



*Ministero dei beni e delle attività culturali
e del turismo*

SECRETARIATO REGIONALE PER IL PIEMONTE

Decreto n. 304 del 09/09/2016

Oggetto: TORINO - Archivio di Stato - restauro conservativo della facciata di via Santa Chiara (Manica Ceppi) - convenzione Compagnia di San Paolo rep. 648 del 15/01/2016 - Decreto a contrarre

IL SEGRETARIO REGIONALE

VISTO il regio decreto 18 novembre 1923, n. 2440;

VISTO il regio decreto 23 maggio 1924, n. 827;

VISTA la legge 7 agosto 1990, n. 241;

VISTA la legge 23 dicembre 1999, n. 488;

VISTO il decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165;

VISTO il decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81;

VISTO il decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50;

VISTO il decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000, n. 445;

VISTO il decreto del Presidente della Repubblica 5 ottobre 2010, n. 207;

VISTO il decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri 29 agosto 2014, n. 171 ed i successivi decreti di attuazione;

VISTO il decreto direttoriale 11 aprile 2016 del Direttore generale Bilancio, registrato alla Corte dei Conti il 3 maggio 2016 al foglio 1532, con il quale è conferito l'incarico di Segretario regionale all'ing. Gennaro MICCIO;

VISTA la convenzione del 15 gennaio 2016, rep. 648, sottoscritta dal Segretariato regionale e la Compagnia di San Paolo con la quale quest'ultima ha convenuto di accollarsi gli oneri di natura finanziaria inerenti all'esecuzione dei lavori di restauro di Palazzo San Luigi, sede dell'Archivio di Stato di Torino, sito in via Piave, n. 21, in particolare delle facciate su via Santa Chiara (Manica Ceppi), stimati in complessivi € 190.000,00;

VISTA la nota prot. 977 del 23/02/2016 del Segretariato regionale di nomina del responsabile unico del procedimento, del progettista e del direttore dei lavori, arch. Valerio CORINO;

VISTO il decreto 3 maggio 2016, n. 123 del Segretario regionale per il Piemonte di approvazione del progetto esecutivo;

TENUTO CONTO della proposta del responsabile unico del procedimento, arch. Valerio CORINO, del 12 luglio 2016 di procedere alla scelta del contraente secondo il combinato disposto di cui agli artt. 36, Il comma, lettera c) e 63 del nuovo codice dei contratti pubblici, mediante invito a dieci operatori economici estratti dall'elenco tenuto presso il Segretariato regionale tra coloro che risultano in possesso della categoria OG2, da aggiudicare con il criterio del minor prezzo di cui all'art. 95, IV comma, lettera a), d. lgs.



*Ministero dei Beni e delle Attività Culturali
e del Turismo*

SECRETARIATO REGIONALE PER IL PIEMONTE

n. 50/2016, criterio adeguato tenuto conto che la rispondenza ai requisiti di qualità è garantita dal fatto che la procedura di gara avviene sulla base del progetto esecutivo;

DECRETA

1. È disposto l'affidamento dei lavori di restauro conservativo della facciata di via Santa Chiara (Manica Ceppi), sede dell'Archivio di Stato di Torino, sito in via Piave, n. 21.
2. L'affidamento dei lavori avverrà ai sensi dell'art. 36, II comma, lettera c), mediante procedura negoziata di cui all'art. 63, d. lgs. n. 50/2016, con invito a dieci operatori economici estratti a sorte dall'elenco tenuto presso il Segretariato regionale tra coloro che risultano in possesso dell'attestazione SOA nella categoria OG2.
3. L'importo stimato dei lavori ammonta ad € 162.960,00 (centosessantaduemilanovecentosessanta/00), di cui 6.960,00 (seimilanovecentosessanta/00) per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso. L'importo è da intendersi al netto dell'I.V.A.
4. Il criterio di aggiudicazione prescelto è quello del minor prezzo, ai sensi dell'art. 95, IV comma, lettera a), d. lgs. n. 50/2016.
5. È approvata la bozza di lettera di "Invito alla procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara per l'affidamento dei lavori di restauro conservativo della facciata di via Santa Chiara (Manica Ceppi), sede dell'Archivio di Stato di Torino, ai sensi degli artt. 36, II c., lett. c) e 63, d. lgs. n. 50/2016 - Fondi Compagnia di San Paolo (accollataria del debito): convenzione rep. 648 del 15/01/2016 - CUP F44B M000680F CIG ~~6798/14243E~~", cui saranno allegati gli elaborati progettuali e grafici e la documentazione descrittiva del progetto a base di gara.
6. Il termine per la presentazione dell'offerta è stabilito in 20 (venti) giorni dalla ricezione della lettera d'invito, con termine ultimo per lo svolgimento del sopralluogo obbligatorio entro il 14° (quattordicesimo) giorno dalla data di invio della lettera.
7. Il giudizio sulle offerte anormalmente basse è rimesso al responsabile unico del procedimento.
8. Gli oneri finanziari inerenti ai lavori di cui al presente decreto sono assunti dalla Compagnia di San Paolo in forza di contratto di accollo del debito rep. 648 del 15 gennaio 2016, secondo le modalità ivi prescritte.

Torino, li 09/09/2016

Il Segretario regionale per il Piemonte
Ing. Gennaro MIOCCIO



Torino, _____

*Ministero dei beni e delle attività
culturali e del turismo*

SECRETARIATO REGIONALE
PER IL PIEMONTE

Lettera inviata tramite PEC
ai sensi dell'articolo 47, I e II comma,
decreto legislativo 7 marzo 2005, n. 82

Prot. n.

All.

cl.

OGGETTO: *Invito alla procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara per l'affidamento dei lavori di restauro conservativo della facciata di via Santa Chiara (Manica Ceppi), sede dell'Archivio di Stato di Torino, ai sensi degli artt. 36, II c. lett. c) e 63, d. lgs. n. 50/2016.*

Fondi Compagnia di San Paolo (accollataria del debito): convenzione rep. 648 del 15/01/2016

CUP F14B110008001G 6733 16943F

Visto il decreto n. __ del __/__/2016 di questo Segretariato,

si invita codesta Impresa a partecipare alla presente gara, i cui contenuti, condizioni e prescrizioni sono di seguito indicati.

AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE: Segretariato regionale del Ministero dei beni e delle attività culturali e del turismo per il Piemonte – piazza San Giovanni, 2 cap. 10142 Torino (ITC11) – tel. 011.5220410 – fax 011.5220433 – PEC: mbac-sr-pie@mailcert.beniculturali.it – POSTA ELETTONICA: sr-pie.appalti@beniculturali.it (per informazioni complementari)

LUOGO DI ESECUZIONE: Torino (TO) - ITC11

DESCRIZIONE DELL'APPALTO: restauro conservativo delle facciate esterne della Manica Ceppi in via Santa Chiara del palazzo del San Luigi, più specificatamente il fabbricato basso tra il torrione e l'angolo di corso Valdocco sede dell'Archivio di Stato di Torino.

I lavori sono dettagliatamente descritti negli elaborati progettuali e grafici e nella documentazione descrittiva allegati alla presente lettera d'invito che ne costituiscono parte integrante (all. da 1 a 10).

TOTALE STIMATO DELL'APPALTO: € 162.960,00

(centosessantaduemilanovecentosessanta/00) oltre IVA, di cui € 6.960,00 (semilanovecentosessanta/00) per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.

MODALITÀ DI STIPULAZIONE DEL CONTRATTO: a corpo.

CATEGORIA DEI LAVORI: OG2.

VARIANTI: non ammesse.

SUBAPPALTO: ammesso per la categoria OG2, nel limite del 30% dell'importo complessivo del contratto.

TEMPI DI CONSEGNA DEI LAVORI: 100 (cento) giorni naturali e consecutivi decorrenti dal verbale di consegna dei lavori.

PENALI: per l'eventuale ritardo nell'esecuzione dei lavori, verrà applicata una penale giornaliera di € 500,00 (cinquecento/00).

DOCUMENTAZIONE DI GARA ALLEGATA ALLA PRESENTE:

- 1)/1A)/1B) progetto esecutivo;
- 2) computo metrico estimativo;
- 3) elenco prezzi;
- 4) cronoprogramma;
- 5) capitolato speciale d'appalto;
- 6) piano di sicurezza e di coordinamento;
- 7) relazione tecnica;
- 8) relazione fotografica;
- 9) oneri per la sicurezza;
- 10) quadro economico.

CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE: operatori economici presenti nell'elenco tenuto presso la stazione appaltante estratti tra coloro che risultano in possesso dell'attestazione SOA nella categoria OG2, ai quali si chiede di integrare la dichiarazione sul possesso dei requisiti con quelli attualmente previsti dall'art. 80, d. lgs. n. 50/2016,

utilizzando di preferenza l'allegato modello di dichiarazione resa ai sensi del D.P.R. n. 445/2000 (all. A).

PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE: procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara, ai sensi del combinato disposto di cui agli artt. 36, II c., lett. c) e 63, d. lgs. n. 50/2016, mediante invito a presentare offerta a dieci operatori economici, con termine per la presentazione delle offerte fissato in 20 (venti) giorni dalla data dell'invito.

CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE: minor prezzo ex art. 95, IV c. , d. lgs. n. 50/2016.

SOPRALLUOGO: obbligatorio da effettuarsi entro il **23 settembre 2016**, previo appuntamento con Alberto LANZETTI (alberto.lanzetti@beniculturali.it) cell. 3355416787; con Carlo BUSCA (carlo.busca@beniculturali.it) tel. 011 5220453.

TERMINE PER LA RICEZIONE DELLE OFFERTE: **29 settembre 2016**, ore 12.00

INDIRIZZO AL QUALE TRASMETTERE LE OFFERTE: Ministero dei beni e delle attività culturali e del turismo – Segretariato regionale per il Piemonte – piazza San Giovanni, 2 – 10122 Torino

MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE: plico chiuso e sigillato, riportante all'esterno la denominazione del concorrente e la seguente dicitura: *"Invito alla procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara per l'affidamento dei lavori di restauro conservativo della facciata di via Santa Chiara (Manica Ceppi), sede dell'Archivio di Stato di Torino"*. La consegna può avvenire a mezzo posta/corriere o a mani. Il recapito tempestivo dei plichi è ad esclusivo rischio del mittente. Non fa fede la data di spedizione ma unicamente quella di ricezione.

Il plico deve contenere due ulteriori buste, ciascuna chiusa e sigillata, l'una recante "documentazione amministrativa" e l'altra "offerta economica".

Nella busta "**documentazione amministrativa**" deve essere contenuta la dichiarazione, sottoscritta dal legale rappresentante o procuratore a ciò autorizzato, con allegato documento d'identità del sottoscrittore e, nel caso di procuratore, della procura notarile, attestante:

a.1) l'insussistenza dei motivi di esclusione dalle gare per l'affidamento di lavori pubblici di cui all'art. 80, d. lgs. n. 50/2016 in capo ai soggetti ivi menzionati, ad integrazione della dichiarazione resa all'atto della presentazione dell'istanza di inserimento nell'elenco degli operatori economici;

a.2) il permanere dei requisiti di idoneità professionale, di capacità economica e finanziaria e di capacità tecniche e professionali dichiarati nell'istanza di partecipazione per l'iscrizione nell'elenco tenuto da questo Segretariato;

a.3) le posizioni assicurative presso I.N.P.S. (sede e n. di matricola), I.N.A.I.L. (sede e n. di matricola);

a.4) il numero di iscrizione presso il registro delle imprese;

a.5) la presa esatta di cognizione dei lavori da eseguire e di tutte le circostanze generali e particolari che possono influire sull'esecuzione e sulla determinazione dell'offerta;

a.6) la data di effettuazione del sopralluogo;

a.7) l'accettazione di tutte le clausole previste nella documentazione di gara e nel presente invito;

a.8) l'applicazione integrale delle norme contenute nel contratto collettivo nazionale di lavoro e nei relativi accordi integrativi, in vigore per il tempo e nella località in cui si effettuano i lavori, e di impegnarsi all'osservanza di tutte le norme anzidette, anche da parte degli eventuali subappaltatori nei confronti dei loro rispettivi dipendenti;

a.9) la presa visione di tutti gli atti di gara, l'accettazione delle clausole in essi previste, allegati alla presente lettera d'invito;

a.10) l'indirizzo di posta elettronica certificata con contestuale autorizzazione ad utilizzarlo per ogni comunicazione relativa alla presente procedura;

a.11) l'intenzione di voler subappaltare i lavori, nella misura massima del 30% dell'importo complessivo del contratto, ai sensi dell'art. 105, d. lgs. n. 50/2016, con indicazione dei lavori o delle parti di opere che intende subappaltare. In assenza della dichiarazione di cui al presente punto, l'Amministrazione non concederà alcuna autorizzazione al subappalto.

a.12) di impegnarsi a mantenere valida e vincolante l'offerta per 180 (centottanta) giorni decorrenti dalla scadenza del termine per la presentazione delle offerte;

a.13) di essere informato, ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 13 del d. lgs. n. 196/03, che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa.

Le dichiarazioni di cui ai punti da a.1) ad a.13) sono rese mediante dichiarazione sostitutiva in conformità alle previsioni del testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa, di cui al decreto del

Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000, n. 445, secondo l'allegato modello di domanda (ALL. A).

GARANZIA PROVVISORIA E GARANZIA DEFINITIVA: nella busta contenente la documentazione amministrativa dovrà essere presentata, la documentazione in originale, comprovante la costituzione di una garanzia fideiussoria, denominata "garanzia provvisoria", a scelta dell'offerente, rilasciata da imprese bancarie o assicurative che rispondano ai requisiti di solvibilità previsti dalle leggi che ne disciplinano le rispettive attività o rilasciata dagli intermediari finanziari iscritti nell'albo di cui all'art. 106, decreto legislativo 1 settembre 1993, n. 385 che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie e che sono sottoposti a revisione contabile da parte di una società di revisione iscritta nell'albo previsto dall'art. 161 del decreto legislativo 24 febbraio 1998, n. 58 e che abbiano i requisiti minimi di solvibilità richiesti dalla vigente normativa bancaria assicurativa. L'importo della garanzia deve essere pari ad € 3.259,20 (tremiladuecentocinquantanove/20), corrispondente al 2% dell'importo complessivo a base d'appalto. L'importo della garanzia è ridotto nei casi e nelle percentuali indicati dall'art. 93, VII c., d. lgs. n. 50/2016. Per fruire di tali benefici, il concorrente dovrà produrre una dichiarazione sostitutiva di atto notorio attestante il possesso delle attestazioni/certificazioni menzionate nel comma in questione.

La garanzia deve avere validità per almeno 180 (centottanta) giorni a decorrere dalla scadenza del termine per la presentazione delle offerte. Essa deve prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'articolo 1957, II c., codice civile, nonché l'operatività della garanzia medesima entro 15 (quindici) giorni a semplice richiesta scritta della stazione appaltante.

L'offerta è altresì corredata, a pena di esclusione, dall'impegno di un fideiussore, anche diverso da quello che ha rilasciato la garanzia provvisoria, a rilasciare la garanzia fideiussoria per l'esecuzione del contratto, di cui all'art. 103, d. lgs. n. 50/2016, qualora l'offerente risultasse affidatario.

L'esecutore dei lavori sarà obbligato, ai sensi dell'art. 103, VII c., d. lgs. n. 50/2016, secondo le modalità ivi prescritte, a costituire e consegnare alla stazione appaltante una polizza di assicurativa che copra i danni subiti dalla stessa a causa del danneggiamento o della distruzione, totale o parziale di impianti ed opere, anche preesistenti, verificatisi nel corso dell'esecuzione dei lavori per un importo assicurato pari all'importo del contratto. La polizza dovrà altresì assicurare la stazione appaltante contro la

responsabilità civile per danni causa a terzi nel corso dell'esecuzione dei lavori il cui massimale è pari ad € 500.000,00 (euro cinquecentomila/00).

DOCUMENTAZIONE ULTERIORE DA ALLEGARE: nella busta contenente la documentazione amministrativa dovrà altresì essere prodotto il **PASSOE**, acquisito a seguito di registrazione sul sistema AVCPass, secondo le istruzioni contenute nella deliberazione ANAC 17 febbraio 2016, n. 157.

La verifica del possesso dei requisiti di carattere generale, tecnico-organizzativo ed economico-finanziario avverrà, ai sensi dell'art. 216, XIII c., d. lgs. n. 50/2016, nelle more dell'adozione del decreto di cui all'art. 82, II c. del medesimo codice e della deliberazione ANAC citata al precedente capoverso, attraverso l'utilizzo del sistema AVC PASS, reso disponibile dall'Autorità.

L'operatore economico è tenuto al pagamento della **contribuzione** dell'importo di € 20,00 (venti/00) in favore dell'**Autorità Nazionale Anticorruzione** quale condizione di ammissibilità alla presente procedura. A pena di esclusione, è tenuto alla dimostrazione dell'avvenuto pagamento allegando idonea documentazione al momento della presentazione dell'offerta.

La mancanza, incompletezza e ogni altra irregolarità essenziale degli elementi e delle dichiarazioni sostitutive di cui alla presente lettera d'invito, obbliga il concorrente che vi ha dato causa al pagamento, in favore della stazione appaltante, della sanzione pecuniaria stabilita in € 162,96 (centosessantadue/96) pari all'1 per mille del valore della gara, il cui versamento è garantito dalla cauzione provvisoria. Si applicano le previsioni di cui all'art. 83, IX c., d. lgs. n. 50/2016.

Nella busta "**offerta economica**", il legale rappresentante o procuratore a ciò autorizzato, con allegato documento d'identità del sottoscrittore e, nel caso di procuratore, della procura notarile, deve indicare:

b.1) la percentuale di ribasso offerto rispetto all'importo a base di gara. Il numero di decimali ammesso dopo la virgola è pari a tre.

b.2) i costi della sicurezza inerenti i rischi specifici propri dell'attività inclusi nel prezzo offerto.

In caso di discordanza fra l'offerta espressa in lettere e quella espressa in cifre, si applica il criterio enunciato dall'art. 72, R.D. n. 827/1924.

L'offerta dovrà essere presentata in carta bollata da € 16,00. È possibile utilizzare l'allegato modello (ALL. B).

VALIDITÀ DELL'OFFERTA: l'offerente è vincolato alla propria offerta per 180 (centottanta) giorni.

APERTURA DELLE OFFERTE: **30 settembre 2016**, ore 10.00 presso i locali della stazione appaltante.

TRACCIABILITÀ, TERMINI E MODALITÀ DI PAGAMENTO: L'aggiudicatario assume gli obblighi di tracciabilità di cui alla l. n. 136/2010 e s.m.i., a pena di nullità assoluta del contratto. Egli dovrà altresì garantire gli obblighi di tracciabilità di cui sopra, da parte di eventuali subappaltatori e/o subcontraenti. La scrivente amministrazione si riserva la facoltà di attuare verifiche sui contratti sottoscritti tra le parti.

Gli oneri finanziari inerenti ai lavori di cui al presente decreto sono assunti dalla Compagnia di San Paolo in forza di contratto di acollo del debito rep. 648 del 15 gennaio 2016, secondo le modalità ivi prescritte. In particolare, le fatture, la cui emissione dovrà essere preventivamente autorizzata dal responsabile unico del procedimento, dovranno essere intestate alla Compagnia di San Paolo e recare il visto di eseguito/conformità ad opera dello stesso RUP.

I pagamenti saranno corrisposti al maturare di ogni stato di avanzamento dei lavori di importo netto non inferiore a € 50.000,00 (cinquantamila/00). L'appaltatore dovrà riportare in ogni fattura il riferimento al CUP, al CIG, al numero di contratto e alla data dello stesso.

RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO: arch. Valerio CORINO
(valeriopiero.corino@beniculturali.it).

RICHIESTA DI INFORMAZIONI:

Chiarimenti e informazioni di carattere tecnico possono essere richiesti a: Alberto LANZETTI (alberto.lanzetti@beniculturali.it)-Carlo BUSCA (carlo.busca@beniculturali.it).

Chiarimenti relativi alla procedura possono essere richiesti inviando un messaggio di posta elettronica all'indirizzo sr-pie.appalti@beniculturali.it.

INFORMAZIONI ULTERIORI

La lingua autorizzata per la partecipazione alla presente procedura è l'italiano.

Il giudizio sulle offerte anormalmente basse è rimesso al responsabile unico del procedimento.

Organo giurisdizionale competente è il Tribunale Amministrativo Regionale per il Piemonte.

L'invio della presente lettera, la partecipazione alla gara e la proposta di aggiudicazione avanzata dalla commissione di gara, non comportano per il Segretariato regionale alcun obbligo di aggiudicazione, né, per i partecipanti alla procedura, alcun diritto a qualsivoglia prestazione da parte del Segretariato regionale. In particolare, il Segretariato regionale non è tenuto a corrispondere compenso alcuno ai concorrenti, per qualsiasi titolo o ragione, in relazione alle sole offerte presentate.

La stazione appaltante si riserva la facoltà di sospendere, modificare e annullare la procedura di gara e/o di non aggiudicarla, in qualunque momento e qualunque sia lo stato di avanzamento della stessa, senza che gli interessati possano esercitare nei suoi confronti alcuna pretesa a titolo risarcitorio o di indennizzo.

Le spese di bollo, registro, imposte, tasse e comunque ogni spesa connessa al contratto e all'esecuzione dello stesso saranno ad esclusivo carico dell'aggiudicatario.

Le norme citate nella documentazione di gara allegata debbono intendersi riferite alle vigenti norme del d. lgs. n. 50/2016.

Per tutto quanto non espressamente disciplinato dalla presente lettera d'invito e dai suoi allegati, si rimanda alle disposizioni del d. lgs. n. 50/2016.

*Il Segretario regionale per il Piemonte
Ing. Gennaro MICCIO*

*Il funzionario amministrativo
Barbara Debora VIOLA*