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81;

VISTO il decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50;

VISTO il decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000, n. 445;

VISTO il decreto del Presidente della Repubblica 5 ottobre 2010, n. 207;

VISTO il decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri 29 agosto 2014, n. 171 ed i successivi decreti di attuazione;

VISTO il decreto del Ministro della Giustizia 17 giugno 2016;

VISTO il decreto direttoriale 11 aprile 2016 del Direttore generale Bilancio, registrato alla Corte dei Conti il 3 maggio 2016 al foglio 1532, con il quale è conferito l'incarico di Segretario regionale all'ing. Gennaro MICCIO;

VISTA la programmazione triennale 2016 - 2018 finanziata con le risorse derivanti dall'art. 1, IX comma, legge 23 dicembre 2014, n. 190, approvata con decreto ministeriale 28 gennaio 2016, n. 57, registrato alla Corte dei Conti in data 16 febbraio 2016 al foglio n. 431;

VISTA la n. 2075 del 29 aprile 2016 di nomina del responsabile unico del procedimento, Alberto LANZETTI;

TENUTO CONTO di dover procedere alla progettazione dei lavori per il recupero funzionale dell'ex Caserma Valfrè destinata ad ospitare la sede dell'Archivio di Stato di Alessandria nell'ambito del programma triennale 2016-2018 finanziato con le risorse derivanti dall'art. 1, IX comma, legge 23 dicembre 2014, n. 190, approvato con decreto ministeriale 28 gennaio 2016, registrato alla Corte dei Conti in data 16 febbraio 2016, al foglio n. 431;



*Ministero dei beni e delle attività culturali
e del turismo*

SEGRETARIATO REGIONALE PER IL PIEMONTE

TENUTO CONTO che è prodromico all'avvio della progettazione l'esecuzione del rilievo dei luoghi oggetto dell'intervento;

TENUTO CONTO della proposta del responsabile unico del procedimento del 20 settembre 2016 (agli atti con prot. 4276 del 21 settembre 2016) di affidare ad un professionista esterno la prestazione avente ad oggetto il rilievo di parte della ex Caserma Valfrè, per un importo stimato di € 9.800,00 (novemilaottocento/00), oltre oneri previdenziali e IVA, secondo il combinato disposto di cui agli artt. 36, II comma, lettera b) e 63 del codice dei contratti pubblici, mediante invito a 10 professionisti estratti dall'elenco tenuto presso il Segretariato regionale tra coloro che risultano iscritti nella tipologia di prestazione "rilievi", da aggiudicare con il criterio del minor prezzo di cui all'art. 95, d. lgs. n. 50/2016, criterio adeguato in considerazione della tipologia di servizio e dell'importo posto a base di gara;

CONSIDERATO che non si procede alla suddivisione in lotti funzionali, trattandosi di servizio da svolgere in una soluzione per ragioni tecniche;

DECRETA

1. È disposto l'affidamento dell'esecuzione del rilievo architettonico di parte della ex Caserma Valfrè di Alessandria, finalizzati alla redazione del progetto esecutivo da porre a base della successiva gara di affidamento dei lavori di recupero funzionale dell'immobile, nell'ambito del programma triennale 2016-2018.
2. L'incarico avrà ad oggetto:
 - i) analisi storica sull'edificio consistente in una ricerca storica sull'edificio con stesura di una relazione che rilevi i tempi e le fasi storiche di costruzione e di uso dell'edificio;
 - ii) rilievo architettonico consistente nel rilievo strumentale e restituzione grafica degli edifici e rilievo fotografico dettagliato. Il rilievo deve comprendere: rilievo topografico di appoggio e di dettaglio, rilievo strumentale dettagliato di tutti gli elementi architettonici, post elaborazione, rilievo fotografico, documentazione fotografica dello stato di fatto e delle operazioni di rilievo svolte. Le scale di restituzione previste sono 1:500 e 1:200 per gli elaborati generali, 1:100, 1:50 e 1:20 per i manufatti architettonici;
 - iii) redazione dei seguenti elaborati: planimetria generale e piani quotati georeferenziati, contenenti tutti i dati rilevati (suddivisi per tematismi da concordare con il responsabile unico del procedimento); piante, prospetti e sezioni dei manufatti; dettagli costruttivi; modello tridimensionale a nuvola di punti (colori RGB); immagini in formato digitale ad alta risoluzione in formato jpg, d'insieme, degli esterni e degli interni (ogni locale), con indicazione dei coni ottici di riferimento sugli elaborati.
3. L'affidamento del servizio avverrà mediante procedura negoziata di cui all'art. 63, d. lgs. n. 50/2016, con invito a 15 professionisti estratti a sorte dall'elenco tenuto presso il Segretariato regionale tra coloro che risultano essere iscritti nella categoria "rilievi".
4. Il sorteggio sarà effettuato dalla stazione appaltante.



*Ministero dei beni e delle attività culturali
e del turismo*

SEGRETERIATO REGIONALE PER IL PIEMONTE

5. L'importo stimato per il servizio ammonta ad € 9.800,00 (novemilaottocento/00), al netto degli oneri previdenziali e dell'I.V.A., calcolato applicando i parametri di cui al D.M. 17/06/2016, tenuto conto delle dimensioni e della tipologia di edificio.
6. Il criterio di aggiudicazione prescelto è quello del minor prezzo, ai sensi dell'art. 95, d. lgs. n. 50/2016.
7. È approvata la bozza di lettera di *"Invito alla procedura negoziata per l'affidamento dell'esecuzione del rilievo architettonico di parte della ex Caserma Valfrè di Alessandria, finalizzato al recupero funzionale dell'immobile destinato a divenire sede dell'Archivio di Stato - CUP F39J16000450001 CIG _____"*.
8. Il termine per la presentazione dell'offerta è stabilito il 31 gennaio 2017 alle ore 12.00, con sopralluogo obbligatorio previo appuntamento da richiedersi al RUP entro il 20 gennaio 2017 ed effettuarsi entro il 25 gennaio 2017.
9. Nel caso di ammissione di un numero di offerte inferiore a cinque, per il calcolo dell'anomalia si procederà all'estrazione tra i soli criteri sub c) e d) di cui all'art. 97, II c., d. lgs. n. 50/2016, stante l'impossibilità di procedere al calcolo nelle altre ipotesi contemplate dalla norma.
10. Il giudizio sulle eventuali offerte anormalmente basse è rimesso al responsabile unico del procedimento.
11. Il termine per lo svolgimento dell'incarico è fissato in 30 (trenta) giorni dalla data dell'affidamento dello stesso, coincidente con la data di stipula del contratto.
12. Il fondi per l'incarico di cui al presente decreto gravano sulla contabilità speciale di questo Segretariato, n. 2920, capitolo 8099 annualità 2016.

Torino, li 22 DIC 2016

Il Segretario regionale per il Piemonte
Ing. *Genaro MICCIO*